

STYRELSEPROTOKOLL nr 7/2015**Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem**

Datum:	2015-12-03
Plats:	Styrelserummet, AB Stockholmshem, Hornsgatan 128
Närvarande:	
Ordföranden	Kadir Kasirga Kerstin Fredriksson (för Björn Ljung)
Ledamöter	Ewa Carlsson-Hallberg Sara Pettigrew Georgios Tsiroyannis Joel Laurén Stefan Svanström
Suppleanter	Emilia Wikström Melin Fotios Stathis Gunilla Bhur Billy Östh (§ 1 – 18) Carl Cederschiöld (§ 1 – 18)
Arbetstagarrepresentanter	
Ordinarie	Börje Eriksson Kristin Selander
Övriga närvarande	Eva Nygren, VD Anna-Lena Alexandersson, chef HR Patrik Andersson, chef bygg & teknik Linus Johansson, chef affärsstöd Svante Larsson, chef ekonomi Eva Lenngren, chef boende och lokaler Olle Torefeldt, chef kommunikation och marknad Anna Skjöldebrand Ljung, affärsutvecklare Björn Lindstaf, styrelsesekreterare

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justeringsmän

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Joel Laurén.

§ 3 Föregående protokoll 6/2015

Anmälades att föregående protokoll 6/2015 är justerat och utskickat.

§ 4 Information om Stockholmsshems kundperspektiv

Före styrelsemötet hölls ett miniseminarium om Stockholmsshems serviceorganisation där personal från några av bolagets avdelningar fick redogöra för sina respektive funktioner och arbetssätt.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen tackade för informationen.

§ 5 Förslag till Finanspolicy samt koncernkontolimit för 2016

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Under förutsättning att styrelsen för Stockholms stadshus AB godkänner förslaget till finanspolicy för 2016, godkänns Stockholms stadshus AB:s finanspolicy för 2016 som Stockholmshem egen samt
2. Koncernkontolimit för 2016 upp till 10 700 mnkr godkänns.

Särskilt uttalande gjordes av Joel Laurén med instämmanden från Billy Östh och Carl Cederschiöld, samt Kerstin Fredriksson och Stefan Swanström.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att både förvärva lämpliga objekt vid tillfälle och att sälja objekt för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Den rödgrönrosa majoritetens ekonomiskt ansvarslösa politik blir som mest tydlig i prognoserna för stadens långsiktiga ekonomiska utveckling. Den rödgrönrosa majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som riskerar att urholka koncernens soliditet, försvaga dess finansiella ställning och medföra en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Det är ett ofrånkomligt resultat av majoritetens politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster. Resultatet kommer att bli en kommunkoncern med påtagligt försvagad soliditet, ökad skuldbörda och allt större kapitalkostnader som inkräktar på driftbudgeten för verksamheterna.