

Vi befarar att den rödgrönrosa majoritetens politik kommer att öka de finansiella riskerna samtidigt som möjligheten att agera expansivt, i likhet med Stimulans för Stockholm under den internationella finanskrisen, kraftigt beskärs. Det är en politik som vi finner felaktig, kortsiktig och ansvarslös och som väsentligt skiljer sig från Alliansens målmedvetna strävan att förena en hög investeringstakt för det växande Stockholm med starkt ekonomiskt ansvarstagande. Nuvarande politik försvagar stadens finansiella ställning och medför en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Prognosen pekar i nuläget mot en ökad upplåning med en miljard kronor i månaden till 2018 och ett trefaldigande av kommunkoncernens skuldbörda.

Majoritetens skuldsättande av staden återspeglas i föreliggande ärende genom det faktum att bolagets totala limitbehov för 2016 skrivs upp med 750 mnkr jämfört med 2015. Detta är direkt kopplat till bolagets ökade investeringar för att klara nyproduktionsmålen. I det sammanhanget kan vi inte nog understryka vikten av att nyckeltal som soliditet och driftnetto följs noggrant.

§ 6 Förslag till Affärsplan och Budget för 2016

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Förslagen till affärsplan och budget för 2016 godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande gjordes av Joel Laurén med instämmanden från Billy Östh och Carl Cederschiöld, samt Kerstin Fredriksson och Stefan Swanström.

Att fler bostäder kommer på plats är en förutsättning för att Stockholms starka tillväxt och utveckling ska kunna fortsätta. Byggtakten i staden varvades under Alliansens ledarskap upp till den snabbaste nivån sedan 1970-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändig för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en ökad tillväxt.

Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom den rödgrönrosa majoriteten riskerar att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det drabbar framförallt unga som vill kunna få sin första bostad eller som kommer till Stockholm för att studera eller arbeta. I affärsplan och budget för 2016 backar majoriteten från sitt löfte om att fördubbla produktionen i allmännyttan till 2017. I ärendet formuleras ambitionerna att bolaget ska *”aktivt bidra till den fördubblade bostadsproduktionstakten 2019”*. Den formuleringen kan jämföras med affärsplan och budget för 2015 då målformuleringen var betydligt skarpare i form av att bolaget skulle *”från 2017 byggstarta ca 1000 lägenheter per år.”* Motsvarande ambitionssänkning syns i den rödgrönrosa budgeten för Stockholms stad. I bostadsbolagens ägardirektiv i budget 2015 står det att de tre allmännyttiga bolagen ska *”dubblera nuvarande nyproduktionstakt till 2017”*. I budgeten för 2016 saknas den skarpa målsättningen och istället formuleras målet för de tre bostadsbolagen att *”nyproduktionstakten ska ökas stegvis från 1 500 påbörjade bostäder per år 2016 till 3 000 påbörjade bostäder per år 2019”*. Det är ett misslyckande från majoriteten att redan efter ett år vid makten tvingas backa från ett av sina viktigaste löften till stockholmarna.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts att fortsatt kunna vara ekonomiskt starka. Vår bostadspolitik medverkar till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att både förvärva lämpliga objekt vid tillfälle och att sälja objekt för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Vi vill också understryka att en aktiv fastighetsförvaltning kan vara en del av att säkra de finansiella förutsättningarna för att Stockholmshem aktivt ska kunna bidra till stadens höjda målsättningar för ökat bostadsbyggande. Det är därför olyckligt om Stockholmshems styrelse motsätter sig all ombildning av det befintliga beståndet eftersom intäkter från ombildningar skulle kunna användas för att finansiera framtida investeringar i nyproduktion och samtidigt minska bolagets beroende av belåning. Därutöver bidrar ombildningar av det befintliga beståndet i ytterstaden till att aktivt motverka segregationen genom att fler Stockholmare blir resursstarka i områden som inte sällan domineras av socioekonomiskt svagare grupper. Samtidigt blir ytterstaden mer attraktiv även för resursstarka grupper som annars söker sig till andra områden

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom att Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna har reserverat sig mot budgeten i kommunfullmäktige har vi skiljaktig mening i förhållande till majoriteten avseende de mål som ställs upp i bolagets verksamhetsplan och budget för 2016. Framförallt har vi allianspartier ett gemensamt synsätt på hur vi bör förhålla oss till att bolagen ska drivas i denna expansionsfas.

Det är synnerligen oroväckande att majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som riskerar att urholka koncernens soliditet, försvaga dess finansiella ställning och medföra en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Prognosen pekar i nuläget mot en ökad upplåning med en miljard kronor i månaden till 2018 och ett trefaldigande av kommunkoncernens skuldbörda. Det är ett ofrånkomligt resultat av majoritetens politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster.

§ 7 Förslag till sammanträdestider 2016

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. 4 februari, 10 mars, 21 april, 9 juni, 1 september, 6 oktober, 3 november (reserv) och den 8 december fastställs som sammanträdesdagar för 2016, samtliga klockan 16.00.

§ 8 CSR (Corporate Social Responsibility) - strategi

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Strategin för CSR Corporate Social Responsibility antas och implementeras i affärsplanen.