

Handläggare
Pia Ehnhage
Telefon: 08-508 25 911**Till**
Socialnämnden
2016-01-26

Yttrande över projektrapport om bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på rubricerad remiss.
2. Omedelbar justering

Gillis Hammar
FörvaltningschefVeronica Wolgast-Karlberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsrevisionen har lämnat till socialnämnden för yttrande projektrapporten "Bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning", (dnr 3.1.3–156/2015).

I rapporten redovisas en granskning av stadens hantering av uppställda mål i senaste årens budgetar angående utbyggnadstakten för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Syftet har varit att bedöma om berörda nämnder har en samverkan för planering och byggande av bostäder med särskild service som säkerställer att de behov som uppskattats tillgodoses.

En slutsats är att det inte har byggts tillräckligt med bostäder de senaste åren och att samverkan för planering och byggande av bostäder med särskild service inte är tillräcklig, något som leder till att staden inte säkerställer att uppskattade behov tillgodoses. Det i sin tur leder till att brukare inte får den bostad de har rätt till inom rimliga tidsramar.

De senaste åren har det färdigställts ca 50 procent av budgeterat byggande vilket medför att det krävs fler bostäder än förväntat utfall respektive år. Bristen på bostäder med särskild service leder till

ökade kostnader för staden när domstolen dömer ut särskild avgift och när placering sker hos utförare som inte är anslutna till LOV.

Revisorerna lämnar flera rekommendationer till kommunstyrelsen, stadsdelsnämnderna och stadsbyggnadsnämnden som syftar till en väl fungerande samordning och styrning av planering och genomförande av nyproduktion av bostäder för personer med funktionsnedsättning.

Förvaltningen instämmer i revisorernas synpunkter och anser att projektrapporten bör utgöra ett viktigt underlag i kommande arbete med att förbättra hela processen för utbyggnaden av bostäder med särskild service. Staden behöver mer systematiskt säkerställa att det finns en samlad och aktuell kunskap om behovet av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL, också när det gäller behovet av specifika inriktningar för olika grupper. Det sistnämnda förutsätter att samordningen mellan stadsdelsnämnderna förbättras. Förvaltningen anser att behovet av central styrning och samordning av stadens utbyggnad är stort. Samtidigt behöver ekonomiska faktorer som kan utgöra hinder för bostadsbyggandet ses över.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har utarbetats inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor. Synpunkter har inhämtats från förvaltningens referensgrupp för funktionshindersfrågor. Socialnämndens och äldre- och funktionshinderfrågor har behandlat ärendet vid sammanträde den 21 januari 2016. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet den 20 januari 2016.

Bakgrund

Socialnämnden har fått projektrapporten ”Bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning från Stadsrevisionen, revisorsgrupp 1” (dnr 3.1.3–156/2015) för yttrande. Övriga remissinstanser är kommunstyrelsen, stadsdelsnämnderna Bromma, Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Skarpnäck samt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Remisstiden sträcker sig till 8 februari 2016.

Ärendet

I de senaste årens budgetar för Stockholms stad anges mål för utbyggnadstakten av bostäder med särskild service för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Utbyggnaden är ett stadsgemensamt ansvar och stadsdelsnämnderna ska säkerställa att målet klaras. Enligt stadens budget ska detta ske i samverkan med bostadsbolagen, stadsbyggnadsnämnden och fastighetsnämnden. Före 2013 följdes målet upp genom indikatorn ”Antal nytillkomna

omsorgslägenheter för vuxna inom staden”. Målet för 2010-2012 var 100 lägenheter per år, medan utfallet understeg 40 procent. Motsvarande resultat för indikatorn ”Antal nytilkomna bostäder med särskild service” 2013 var 39 bostäder, vilket var väsentligt lägre än kommunfullmäktiges mål om 100 bostäder per år.

Enligt budget 2015 ska stadsdelsnämnderna kontinuerligt planera för att tillgodose behovet av gruppboendestäder och serviceboendestäder och löpande redovisa arbetet till kommunstyrelsens centrala genomförandegrupp. I samband med större bostadsexploateringsprojekt ska berörda nämnder pröva om projekten kan innehålla minst fem procent lägenheter i särskilda boendeformer. Boenden för personer med funktionsnedsättning ska prioriteras. I områden där det helt saknas gruppboendestäder ska möjligheten att bygga sådana prövas i varje byggprojekt oavsett storlek.

Eftersom kommunfullmäktige inte anger årsmål för nämndindikatorer saknas ett övergripande årsmål. Det är i stället stadsdelsnämnderna som ansvarar för att det byggs tillräckligt med bostäder med särskild service och varje stadsdelsnämnd som själva beslutar om nivån för indikatorn. Ett antal stadsdelsnämnder har satt noll som årsmål. I budget för 2015 planeras sammantaget för totalt 57 färdigställda bostäder.

Byggandet av bostäder med särskild service har ett komplext regelverk och ansvaret för byggandet fördelas på många nämnder. Det är enligt revisorerna viktigt med en samordnad process. Risken är annars att behoven av bostäder som helhet inte blir tillgodosedda, vilket kan leda till att beslut om boenden inte verkställs inom skälig tid och att domstolarna utdömer särskilda avgifter till staden.

Revisionskontoret har granskat stadens hantering av uppställda mål i senaste årens budgetar angående utbyggnadstakten för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Syftet med granskningen har varit att bedöma om berörda nämnder har en samverkan för planering och byggande av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning som säkerställer att de behov som uppskattats tillgodoses.

Granskningen¹ avgränsas till perioden 2013-2015 med utblick till år 2020 och har omfattat följande revisionsfrågor:

¹ Granskningen omfattar kommunstyrelsen, stadsdelsnämnderna Bromma, Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Södra och Skarpnäck samt socialnämnden, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och fastighetsnämnden. Dessutom omfattas bostadsbolaget Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

- Är samverkan och ansvar tydligt definierat i processen för planering och byggande av bostäder med särskild service?
- Är planering för bostäder med särskild service med i ett tidigt skede i byggprocessen?
- Kartläggs och rapporteras behov av bostäder med särskild service till kommunstyrelsens genomförandegrupp (även kallad den beslutande gruppen)?
- Överensstämmer kartlagda behov med det som staden planerar att bygga samt det som byggs?
- Är uppföljningen tillräcklig för att säkerställa att kommunfullmäktiges målsättning uppnås?
- Hur påverkar bristen av bostäder individen/brukaren?
- Vilka effekter får bristen av bostäder på verksamheten?

I sina bedömningskriterier har revisorerna utgått från Stockholms stads budget 2015, lagstiftningen (LSS och SoL) och ”Socialstyrelsens handbok Bostad särskild service för vuxna enligt LSS – Stöd för rättstillämpning och handläggning”.

Av SoL och LSS framgår att kommunen har ett särskilt ansvar att inrätta bostäder med särskild service för att personer med funktionsnedsättning ska få möjlighet att delta i samhällets gemenskap och kunna leva som andra. Boendet ska anpassas efter vars och ens individuella behov av stöd.

En person som blivit beviljad en bostad har rätt att få sitt beslut verkställt omedelbart. En kommun som inte utan skäligt dröjsmål tillhandahåller en bostad kan åläggas att betala särskild avgift. Justitieombudsmannen (JO) har uttalat att det har stor betydelse för den enskilde att bostaden är anpassad till dennes behov och att det därför är att gå för långt att kräva att en sådan bostad finns tillgänglig omedelbart. För att kommunerna ska ha en beredskap och en realistisk möjlighet att uppfylla omedelbar verkställighet krävs en aktivt uppsökande verksamhet och en effektiv systematisk planering.

Granskningens resultat

Enligt budget för 2015 är byggandet av bostäder med särskild service ett stadsgemensamt ansvar. Stadsdelsnämnderna ansvarar för att det planeras och byggs tillräckligt med bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Det ska ske i samverkan med bland annat bostadsbolagen, stadsbyggnadsnämnden och fastighetsnämnden. Nämnderna ska kontinuerligt planera för att tillgodose behovet och löpande redovisa arbetet till kommunstyrelsens centrala genomförandegrupp.

Enligt revisorerna är samverkan för planering och byggande av bostäder med särskild service inte tillräcklig, vilket medför att staden inte säkerställer att de behov som uppskattats tillgodoses.

Granskningen visar att den samverkan som behöver finnas brister. Den är inte tillräckligt formaliserad och det saknas en central styrning. Revisorerna anser att genomförandegruppen behöver ha både en beslutande och samordnande roll för att staden ska kunna förbättra styrning och planering samt öka byggandet av bostäder med särskild service.

Planeringen i ett tidigt skede för bostäder med särskild service har enligt rapporten förbättrats genom nya rutiner i markanvisnings-skedet. Revisorerna ser det dock som väsentligt att planering och beställningar av bostäder framgår tydligt även i övrig dokumentation under hela stadsbyggnadsprocessen. Stadsdels-nämndernas rutiner avseende kartläggning och planering av framtida behov behöver systematiseras och dokumenteras. Planeringen i budget och planer bedöms inte vara tillräcklig för att tillgodose de behov som finns. Dessutom krävs det fler bostäder i planer än förväntat utfall eftersom det endast har färdigställts cirka 50 procent av det budgeterade byggandet de senaste åren. Stadsdelsnämnderna uppmanas att vidta aktiviteter för att säkerställa att målen uppfylls på längre sikt.

För att kunna göra rätt prioriteringar av vilka brukare som har störst behov av en bostad och få en övergripande och korrekt bild av behovsläget måste staden enligt revisorerna säkerställa att intresse-anmälningarna i Paraplysystemet är aktuella. Granskningen visar att så inte alltid är fallet. Det förekommer att informationen inte är uppdaterad och det saknas relevanta uppgifter om brukarna, något som bidrar till att en del brukare inte får den bostad de har rätt till inom rimliga tidsramar.

Revisorerna lämnare följande rekommendationer till kommunstyrelsen, stadsdelsnämnderna och stadsbyggnadsnämnden:

Kommunstyrelsen rekommenderas att

- tillse att genomförandegruppen återupptar sin roll som beslutande/styrande i frågor avseende omsorgsbostäder
- tillse att alla berörda nämnder har en gemensam behovsbild när det gäller byggande av omsorgsbostäder
- samordna planering för boenden för personer med resurskrävande diagnoser

Stadsdelsnämnderna rekommenderas att

- strukturera sin kartläggning av framtida behov
- tillse att information i Paraplysystemet är aktuell
- säkerställa att det byggs tillräckligt för att tillgodose behoven

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderas att

- införa rutiner som säkerställer att information om planering för bostäder med särskild service framgår i dokumentationen för program, start-PM och detaljplaner.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att revisorernas granskning utgör ett viktigt underlag för stadens fortsatta arbete med att bygga bostäder med särskild service enligt SoL och LSS. Det krävs stora gemensamma ansträngningar för att öka utbyggnaden i staden, dels för att kompensera och ”bygga ikapp” den bostadsbrist som beror på att tidigare års budgetmål inte uppnåtts, dels för att nå de årliga mål som därutöver behöver ställas i budget.

Förvaltningen instämmer i att de mål som anges i budget 2015 och 2016 för stadsdelsnämnderna inte är tillräckligt tydliga. Det behövs ett övergripande mål som stadsdelsnämnder och övriga berörda nämnder har att förhålla sig till. Det ska vara ambitiöst men samtidigt realistiskt och tjäna som utgångspunkt för all planering och samordning för att kunna säkerställa utbyggnadsbehovet. Samverkan och ansvar under hela processen för planering och byggande behöver definieras tydligare. Som förvaltningen ser det krävs därför en central planering och samordning.

I april 2015 fanns det enligt rapporten 587 personer i staden som anmält intresse för bostad med särskild service enligt LSS eller SoL samt stödboende. Av dessa hade 138 personer ett omedelbart behov. Bristen på bostäder med särskild service får konsekvenser både för enskilda brukare och för staden.

Enskilda brukare får inte sina behov tillgodosedda inom skälig tid och i ibland inte alls. En del behöver flytta till ett boende i en annan kommun. För staden blir detta kostnadsdrivande, bland annat på grund av särskilda avgifter för ej verkställda beslut och att stadsdelsnämnder för att lösa situationen köper platser i andra kommuner genom individuella avtal där kostnaden ofta överstiger fastställda ersättningsnivåer. De kostnadsdrivande effekterna påverkar även förutsättningarna att kunna tillgodose behov av övriga insatser hos personer med funktionsnedsättning, t.ex.

ledsagning, avlösning, kontaktperson, boendestöd, hemtjänst etc. Den tid som stadsdelsnämnderna själva lägger ner för att hitta enstaka platser i andra kommuner är också resurskrävande.

Kartläggning av och rapportering av behov

Förvaltningen instämmer i att staden mer systematiskt behöver säkerställa att det finns en samlad och aktuell kunskap om behovet av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL, också när det gäller behovet av specifika inriktningar och utformningar av sådana bostäder. Det sistnämnda förutsätter att samordningen mellan stadsdelsnämnderna förbättras, något som förvaltningen anser kräver en ökad central styrning.

Förutom att stadsdelsnämnderna behöver ta ett ökat ansvar för att intresseanmälningarna i Paraplysystemet är aktuella anser förvaltningen att uppgifterna behöver kompletteras med annan information för att staden mer metodiskt ska kunna planera för och tillgodose olika behov av boenden och för olika grupper av brukare. Ett förslag är att stadsdelsnämnderna en gång per år går igenom alla sina intresseanmälningar och samtidigt besvarar en enkät där de mer i detalj beskriver vilka behov som ligger till grund för intresseanmälningarna. Resultatet skulle även kunna redovisas till berörda nämnder och kommunfullmäktige om det bedöms relevant.

Förvaltningen beskriver nedan några grupper som också har behov av särskilda boendeformer och som staden bör planera för framöver.

LSS-boenden

Förutom att många unga vuxna efterfrågar bostäder med särskild service blir allt fler personer som redan bor i sådana bostäder äldre. Här avses framför allt personer som tillhör LSS personkrets 1 (personer med utvecklingsstörning och autism eller autismliknande tillstånd). Det är vanligt att personer med utvecklingsstörning får demenssjukdomar, ofta tidigare än andra äldre, vilket medför att sårbarheten för påfrestningar av olika slag ökar ytterligare.

För att kunna ge dessa personer ett gott stöd ställs särskilda krav på kompetens, om både utvecklingsstörning och åldrande samt om demenssjukdomar. Likaså behöver det beaktas att behovet av hälso- och sjukvårdsinsatser från kommunen ofta är större.

Ett förslag är att staden prövar att bygga någon eller några LSS-boenden (gruppboendestäder) med särskild inriktning för denna grupp, en form av "seniorboenden" för personer över en viss ålder. Alternativet bör erbjudas personer som *önskar* en sådan lösning, dvs. utan att ge avkall på lagstiftningens kvarboendeprincip.

En annan grupp är yngre personer (under 65 år) med demenssjukdom, som numera ingår i LSS personkrets 2 (personer som fått en hjärnskada i vuxen ålder som medfört en betydande och bestående begåvningsmässig funktionsnedsättning). Förutom krav på särskild kompetens behöver stödet inriktas med hänsyn till att dessa personer är i yrkesverksam ålder och ofta har familj och barn.

Personer som tillhör personkrets 3 i LSS har också rätt till bostad med särskild service om villkoren för övrigt är uppfyllda. Det gäller både barn och vuxna. Stadens resursfördelningssystem och ersättningsnivåer avser endast personkrets 1 och 2 vilket medför att det idag saknas incitament för att bygga för den tredje gruppen i LSS personkrets.

Personkrets 3 avser personer med andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar (oavsett diagnos) som har ett omfattande behov av stöd eller service. Funktionsnedsättningen får inte bero på normalt åldrande. Den ska även vara stor och förorsaka betydande svårigheter i den dagliga livsföringen.

Även om långt ifrån alla personer med psykisk funktionsnedsättning tillhör personkretsen, finns det med stor sannolikhet de som vid en ansökan skulle anses göra det och kunna beviljas bostad med särskild service för vuxna. Andra kommuner tillhandahåller regelmässigt LSS-boenden även för denna grupp. Ur ett verksamhetsperspektiv är detta viktigt eftersom de kommunerna, till skillnad från Stockholm, kan tillgodoräkna sig kostnaden för dessa insatser i kostnadsutjämningsystemet för LSS.

I LSS personkrets finns även personer som förutom intellektuella och kognitiva funktionsnedsättningar även har syn- och hörselnedsättningar samt dövblindhet som ställer särskilda krav på kompetens som kan behöva samordnas.

SoL-boenden

2014 fanns det inom socialpsykiatrins målgrupp 338 personer som bodde på boenden med HVB-tillstånd. Många av dessa personer har behov av bostad med särskild service. Placeringarna på HVB ska vara kortvariga men tenderar att permanentas vilket blir kostnadsdrivande för kommunen. För den enskilde är det negativt att behöva bo långt från sin familj, sitt övriga nätverk och sina upparbetade behandlingskontakter. Det är av stor vikt att olika boendelösningar finns att välja på (såsom bostad med särskild service, stödboende, försöks- och träningslägenheter, bostad först) för att i möjligaste mån förhindra HVB-placeringar framöver.

I socialpsykiatrins bostäder med särskild service bor idag ett stort antal personer över 65 år. För att frigöra platser kan en lösning vara att inrätta äldreboenden för personer med psykiska funktionsnedsättningar. Dylika boenden skulle också tillgodose dessa personers behov av stöd på ett bättre sätt. Det finns i nuläget en risk att yngre personer med behov av ett särskilt boende inte trivs i de befintliga gruppboendena då flertalet av övriga boende är i pensionsåldern.

På motsvarande sätt saknas alternativ till personer under 65 år som inte omfattas av LSS och som behöver bostad med särskild service eller korttidsvård i korttidsboende enligt SoL på grund av andra funktionsnedsättningar. Här avses bland annat personer med stora omvårdnadsbehov till följd av allvarliga fysiska sjukdomstillstånd. Staden har idag knappt några alternativ alls att erbjuda denna målgrupp och behöver säkerställa att även dessa personer får nödvändigt stöd i staden eller dess geografiska närhet så långt det är möjligt. Det kan ske genom upphandling av platser för personer under 65 år både i särskilda boendeformer enligt SoL, t.ex. på sjukhem, och på korttidsboenden (korttidsvård). Det är inte ovanligt att svårt sjuka personer idag får bo eller vistas i en annan kommun belägen långt från familj och barn.

Brukarperspektiv

Förvaltningen är bekymrad över omfattningen på de beslut som staden verkställer i andra kommuner. Ett beslut som verkställs i en annan kommun kan ha mycket stor inverkan på den enskildes livssituation. Ofta vill den enskilde bo kvar där han eller hon har sina anhöriga och sitt övriga nätverk. Beslut som verkställs i andra kommuner försvårar också att följa upp den enskildes beslut, vilket kan ha betydelse för kvaliteten på insatserna till den enskilde.

Ett beslut om LSS-boende får dessutom endast verkställas i en annan kommun om det finns särskilda skäl enligt 16 c § LSS. Särskilda skäl kan vara om den enskilde har en ovanlig diagnos eller en komplicerad funktionsnedsättning och kräver en anpassad boendelösning och särskild kompetens som inte går att tillhandahålla i hemkommunen. Att verkställa ett beslut om boende i en annan kommun ska ses som en tillfällig lösning och målet bör vara att den enskilde efter en kortare eller längre tid kan flytta hem igen och där få ett boende med god kvalitet.

Bestämmelsen i 16 c § LSS var ursprungligen avsedd för små kommuner som på egen hand hade svårt att hitta lämpliga lösningar.

Med tiden har bestämmelsen alltmer kommit att tillämpas för att lösa bristen på bostäder med särskild service i staden.

Konsekvenser för verksamheten

Bristen på bostäder med särskild service får konsekvenser för stadens verksamheter både i form av ej verkställda beslut och många köp av platser utanför LOV till kostnader utöver de ersättningsnivåer som staden fastställt.

Staden har de senaste åren dömts av förvaltningsrätten att betala särskild avgift i cirka 25 ärenden till en summa av drygt 7 miljoner kronor. Andra kvartalet 2015 hade staden 41 beslut om boende enligt LSS och SoL som inte har verkställts inom tre månader. En tredjedel av dessa var mer än ett år gamla.

För att kunna verkställa beslut och undgå särskild avgift köper stadsdelsnämnderna platser i boenden utanför LOV genom individuella avtal. Det begränsade utbudet inom LOV (inga privata utförare har anslutit sig till de valfrihetssystem som avser LSS-boende för vuxna och SoL-boende inom socialpsykiatri, för barn- och ungdomsboende enligt LSS finns det åtta LOV-utförare) och att staden inte bygger tillräckligt många nya bostäder med särskild service bidrar till den ”utförarens marknad” som enligt revisorerna uppstår. Förvaltningens uppföljningar visar att cirka 20 procent av personer som har beslut om boende enligt LSS från staden bor i boenden hos utförare som inte är anslutna enligt LOV.

Stadsdelsnämndernas köp av platser utanför LOV sker utanför den förmedling som enheten för bedömning och förmedling svarar för. I stället är det handläggare i stadsdelsnämnderna som var och en letar boendeplatser för att kunna verkställa sina beslut, vilket är resurskrävande och ineffektivt sett ut stadens perspektiv. Det är också oklart i vilket skede en stadsdelsnämnd ska börja leta boende själv och inte invänta att beslutet kan verkställas genom enheten för bedömning och förmedling. Granskade stadsdelsnämnder efterfrågar en ökad samverkan och central styrning vid upphandling av externa utförare som inte är anslutna enligt LOV.

Under hösten har enheten för bedömning och förmedling på socialförvaltningen initierat en arbetsgrupp med representanter från fem stadsdelsnämnder som ska arbeta med att öka samordningen av förhandlingarna av individuella avtal. Enheten har även sammanställt stadsdelsnämndernas kostnader för köp av enstaka platser i bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS. Sammanställningen visar att summan av köp av platser hittills i år

(december 2015) hos de största utförarna utanför LOV uppgår till cirka 160 miljoner kronor. Den egentliga kostnaden är dock betydligt högre eftersom alla utförare inte har medräknats.

Planering och samordning

Förvaltningen ser en central samordning och styrning som avgörande för att staden ska lyckas vända utbyggnadstakten på ett avgörande sätt och instämmer i att samverkan bör ske mer formaliserat än vad som framkommer av granskningen.

Förvaltningen föreslår att de rutiner för kartläggning och planering samt dokumentation av framtida behov som behöver förstärkas för hela utbyggnadsprocessen samordnas mellan berörda nämnder.

Även stadsdelsnämndernas dokumentation bör ske på ett likartat sätt.

Om staden mer systematiskt kan säkerställa att det finns en samlad och aktuell kunskap om behovet av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL ökar förutsättningarna att även kunna tillgodose behov av specifika inriktningar för mindre grupper som enskilda stadsdelsnämnder var för sig har svårt att fånga upp.

Förvaltningen ser mot bakgrund av ovanstående positivt på att genomförandegruppen i stadens budget 2016 tilldelats beslutande och samordnande befogenheter i utbyggnadsarbetet.

Avslutningsvis finns det enligt förvaltningens uppfattning även andra ekonomiska faktorer som har betydelse för utbyggnadstakten. Att bygga en ny bostad med särskild service innebär ett långsiktigt ekonomiskt åtagande för en stadsdelsnämnd. Förutom höga produktionskostnader är det på förhand nästan givet att stadsdelsnämnden inte kommer att få in hyresintäkterna fullt ut från de boende, vilket krävs för att kunna finansiera bostaden, både på kort och på lång sikt. Även om den enskilde får statligt bostadstillägg behöver stadsdelsnämnden subventionera den enskildes hyreskostnad över en viss nivå med KBH, stadens kommunala bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning. Det finns också en oro för tomma platser som inte genererar några hyresintäkter eller ersättningar alls och som belastar enskilda stadsdelsnämnders budgetar.

Stadsdelsnämndernas kostnader för KBH kan utgöra ett hinder. Ju mer en stadsdelsnämnd bygger desto högre kan kostnaderna för KBH antas bli. En lösning som bör övervägas och utredas är någon form av kostnadsutjämning stadsdelsnämnderna emellan alternativt att KBH handläggs och finansieras centralt i staden.

Bilagor

1. Missiv angående yttrande över projektrapport nr 6, 2015, dnr 3.1.3–156/2015, Stadsrevisionen
2. Bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning, Projektrapport nr 6, 2015, från Stadsrevisionen, dnr 3.1.3–156/2015