

GRUNDKARTA

2, 1:2

sv

10.0

1

2

1

2

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns

Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns

Fastighetskommungräns

Fastighetsbeteckning

Servitutsområde

Byggnad

Väg / gångbaneanakt

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2015-10-29

Aldona Fogelström

kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK
- Park
- TORG
- Torg

Kvartersmark

- B
- Bostäder
- C1
- Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning
- T1
- Trafikområde för tunnelbana

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med bjälklag som får bebyggas för bostadskomplement. Högst totalhöjd för bebyggelse för bostadskomplement är 3,0 meter. Högst en fjärdedel av ytan ovan mark får bebyggas. Balkonger får kraga ut över marken, minsta fria höjd ska vara 2,5 meter.
- Marken får enbart bebyggas med bebyggelse för bostadskomplement. Högst totalhöjd för bebyggelse för bostadskomplement är 3,0 meter. Högst en fjärdedel av ytan får bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och avfallshantering.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f1

Bottenvåning mot TORG ska utformas för att kunna användas som lokal för centrumändamål. Lokal ska vara tillgänglig från allmän plats. Bottenvåningens fasad mot TORG ska ha en särskiljande gestaltning som fungerar för och signalerar centrumändamål.
- f2

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasadiv över kvartersmark. Balkonger får kraga ut högst 30 cm från fasadiv över allmän plats.
- f3

Balkonger får kraga ut över högst 2,0 meter över kvartersmark. Balkongens medeldjup får högst vara 1,7 meter. Gavel som vetter mot söder får högst vara 11 meter bred. I måttet räknas loftgångar och balkonger in om de ligger närmare gavel än 1,5 meter.
- f4

Takfoten ska vara horisontell. Högsta tillåtna höjd för takfot är 14 meter över vidliggande gata. Taknocken får inte vara centrerad eller parallell med fasad. Riktningen på taknocken ska vara minst 10 grader i relation till fasadlivet. Se illustration A.
- f5

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasadiv. Utkragande balkonger får högst vara 2,0 kvm.
- v1

Endast loftgångar och trapphus får anordnas ovan mark. Garage får anordnas under mark. Högst 25% av ytan ovan mark får utgöras av bruttoarea för trapphus. Utrymme på och under loftgångar ska utgöras av öppnarea och får inte glassas in.
- v2

Bilhiss eller garageramp får anordnas.
- trappa

Entrétrappa ska uppföras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd
- IV

Illustrerat antal våningar
- IV+II

Illustrerat antal våningar + illustrerat antal inredda vindsvåningar.

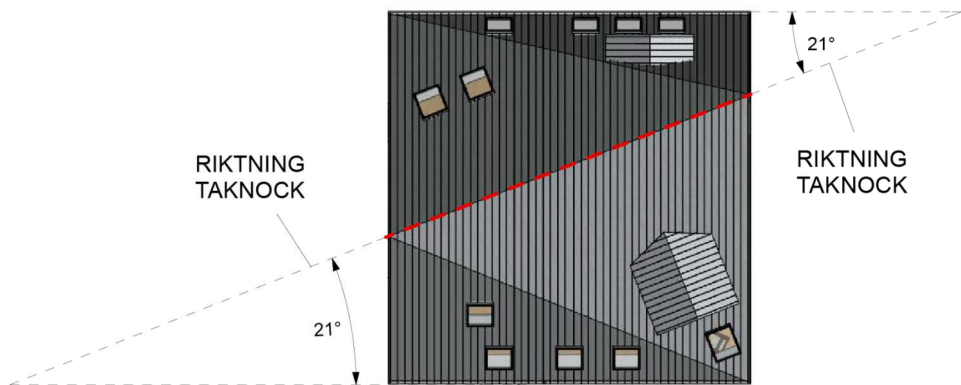


Illustration A (ej skalenlig)

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Kavringen 1 mm

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-30

Jonas Claesson
planchef

Anna-Stina Bokander
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-16401-54