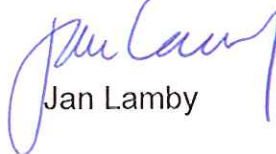


Tid Tisdagen den 10 november 2015
kl 13.30 – 16.30

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat


Jan Lamby
Göran Gustafson**Närvarande****Ledamöter:**

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden
Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden
Amir Amirrazi (DHR)
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)
Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet) § 1-6
Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Jenny Holmberg samt Ann-Charlotte
Bergqvist, Lars Fyrvald, Torkel Kjellman och Evelina Öberg

§ 1**Val av justerare****Beslut**

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2**Dagordningen fastställs**

Efter tillägg under punkten Rapporter och Övriga frågor
godkänner rådet dagordningen.

§ 3**Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll nr 7/2015 och lägger det till
handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 7/2015 från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 7 september 2015

§ 5**Processen från markanvisning till färdigt hus**

Föredragande: Lars Fyrvald

Lars Fyrvald från avdelningen för projektutveckling på exploateringskontoret berättar om hur exploateringsprocessen går till från initieringsstadiet till genomförandet.

Beslut

Rådet tackar för informationen och har följande frågor:

Ulf Uddsten frågar om man kan ställa krav på vad marken ska användas till?

Lars Fyrvald berättar att det i markanvisningspolicyn står att man ska följa stadens policy. Fyrvald berättar att det bästa är om exploateringskontoret frågar stadsdelarna innan markanvisningen om de har behov av SoL och LSS boenden. Stadsdelarna måste nämligen efterfråga detta om det ska komma med. Fram till nu finns det en rutin som anger att stadsbyggnadskontoret ska fråga stadsdelarna vid plansamråd.

Ulf Uddsten frågar vidare om man i markanvisningsstadiet kan ange kostnad för bostäderna.

Lars Fyrvald svarar att exploateringskontoret inte har möjlighet att påverka kostnaden. Möjligtvis skulle fastighetskontoret kunna påverka hyrorna när de köper in grupp bostäderna.

Amir Amirrazi anför att det inte byggs tillräckligt tillgängligt och att man borde ha ett större tillgänglighetsperspektiv redan i initieringsstadiet.

Lars Fyrvald berättar om att det har kommit en ny markanvisningspolicy. Markanvisningspolicyn har skickats till kommunfullmäktige för beslut.

§ 6

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Kv Hyppinge m.fl. i stadsdelen Tensta, S-Dp 2013-03072

Föredragande: Evelina Öberg

Synpunkter senast den 1 december 2015

Evelina Öberg, planarkitekt från Tengboms arkitekter berättar om planen.

Beslut

Rådet tackar för informationen och vill att följande synpunkter beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Angöring och parkering

Enligt handboken Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008, ska såväl angöring som parkering kunna ske inom tio meter från entréer.

Sopor

Den aktuella planen kommer att ha miljörum nere i garaget samt vid gatan. Rådet är oroade över att miljörummen/garaget kommer ha tunga dörrar som är svåra för funktionshindrade att öppna.

Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophanteringen utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av

tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till sopnedkastet inte bör överstiga tio meter.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 meter från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga. Rådet påpekar att placeringen av kärlen inte får minska antalet parkeringsplatser som ligger inom tio meter från entréer.

§ 7

Exploateringsnämnden

Ann-Charlotte Bergqvist, administrativ chef på exploateringskontoret, presenterar aktiviteter för personer med funktionsnedsättning i kontorens VP inför 2016. Vidare informerar Ann-Charlotte Bergqvist om följande:

Målet med 5 % SoL och LSS bostäder för större exploateringsprojekt kommer från kommunfullmäktige, men det är stadsdelarna som har det yttersta ansvaret för att bostäderna ska byggas. Genomförandegruppen och styrgruppen för tillgängligt bostadsbyggande kommer att sortera under socialnämnden.

Under de två senaste åren har exploateringskontoret utfört två stickprov där kontoret har kontrollerat efterlevnaden av bestämmelser, reglerade genom avtal om tillgänglighet i färdigställda projekt.

En ny aktivitet är att exploateringskontoret kommer att redovisa i Tertialrapport och bokslut i vilka bostadsexploateringsprojekt stadsdelsförvaltningarna beställt lägenheter för särskilt boende SoL och LSS.

Beslut

Tidigare planerat pilotprojekt för tillgänglighet har ställts in för stadsutvecklingsprojektet vid Slakthusområdet. Stadsutvecklingsprojektet är dock fortfarande aktuellt. Rådet beklagar att pilotprojektet inte kommer att genomföras.

Insiktsutbildning för politiker och medarbetare har inte genomförts under året. Rådet undrar om det är möjligt att genomföra utbildningen som en workshop där rådet kan medverka.

Det tidigare målet om att exploateringskontoret ska ange i sina platsannonser att funktionshindrade är välkomna att söka jobbet kommer att ersättas med en formulering om att exploateringskontoret gärna ser mångfald bland de sökande. Rådets synpunkt är fortfarande att formuleringen om att funktionshindrade är välkomna borde vara kvar.

§ 8

Stadsbyggnadsnämnden

Torkel Kjellman, analytiker på stadsbyggnadskontoret presenterar aktiviteter för personer med funktionsnedsättning i kontorens VP inför 2016.

Ambitionen innebär kortfattat att integrera rådets frågor bättre i arbetsprocessen. Torkel Kjellman uppger att man till exempelvis skulle kunna redovisa tillgänglighetsfrågor tydligare i tjänsteutlåtandena för att synliggöra frågornas roll i processen. Det blir även lättare för kontoret att följa upp frågorna då. Torkel Kjellman understryker att stadsbyggnadskontoret redan arbetar mycket med tillgänglighet i det löpande arbetet, men att ett synliggörande av vad som gjorts i processen kan vara

viktigt.

Stadsbyggnadskontoret har även fått ett antal mål i den nya budgeten rörande tillgänglighet som kommer att implementeras i verksamheten.

Beslut

Rådet tackar för informationen och har följande synpunkter:

Ordföranden Jan Lamby anför att Exploateringskontoret utför stickprovskontroller för att se om byggherren uppfyllt kraven på tillgänglighet. Rådet ser gärna att stadsbyggnadskontorets genomför tillsyn för efterlevnaden av tillgänglighetskraven i stora projekt.

Rådet påpekar att stadsbyggnadskontoret förut hade en lista över anmälningar över enkelt avhjälpa hinder. När begreppet lanserades inkom många anmälningar, men frågan verkar ha glömts bort under årens gång.

§ 9

Genomgång av utsända checklistor

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Pahl 7 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2010-15050

Beslut

I planen ska två våningar tillkomma i form av etagelägenheter. Rådet förutsätter att hiss dras upp till den första våningen. I övrigt är rådet nöjda med handläggarens svar på de frågor rådet ställt mejlledes.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Lilla Gasverket, Hjorthagen 1:3, i stadsdelen Hjorthagen, S-Dp 2015-07691

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Stettin 8 och 9 i stadsdelen Ladugårdsgärdet, S-Dp 2014-04206

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- d) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Sjökalven 17 och 28 i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2014-04024

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- e) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Barnhusväderkvarnen 21 i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2014-15748

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

§ 10**Inkomna remisser**

- a) Remissen om Remiss av Program för norra delen av Hagastaden

Beslut

Rådet förutsätter att en allmänt upplåten tillgänglig hiss uppförs.

- b) Remissen om Motion (2015:48) om utveckling av Brunkebergstorg

Beslut

Rådet tycker att det är en mycket bra motion, men vill att kontakten mellan torget och omgivande gatunät stärks.

- c) Remissen om Motion (2015:39) av Karin Ernlund, Stina Bengtsson (båda C) om inkluderande design

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- d) Motion (2015:57) av Anna König Jerlmyr (M) om stadsodling

Beslut

Rådet anser att takodlingar ska vara tillgängliga, och att takodlingar utan hiss bör avslås.

§ 11

Bevakningslista (se sidan 9-10 i protokollet)

§ 12**Övriga frågor**

Ordföranden Jan Lamby påpekar att rådet inte hann yttra sig när markanvisningspolicyn behandlades av nämnderna innan sommaren. Nu när markanvisningen ska behandlas i kommunfullmäktige har rådet möjlighet att påverka.

Remiss om motionen (2015:59) av Anna König Jerlmyr och Cecilia Brinck (båda M) om att ge kommunerna verktyg för ett tryggt och snyggt offentligt rum är en intressant remiss för rådet och kommer att tas upp på nästa möte.

Vid protokollet



Jenny Holmberg

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		Våren 2016
2.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
3.	Detaljplan för Södermalm 3:21 m.m. i stadsdelen Södermalm, Dp 2009-15437: Rådet anser att den planerade hissen från gångvägen ska gå ända ner till tunnelbaneperrongen. Lasse Persson har aktualiserat frågan i landstingets trafiknämnds samverkansråd	Lasse Persson	2016
4.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Gallerian (Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm, SDp 2012-13546) Handläggare: Per-Olof Svensson Planen har vunnit laga		2016

kraft den 21 februari 2014
FH-rådet 2013-02-25

5. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Mimer 8 i
stadsdelen Vasastaden,
SDp 2013-19348
Handläggare: Maria Borup
FH-rådet 2014-06-11

6. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Norra
Djurgårdsstaden,
Gasverket Västra m.m.
(del av Hjorthagen 1:3,
m.fl.) i stadsdelen
Hjorthagen, dnr 2011-
17188
Handläggare: Malin
Klåvus
FH-rådet 2014-06-11
Våren
2016

7. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Rådstugan 1 i
stadsdelen Gamla Stan,
SDp 2012-13703
Handläggare: Ann-Sofi
Rundquist
FH-rådet 2014-12-02
Våren
2016

8. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Timotejen 17 i
stadsdelen Västberga, SDp
2013-12715
Handläggare: Anneli
Eskilsson
FH-rådet 2014-12-02
2016