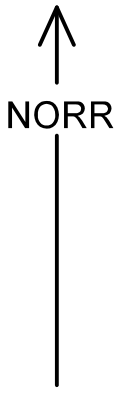


GRUNDKARTA

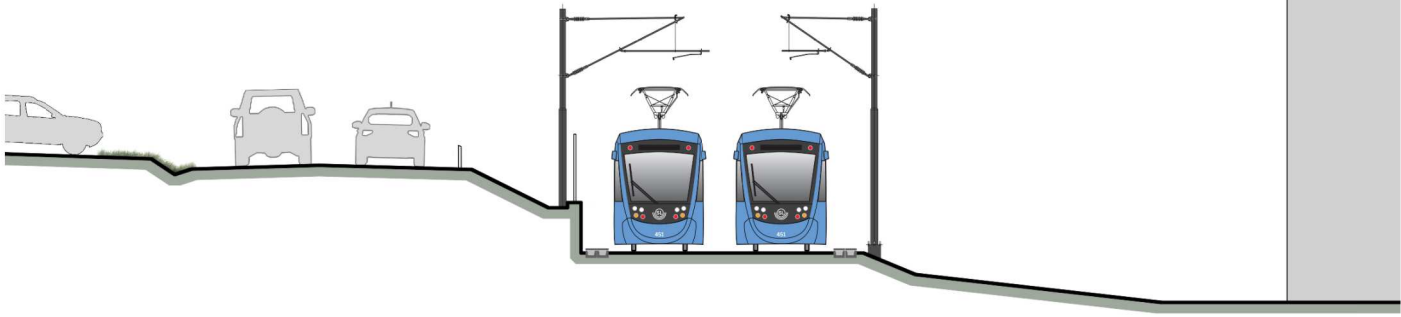
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-10-27

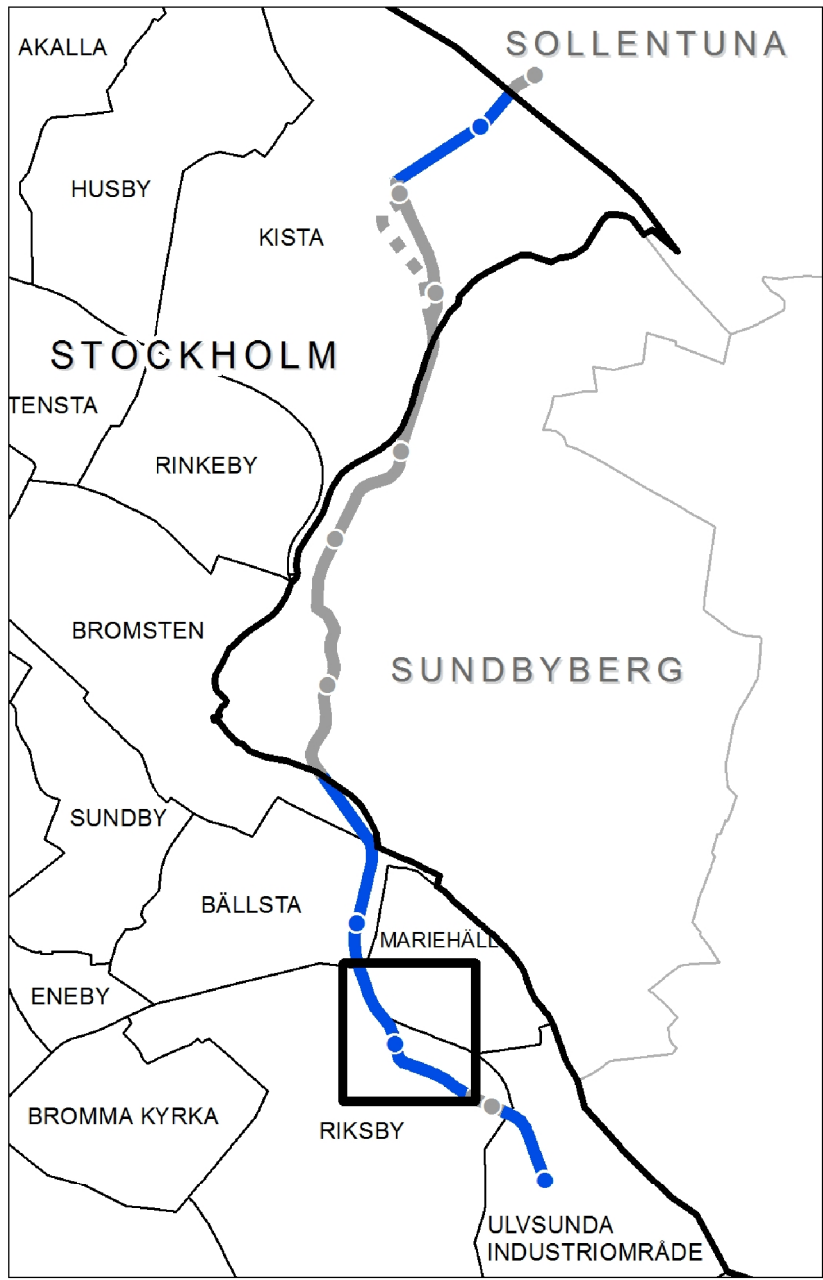
Birgitta Nilsson
karteringenjör



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1



Sektion - Bromma Blocks B - B



ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt spåravspår
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA
 - GC-VÄG
- Kvartermark
- E1
 - (E1)
- Handel
- H
 - J
 - T1
 - T2
- Vattenområden
- W1
- Fordons-, spåravspår- och gångtrafik
- Gång- och cykelväg
- Likriktarstation och teknikhus
- Likriktarstation och teknikhus mellan nivåerna +2.0 och +9.0 meter över nollplanet
- Handel
- Industri
- Trafikområde, spåravspår, bro, stödmurar och ledningar
- Trafikområde
- Öppet vattenområde där bro för spåravspår får uppföras

Utformning av allmänna platser

- Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- Spåravspår
- Tunnel för gångtrafik
- Spåravspårstunnel
- Viadukt för fordons-, spåravspår-, gång- och cykeltrafik
- Hållplats ska finnas
- Lägst fria höjd under bro ska vara 4,7 meter från mark
- Lägst fria höjd under bro ska vara 5,7 meter från mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering och spåravspår brodes. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- Hållplats ska finnas
- Gräsbeklädd barvall

Placering, utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- Lägst nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader som helt eller delvis finns inom område med beteckningen T1.
För byggnader som avses se sid. 57 i planbeskrivningen.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Bällsta 1:9 m fl
(Tvärbanans Kistagren)
i stadsdelarna Ulvsunda Industriområde, Riksbyskogen, Bromsten och Kista i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-02

Monika Joelsson
planchef

Elin Lundbäck
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-07599-54 del 2