

Tranbodarne 11 KB, 969642-9472, ("**Hyresvärden**") och Stockholm Stad gm exploateringsnämnden, 212000-0142, ("**Hyresgästen**") har denna dag ingått ett skriftligt hyresavtal avseende en kontorslokal ("**Lokalen**") i fastigheten Tranbodarne 11. Parterna har i samband därmed jämväl, i särskild handling, träffat följande

AVTAL OM AVSTÅENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD M.M.

Hyresvärden planerar en ombyggnad/rivning av fastigheten Tranbodarne 11. När detta kommer att ske är i dagsläget svårt att fastställa då tidplanen för en möjlig ombyggnad/rivning av fastigheten Tranbodarne 11 är beroende av Stockholms Stads ombyggnad av Slussen området samt eventuellt att en ny detaljplan behöver antas. Ombyggnaden/rivningen av fastigheten kommer att påverka användandet av Lokalen genom att delar av Lokalen kommer att försvinna och/eller att Lokalen kommer att tillföras mer yta genom tillbyggnad till fastigheten. Härtill kommer att ombyggnationen/rivningen av fastigheten kommer att innebära nya indelningar av lokaler. Gemensamt för vilka åtgärder som än kommer att vidtas är att Hyresgästen inte kommer att kunna vara kvar i Lokalen under ombyggnationen.

Med anledning av Hyresvärdens planerade ombyggnad av fastigheten samt att hyresvärden har planer på en annan användning av lokalen är parterna överens om att uthyrningen av Lokalen inte ska omfattas av bestämmelserna i 12 kap. 57-60 §§ i jordabalken, d.v.s. om ersättning och, uppskov med avflyttning mm.

Avståendet av besittningsskyddet gäller dock enbart för de ovan angivna fall där hyresvärden säger upp avtalet p g a att lokalen ska byggas om, rivas eller användas för annat ändamål.

Parterna ska i gemensam skrift denna dag hos hyresnämnden ansöka om godkännande av detta avtal.

Stockholm den Januari 2016

Tranbodarne 11 KB

Stockholms Stad gm Exploateringsnämnden

Carl Magnus Carlsson
