

69

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| STOCKHOLMS STAD |               |
| Kommunstyrelsen |               |
| Registraturet   |               |
| Ink.            | 2015-10-14    |
| Dnr:            | 106-1569/2015 |
| Fil:            | R11           |

BILAGA 1



### Motion av Anna König Jerlmyr (M) om enklare byggregler

Alliansregeringen genomförde ett stort antal positiva förändringar i regelverket för bostadsbyggande i syfte att korta processen och få ned produktionskostnader. Detta har tagits emot väl av marknaden, men mycket återstår fortfarande att göra. Regelverken är i vissa delar förlegade och måste anpassas till dagens moderna samhälle och utgå ifrån människors behov och önskemål.

Stockholm är idag den stad i världen som har flest singelhushåll i relation till den totala befolkningen. Andelen unga vuxna som har eget boende har sjunkit från 62 procent 1997 till 51 procent 2013. Över 25 000 unga vuxna som är sambos eller gifta och har barn bor kvar hemma hos sina föräldrar. Det beror till stor del på att de nya bostäder som byggs är dyra, bland annat på grund av inredningsstandarden och hög kravställning i regelverket.

I praktiken innebär det att vi utesluter en generation från bostadsmarknaden, och att många unga känner oro och stress. Glädjande nog så finns det nu flertalet goda exempel på bostadsbolag som satsar på innovativa lösningar för att bygga både snabbare och billigare, med fortsatt bra standard. Samtidigt finns det fortfarande hinder i regelverken som behöver tas bort för att underlätta för bostadsbyggandet för unga vuxna. Det handlar inte minst om möjligheten att tillåta avsteg från Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR).

Det finns ett antal lösningar som skulle ge ekonomiskt genomslag och bidra till ett mer kostnadseffektivt byggande. För kompakta bostäder under 35 kvadratmeter kan det handla om att se ungdomsbostäder som temporärt boende enligt BBR 3:227. Men också möjligheten till att göra avsteg från kravet på balkong eller uteplats, att tillåta en effektivare planlösning och smartare funktioner, mindre wc-yta, och en annan kravställning för buller som primärt utgår ifrån inomhusmiljön. Ytterligare effekter på hyran återfinns i det styrande regelverket till dagens behov vad gäller svensk standard för husbyggnad invändiga mått (SiS 91 42 21:2006).

I syfte att minska bostadsbristen och skapa fler billiga bostäder i Stockholm föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att förändra Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler i syfte att skapa förutsättningar för fler och billigare bostäder.

Stockholm den 14 oktober 2015

Anna König Jerlmyr (M)