

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-10-16

1 (2)

Diarienummer
20015KSM0758

MSU

Hantering av upplåtelse av mark för båtklubbar

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda arrendeavgifter och administrativa kostnader för upplåtelse av mark för båtplatser till båtklubbar.
- Lokalisering av nya platser för båtbygggar samt eventuell utvidgning av befintliga båtbygggar utreds genom arbetet med ny översiktsplan.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 1999 att godkänna ett förslag till normalavtal för upplåtelse av mark till båtklubbar. Detta beslut förtydligades genom ett beslut 2001. Sedan dess har normalavtalet tillämpats för alla båtklubbar på kommunens mark. Normalavtalet anger en arrendeavgift på 100 kr/båtplats med indexering. Idag uppgår arrendeavgiften till ca 120 kr/båtplats.

Det är nu aktuellt att omförhandla ett antal arrendeavtal, dels avtal som ärvt vid markförvärv och dels ett antal avtal som tecknats mellan kommunen och

brygglag i Breviksmaren. Då kommunen under en längre period har haft samma arrendeavgift och de ärvda avtalen har en betydligt högre avgift har frågan om vilken arrendeavgift kommunen ska ta ut från båtklubbarna har därför uppkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill därför ha i uppdrag att göra en omvärldsanalys av arrendenivåer i andra kommuner samt vilka administrativa kostnader förvaltningen har för upplåtelse av mark till båtklubbar. Uppdraget ska sedan redovisas och eventuellt tas ett förslag till ny arrendenivå fram.

Till förvaltningen inkommer det årligen förfrågningar om platser för nya båtklubbar samt utvidgning av befintliga båtklubbar, exempel på sådana platser är Långsjön, Drevviken och Erstaviken.

Då lokalisering av båtbygggar kräver utredning och avvägning mellan olika intressen är förvaltningens förslag att frågan hanteras genom arbetet med ny översiktsplan. Fram tills ny översiktsplan finns antagen kommer vi inte kunna besvara de förfrågningar som kommer in utan får hänvisa till kommande direktiv.