

Årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

RA A

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun.

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av västra flygeln, Tyresö Slott, Cafébyggnad Notholmen. Verksamheten dessutom förändrat till att vara ett mer renodlat fastighetsbolag som köper, säljer och förvaltar fastigheter.

Näringslivsbolaget har under 2009 avvecklat all näringslivsserviceverksamhet. Dessa arbetsuppgifter inklusive deltagandet i olika regionala och mellankommunala nätverk har förts över på Tyresö kommun.

Näringslivsbolagets verksamhet i övrigt har kompletterats med ansvar för drift- och underhåll av flera av kommunens kulturbyggnader såväl egna som inhyrda. Näringslivsbolaget ansvarar till exempel för den västra flygeln på Tyresö slott, vinkällaren under huvudbyggnaden samt gästhamn och café Notholmen.

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Nettoomsättning	1.010	1.065	3.672	1.131
Resultat efter finansiella poster	- 366	- 1.444	2.088	- 757
Rörelsemarginal	Negativ	Negativ	56,9%	Negativ
Avkastning på eget kapital	8,2%	Negativ	26,9%	Negativ
Balansomslutning	16.320	16.896	7.463	5.858
Soliditet	34,3%	30,4%	87,1%	78,1%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4.902.916
Årets resultat	<u>458.516</u>
Summa kronor	5.361.432

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>5.361.432</u>
Summa kronor	5.361.432

Bolagets ställning per 31 december 2009 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

KB /

		2009-01-01 <u>2009-12-31</u>	2008-01-01 <u>2008-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
<i>Rörelsens intäkter mm</i>			
Nettoomsättning	1	<u>1.009.891</u>	<u>1.064.663</u>
Summa		1.009.891	1.064.663
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3,9	- 1.090.853	- 2.264.448
Personalkostnader	2	- 15.240	- 21.272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>- 0</u>	<u>0</u>
Summa		- 1.106.093	- 2.285.720
Rörelseresultat		- 96.202	- 1.221.057
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter		79.818	218.731
Räntekostnader		<u>- 350.000</u>	<u>- 441.977</u>
Summa		- 270.182	- 223.246
Resultat efter finansiella poster		- 366.384	- 1.444.303
Bokslutsdispositioner	5	0	86.000
Koncernbidrag		+ 824.900	0
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>458.516</u>	<u>- 1.358.303</u>

KB *B*

Balansräkning

Not 2009-12-31 2008-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

6

Tyresö Slott, ombyggnad	1	1
Notholmen, cafébyggnad	1	1
Maskiner och inventarier	<u>55.616</u>	<u>55.616</u>
Summa	55.618	55.618

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	12.008.953	12.008.953
Fordringar hos koncernföretag		<u>1.958.966</u>	<u>2.290.631</u>
		13.967.919	14.299.584

Summa anläggningstillgångar

14.023.537 14.355.202

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Mark	<u>285.052</u>	<u>285.052</u>
Summa	285.052	285.052

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	98.957	241.666
Skattefordran	70.535	28.225
Övriga fordringar	88.286	77.647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>198.435</u>	<u>316.879</u>
Summa	456.213	664.417

Kassa och bank	1.555.663	1.591.245
----------------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

2.296.928 2.540.714

SUMMA TILLGÅNGAR

16.320.465 16.895.916

KB

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 aktier)		200.000	200.000
Reservfond		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>		240.000	240.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4.902.916	6.261.219
Årets resultat		<u>458.516</u>	<u>- 1.358.303</u>
<i>Summa</i>		5.361.432	4.902.916
Summa eget kapital		5.601.432	5.142.916
Långfristiga skulder			
Skuld Tyresö kommun		<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Summa långfristiga skulder		10.000.000	10.000.000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		160.954	696.263
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		4.825	8.475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>553.254</u>	<u>1.048.262</u>
Summa kortfristiga skulder		719.033	1.753.000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16.320.465	16.895.916

KB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering.

Varulagret är värderat till anskaffningsvärde.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en mindre koncern upprättas i enlighet med 7 kap 3§ ÅRL inte någon koncernredovisning

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 - Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen och rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:

	Nettoomsättning		Rörelseresultat	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Försäljning mark	0	0	0	0
Arrende- och hyresintäkter	919.888	912.878	- 233.338	- 772.622
Näringslivsfrämjande aktiviteter mm	<u>90.000</u>	<u>151.785</u>	<u>90.000</u>	<u>-448.435</u>
	1.009.888	1.064.663	- 143.338	- 1.221.057

Gemensamma kostnader av väsentlig storlek har fördelats schablonmässigt i förhållande till nettoomsättning enligt ovan.

Not 2 - Personal

Bolaget har under året ej haft anställd personal till vilka löner och ersättningar har utgått. Personella resurser erhålles genom Tyresö kommuns försorg, för vilka särskild ersättning utgått.

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	14.015	18.150
Övriga anställda	0	0
Sociala kostnader:		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1.225	3.122
Summa personalkostnader	15.240	21.272

KB /

Not 3 - Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0(0)% inköp från andra koncernbolag
Av årets försäljning avser 0(0)% försäljning till andra koncernbolag

Not 4 - Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser använts.

Maskiner och inventarier 20%

Not 5 - Bokslutsdispositioner	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Upplösning/Avsättning t periodiseringsfond	0	86.000
Summa	0	86.000

Not 6 - Materiella anläggningstillgångar

Tyresö Slott, ombyggnad	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	9.075.211	9.075.211
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9.075.211	9.075.211
Ingående avskrivningar	9.075.210	9.075.210
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	9.075.210	9.075.210
Utgående planenligt restvärde	1	1

Notholmen, cafébyggnad

Ingående anskaffningsvärde	1.210.442	1.210.442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.210.442	1.210.442
Ingående avskrivningar	1.210.441	1.210.441
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	1.210.441	1.210.441
Utgående planenligt restvärde	1	1

KB /

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	4.170.695	4.170.695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4.170.695	4.170.695
Ingående avskrivningar	4.170.691	4.037.854
Årets avskrivning	0	132.837
Utgående ackumulerade avskrivningar	4.170.691	4.170.691
Utgående planenligt restvärde	4	4
<i>Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde</i>	55.612	55.612
Utgående planenligt restvärde	55.616	55.616

Not 7 – Andelar i koncernföretag

320 aktier, 100%, i Fastighetsbolag Maria Sofia AB, säte Stockholms Län, Tyresö kommun, org nr 556039-3430, bokf v 12.008.953. Eget kapital per 091231 uppgår till 1.202.988, årets resultat uppgår till 397.717

Not 8 - Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets början	200.000	40.000	6.261.219	- 1.358.303
Överföring årets resultat			- 1.358.303	1.358.303
Årets resultat				458.516
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	4.902.916	458.516

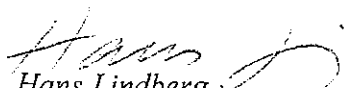
Aktieägartillskott

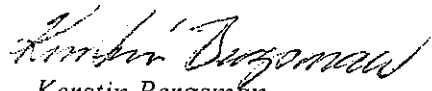
Ackumulerade aktieägartillskott, villkorade, uppgår till 6.325.755 per 2009-12-31

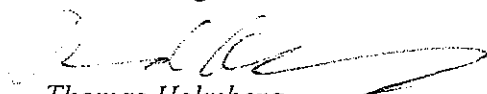
	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Not 9 – Information angående ersättning till revisor		
Till bolagets revisor och revisionsföretag har utgått		
- för revision samt rådgivning och annat biträde som förädlats av iakttagelser vid granskningen	20.875	21.000
- för fristående rådgivning, biträde etc lämnad av E&Y med närstående bolag	9.000	10.000

KS

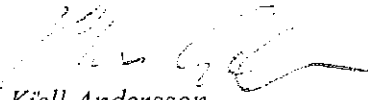
Tyresö den 27/2 2010

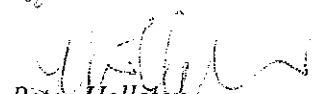

Hans Lindberg


Kerstin Bergsmån


Thomas Holmberg


Marie Linder


Kjell Andersson


Peter Hellsten
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2010

Ernst & Young

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor