

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26 754**Till**
Idrottsnämnden

Anläggande av ett 7-spels konstgräsplan med mera på Hässelby Villastads bollplan

Inriktnings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för anläggande av ett 7-spels konstgräsplan med mera på Hässelby Villastads bollplan till en sammanlagd investeringsutgift om 7,0 mnkr, som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna nödvändigt tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om 0.6 mnkr år 1.

Olof Öhman
FörvaltningschefKersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

I idrottsnämndens investeringsprogram om idrottsinvesteringar för 2016 finns 7,0 mnkr upptaget för att anlägga konstgräs, ny planbelysning, skolfriidrottsytor, stängsel/nät och nödvändiga markjusteringar samt angöringsväg för skötselfordon med mera. Tidsplanen för genomförande innebär byggstart under försommaren och färdigställande i september 2016.

Projektering och genomförande av projektet drivs i enlighet med gränsdragningslistan av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen medverkar.

Totalkostnaden bedöms till 7,0 mnkr inom investeringsramen, vilket medför en hyreshöjning för idrottsnämnden med 0.6 mnkr år 1.

Bakgrund

På delar av Hässelby Villastads bollplan har en idrottshall, Riddersvikshallen, uppförts. Hallen har tagits i bruk. Kvarvarande grusfotbollsytan är i behov av upprustning och modernisering.

I idrottsnämndens investeringsprogram om idrottsinvesteringar för 2016 finns 7,0 mnkr upptaget för att anlägga konstgräs, ny planbelysning, skolfriidrottsytor, stängsel/nät och nödvändiga markjusteringar samt angöringsväg för skötselfordon med mera.

Enligt gällande principer har idrottsförvaltningen av fastighetskontoret beställt projektering och framtagande av förfrågningsunderlag av projektet. Eftersom projektet inte kommer att överstiga 10,0 mnkr behöver fastighetskontoret inte redovisa projektet för fastighetsnämnden, då fastighetskontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt med en beräknad investeringskostnad under 10,0 mnkr. Idrottsnämnden ska godkänna inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr. Investeringsåtgärderna för bollplanen fanns inte med i investeringsprogrammet 2016 utan har lagts till efter att andra projekt som exempelvis vattenrening med mera på Högdalens sim- och idrottshall senarelagts och utgått från investeringsprogrammet 2016.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen. Samråd har skett med fastighetskontoret avseende hyreshöjningen.

Mål och syfte

Syftet med projektet är att anlägga en konstgräsplan med totalmåttet 66 x 46 meter för breddfotbollen. Därutöver uppförs en ny planbelysning och stängsel/nät kring bollplanen, anläggande av en angöringsväg för skötselfordon liksom motordriven körgrind samt hårdgjord yta för uppställning av mål och avbytarbås. Skolfriidrottsytor anläggs liksom en kulanläggning för spontanidrott. En planskiss *bifogas*.

Tidsplan

- Byggstart 2016-07-01
- Invigning 2016-10-01.

Organisation

Projektet genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommit överens om. Det innebär att fastighetskontorets projektledare leder genomförandet och att idrottsförvaltningen medverkar. Alla eventuella avvikelser från genomförandebeslutet gällande ekonomi, tidsförskjutning eller annat av betydelse rapporteras omgående av fastighetskontoret till idrottsförvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

I idrottsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar finns 7,0 mnkr avsatta för projektet. Självkostnadshyran som idrottsnämnden ska betala till fastighetsnämnden uppgår till cirka 0,6 mnkr för en 12-månadersperiod år 1 och består till största delen av kapitalkostnader. Förutom de ökade hyreskostnaderna kommer 7-spelsplanen att medföra ökade driftkostnader om cirka 0,1 mnkr per år för idrottsnämnden.

Miljökonsekvenser

Anläggandet av konstgräs och övriga markarbeten ska utföras i enlighet med gällande ”program för miljöanpassat byggande”. VA-ledningar med PVC ska undvikas.

Konsekvenser för barn

Barnperspektivet är omhändertaget i den planerade anläggningen så att barn ska känna sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De vuxna som besöker anläggningen ska känna sig välkomna, även tillsammans med sina barn. Närmiljön är viktig för barnen och de ska känna sig trygga att ta sig till och från bollplanen.

Risker

En risk i projektet är att det endast finns ett fåtal entreprenörer som behärskarläggning av konstgräs. Om dessa entreprenörer är fullbokade på grund av att förfrågningsunderlag skickas ut strax innan sommaren, kan det innebära att inga anbud inkommer alternativt anbud med höga priser. Därutöver kan viss sanering av förorenad

mark behöva utföras vilket var fallet med intilliggande Riddersvikshallen.

Plan för uppföljning

Om något oförutsett skulle inträffa, kan det finnas skäl för lägesrapportering. Eventuella avvikelser rapporteras i samband med tertialrapporterna. Upparbetade medel och annat av vikt redovisas i samband med verksamhetsberättelse och bokslut.

Bilaga

Planskiss över Hässelby Villastads BP, konstgräs m.m.