

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2015

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter

Jan Valeskog (S), ordförande
Joakim Larsson (M), vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Mattias Keresztesi (M)
Madeleine Sjöstedt (L) t.o.m. 2015-09-07
Abit Dundar (L) fr.o.m. 2015-09-07

Ersättare

Lars Arell (S)
Anny Sandgren (S)
Birger Kato (S)
Anna Forssell (S)
Anna Bäcklund (MP)
Veronica Eriksson (MP)
Lisa Mörtlund (V) t.o.m. 2015-03-30
Vakant (V) 2015-03-30—2015-05-25
Maria Ljuslin (V) fr.o.m. 2015-05-25
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Anders Toll (M)
Jihad Adlouni (M)
Abit Dundar (L) t.o.m. 2015-09-07
Vakant (L) fr.o.m. 2015-09-07
Markus Berensson (C)
Maurice Forslund (KD)

Personalföreträdare

Ordinarie

Carina Eriksson, Vision

Ersättare

Luis Lopez, Vision

Exploateringsnämnden har under 2015 haft elva ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen. Därutöver har nämnden träffat rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle.

Under året har ledamöter deltagit i en utbildning den 9-10 februari 2015 samt ett studiebesök den 5 mars 2015.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2015 kan nämnas:

- Programarbete för Älvsjö Örby i stadsdelarna Älvsjö, Örby, Örby Slott och Hagsätra. Reviderat utredningsbeslut.
- Tyngdpunkt Farsta, programarbete och samverkansorganisation. Reviderat utredningsbeslut.
- Förlängning av tunnelbanan från Kungsträdgården till Nacka C. Remiss från förvaltningen för utbyggd tunnelbana, Stockholms läns landsting. Svar på remiss från kommunstyrelsen.
- Förlängning av tunnelbanan från Kungsträdgården till Gullmarsplan och söderort. Remiss från förvaltningen för utbyggd tunnelbana, Stockholms läns landsting. Svar på remiss från kommunstyrelsen.
- Förslag på cykelparkeringstal i nyproduktion.
- Samarbetsavtal avseende gemensamma frågor kring projekt och verksamheter på järnvägssträckan mellan Stockholm central och Stockholm södra, den så kallade "Getingmidjan".
- Förslag till riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholms stad.
- Försäljningspolicy för fastigheter som förvaltas av exploateringsnämnden.
- Projekt Slussen. Reviderat genomförandebeslut.
- Inrättande av Älvsjöskogens naturreservat i Stockholm stad.
- Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter.
- Programarbete för centrala Bromma. Reviderat utredningsbeslut.
- Avtal om fastighetsreglering m.m. rörande fastigheterna Kristinebergs Slott 10, Kristinebergs Slott 11 samt Kristineberg 1:3 med AB Storstockholms Lokaltrafik.
- Förutsättningar för naturreservat på Norra och Södra Djurgården och Lillsjön.
- Frihamnen i Norra Djurgårdsstaden. Utredningsbeslut.

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Exploateringsnämndens strategiråd

Under året har exploateringsnämndens strategiråd inrättats. Rådet har till uppgift att avhandla och diskutera övergripande strategiska frågor avseende stadens markpolitik. Rådet består av de 13 ordinarie ledamöterna i exploateringsnämnden. Ersättare i nämnden är adjungerade till rådets möten. Rådets ordförande under år 2015 har varit Elin Olsson (MP). Rådet har under året haft tre sammanträden.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd.

Funktionshinderråden representerar handikapporganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och handikapprörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Jan Lamby, ordförande	HRF, Hörselskadades förening i Stockholm
Göran Gustafsson, vice ordförande	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Amir Amirrazi	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Anna Hansson t.o.m. 2015-03-03	R, Reumatikerföreningen Stockholm
Bengt Håkansson	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Lars Persson	Neuroförbundet
Ulf Uddsten	FUB Stockholm (För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)
Vakant fr.o.m. 2015-03-03	

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor har under 2015 hållit tio sammanträden. Vid ytterligare ett tillfälle har rådet träffat nämnden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.

Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda.

Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsprogram för 2016.