

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2015

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2015 xx xx)
Träspånet, Gubbängen	Träspånet markanvisades 2004 till Besqab Projektutveckling. På fastigheten låg den nedlagda Lövlunaskolan som Besqab förvärvat och byggt om till bostadsrättslägenheter (14lgh). Planen omfattar även tre punkthus. Marken är upplåten med tomträtt.	5,2/0	5,9/0	-0,7/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Nya punkthus med hiss har förbättrat tillgängligheten. Stadens program för utemiljön. Bilplatsbehovet är tillgodosett inom kvartersmark.	2015-06-22
Sjuksköterskan, Beckomberga	Micasa har uppfört gruppboheter åt Bromma stadsdelsförvaltning. Staden förvärvade fastigheterna Beckomberga 1:6 och Beckomberga 1:18, fastigheterna uppläts med tomträtt till Micasa.	1/0	0,7/0	0,3/0	Staden bekostade gångväg och belysning, några större anläggningsåtgärder belastade inte projektet.	2015-07-08
Blåsippsbacken, Hässelby Villastad	Området ligger vid Blåsippsbacken/Blåeldsvägen i Hässelby Villastad. Området markanvisades 2007 till Svenska Hem i Bromma, ursprungsförslaget visade ett flerbostadshus i två våningar med ca 12 lägenheter. Detta ändrades senare till gälla 13-14 radhus och bollplanen togs i anspråk. Detaljplanen vann efter överklaganden, laga kraft 2012.	7,1/0	8,1/0	-0,1/0	Projektet utgörs av 14 radhus. Bostäderna började byggas 2013 och inflyttning skedde under 2014. Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-07-06
Ytterskär, Västertorp	Marknämnden anvisade 2005 mark till Veidekke Bostad AB för uppförande av 50 lägenheter i Västertorp. Detaljplan vann laga kraft 2008. Marken uppläts med tomträtt och lägenheterna med bostadsrätt.	2,4/0	3,9/0	-1,5/0	Målet att skapa fler bostäder i goda kollektivtrafiklägen i Stockholm har uppfyllts.	2015-06-23
Ättebacken 10, Bromma	SISAB har efter detaljplan uppfört en förskola inom fastigheten Ättebacken 10. Ingen planändring krävdes och fastigheten uppläts med tomträtt till SISAB	0,3/0	0,12/0	0,2/0	Målet har uppfyllts.	2015-07-08
Vagnhallen 15, Räcksta	En ny detaljplan för fastigheterna Vagnhallen 15 och 16 togs fram där planbestämmelserna ändrats från industri till handel, kontor och icke störande verksamhet.	0,06/0	0,06/0	0/0	Den nya detaljplanen för fastigheterna från industri till handel, kontor och icke störande verksamhet. Förutom hotellverksamhet har allt kunnat tillgodoses.	2015-07-08
Dalkarlshugget, Sköndal	Fastighetsbolaget Drott äger kvartersmarken i Sköndals centrum samt i ett hyreshusbestånd om ca 600 lägenheter. Projektet avsåg att förtäta området med ca 200 lägenheter.	1/0	0,01/0	0,99/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2015-06-22

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2015

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2015 xx xx)
	Bostäderna upplåts med bostadsrätt.					
Ramsökaren, Vantör	Projektet syftade till byggnation av ca 30 bostadslägenheter invid före detta Bandhagens gymnasium samt omvandling av aulan till 14 bostadslägenheter. Inflyttning skedde i början av hösten 2014. Bostäderna upplåts idag med hyresrätt.	2/0	0,7/0	1,3/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2015-06-11
Stillbilden, Högdalen	Det övergripande målet för projektet Stillbilden har varit att skapa mer industrimark i Högdalens företagsområde. En detaljplan har tagits fram för detta ändamål. Syftet med den var att möjliggöra en tankstation för gas och ett mindre område för industri och kontor. Inför detaljplanen framförde AGA Gas önskemål om att tankstation för tyngre fordon. Stationen prövades som en del av detaljplanen för fastigheten Tippen 1 samt ett markbyte som innebar att den skulle prövas mellan Stillbilden och Örbyleden. 2009 beslutades det att tankstationen skulle placeras vid kvarteret Stillbilden.	13/0	14/0	-1/0	Den östradelen av Stillbilden och västra tomten har plansprängts, då staden bedömde att det skulle bli lättare att hitta intressenter. Efter genomförd markanvisningstävling bedömdes det som lämpligt att upplåta marken med tomträtt istället för att sälja den. Det övergripande målet att skapa mera industrimark i Högdalen har uppnåtts och antalet arbetsplatser har ökat i Söderort.	2015-03-30
Tysta Marigången, Norrmalm	Gatu-och fastighetsnämnden godkände 2004 ett förslag om att stänga av Tysta Marigången för allmän gångtrafik inom fastigheten Fyrfotan 1 och Snäckan 8. En ny detaljplan vann laga kraft 2010.	0,145/0	0,145/0	0/0	Detaljplanen, som innebar att allmän gångtrafik togs bort och en möjlighet gavs att tillskapa en gemensamhetsanläggning vann slutligen laga kraft 2010. Målet med projektet är därmed uppfyllt.	2015-06-12
Kista Gård etapp 1, Kista	Kommunfullmäktige godkände 2001 en framtidsbild för Kista (Kista Science City) en utveckling av Kista företagsområde samt området nordväst därom E4 och Hanstavägen. Fyra stora bostadskvarter färdigställdes 2011 och den nya stadsdelsparken 2013.	47/0	43,5/0	3,5/0	Projektet Kista Gård 1 innebär att en viktig del av strukturplanen nu genomförs genom att första utbyggnadsetappen med 470 lägenheter nu färdigställt, som bedöms inrymma totalt 5 000 lägenheter.	2015-04-10
Juryn 6, Tallkrogen	SISAB fick 2010 markanvisning inom fastigheten Juryn 6 i Tallkrogen för att uppföra en förskola. Men efter markanvisning så bedömde SISAB att	0,06	0,06	0/0	Utgifterna avser mest serviceavgift och egen tid. Målen att bygga förskola har uppfyllts.	2015-10-15

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2015

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2015 xx xx)
	området inom Tallkrogen 1:1 inte behövdes och på så sätt blev det ingen planprocess. Istället påbörjades ett bygglovsförfarande. Nu har dock bestämts att det ska bli en förskola och uppförandet av förskolan har nu påbörjats.					
Isdubben, Västertorp	Marknämnden anvisade 2006 mark till NCC för uppförande av 30 lägenheter vid kvarteret Isdubben i Västertorp. Markanvisningen ingick som en del i det program för ca 700 nya bostäder i Västertorp. Marken uppläts med tomträtt och lägenheterna med bostadsrätt.	3,6/0	2,9/0	0,7/0	Målet att skapa fler bostäder i goda kollektivtrafiklägen i Stockholm har uppfyllts.	2015-07-09
Isläggen, Västertorp	Marknämnden anvisade 2006 mark till NCC för uppförande av 30 lägenheter vid kvarteret Isläggen i Västertorp. Marken uppläts med tomträtt och lägenheterna med bostadsrätt.	1,6/0	2,23/0	-0,63/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Utgifterna avser främst bland annat flytt av elnätstation.	2015-07-09
Bandyklubban, Västertorp	Gatu- och fastighetsnämnden anvisade 2004 mark till Seniorgården AB för uppförande av ca 70 lägenheter i två flerbostadshus vid korsningen Personnevägen- Västertorpsvägen.	0,9/0	0,76/0	0,14/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2007-07-17
Slalomåkaren, Västertorp	Marknämnden anvisade 2006 mark till NCC för uppförande av 13 lägenheter vid kvarteret Slalomåkaren i Västertorp i nära anslutning till Västertorp Centrum och tunnelbanestation. Marken uppläts med tomträtt och lägenheterna med bostadsrätt.	0,4/0	0,3/0	0,1/0	Målet att skapa fler bostäder i goda kollektivtrafiklägen i Stockholm har uppfyllts.	2015-07-09
Sockenstämman, Svedmyra	AB Familjebostäder har 2002 erhållit markanvisning i kvarteret Sockenstämman för att bygga hyresrättslägenheter i flerbostadshus. I samband med projektet har befintlig panncentral rivits m.m.	1/0	0,6/0	0,4/0	Detta projekt har uppfyllt stadens mål att snabbt kunna tillskapa nya bostäder.	2015-07-01
Getfoten, Gubbängen	JM AB har på egen tomträttsmark uppfört flerbostadshus med 15 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.	0,1/0	0,1	0/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2015-07-01
Skrubhyveln, Gubbängen	Byggmästare U J Johansson AB erhöll 2003 markanvisning för att bygga flerbostadshus med ca 16 hyresrättslägenheter.	1/0	0,4/0	0,6/0	Projektet har uppfyllt stadens mål om att snabbt kunna skapa nya bostäder.	2015-07-01

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2015

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2015 xx xx)
Regndroppen, Björkhagen (Skarpnäck)	Projektet Regndroppen omfattar 10 radhus utmed Halmstadsvägen i Björkhagen. Detaljplanen vann laga kraft i juli 2013.	9/0	8,4/0	0,6/0	Projektet bidrar med fler attraktiva bostäder i ett kollektivtrafiknära läge i Björkhagen.	2015-09-21
NOD, Kista	2004 anvisades mark för sex kvarter i genomförandet av strukturplanen för Kista Science City. Fyra kvarter med ca 570 lägenheter färdigställde 2011 och 2014 avslutade Atrium Ljungberg sitt NOD-projekt. NOD utgörs av en stor lokalyta för publik och offentlig verksamhet samt kontor. Projektet ligger i korsningen Borgarfjordsgatan/Kista Alléväg.	40/0	49/0	-9/0	Visionen för projektet; att skapa en publik och kreativ plats i mötet mellan boende och näringsliv i Kista har uppfyllts. Ett viktigt steg för att uppfylla detta togs sommaren 2014 då Institutionen för data-och systemvetenskap tillsammans med verksamheten inom IT-området vid SU flyttade in sina verksamheter i NOD. Att ekonomin överskridits beror på omfattande ledningsomläggningar.	2015-04-17
Tegelstenen, Bandhagen	Mark anvisades till Riksbyggen i april 2008 för att upprätta ca 36 lägenheter med bostadsrätt. För att möjliggöra bostadsbebyggelsen var den existerande bollplanen tvungen att flyttas. Genom att omdisponera parkeringsplatserna för Bäckhagens skola kunde mark frigöras för en ny konstgräsbelagd bollplan.	5,1/0	4,6/0	0,5/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2015-03-03
Tummaren, Stureby	Projektområdet är beläget inom fastigheten Örby 4:1 i anslutning till Sturebyskolan. Mark anvisades 2007 till Veidekke Bostad för ca 40 lägenheter i tre punkthus.	14/0	16,3/0	-2,3/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Huvudorsaken till att beslutad utgift i genomförandebeslutet har överskridits är ökade utgifter kopplade till ombyggnaden av Bastuhagsvägen samt upprustningen av lekplatsen.	2015-07-07
Bouleklotet, Gubbängen	AB Familjebostäder erhöll 2005 markanvisning på fastigheten Limkakan 3 för att uppföra flerbostadshus med 48 lägenheter upplåtna som hyresrätter. Staden ansvarade för anläggningar på park- och gatumark, samt omläggning av ledningar mm.	4,1/0	3,8/0	0,3/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2015-06-26
Limkakan, Gubbängen	AB Familjebostäder erhöll 2001 markanvisning på fastigheten Limkakan. I samband med detta beslutades att utvidga markanvisningen att även omfatta 50	8,3/0	6,9/0	1,4/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Det medförde en bättre blandning för av upplåtelseformer för Gubbängen vars	2015-06-29

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2015

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2015 xx xx)
	lägenheter inom fastigheten Geringslådan 1 och 40 lägenheter norr om Gubbängens Centrum.				lägenhetsbestånd domineras av hyresrätter.	
Ekholmsvägen, Skärholmen	Exploateringsnämnden beslutade 2008 att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 till Skärholmen Utvecklings AB. Detaljplanen har genererat fyra stycken punkthus med totalt 146 bostadsrättslägenheter.	8,7/0	9,7/0	-1/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2015-08-08
Kristinebergs strandpark, Västra Kungsholmen	Kristinebergs strandpark ingår i stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen. Strandparken, den angränsade Kristinebergs slottspark och övriga parker har bedömts vara en förutsättning för att ge de boende i området en bra närmiljö. Genomförande av parken har skett under 2007-2010.	82/-4	145/-2,5	-63/-1,5	Uppsatta mål har uppnåtts. Investeringsutgifterna har ökat betydligt vilket bland annat beror på ökade projekteringskostnader och felaktiga mängdbeskrivningar. Sista etappen av parken kvarstår, idag är avsikten den etappen; tennishallen ska flytta till Stadshagen. När tennishallen flyttat ska nuvarande hall rivs och resterande del av parken färdigställas.	ExpIN 2015 0809
De Gamlas vänner, Kärrtorp	De Gamlas vänner är en del av det detaljplanprogram som togs fram för stadsdelen Kärrtorp, 2005, och som sammantaget omfattade ca 1 300 lägenheter. Planarbetet för området påbörjades 2005 och detaljplanen som innehöll byggrätt för ca 100 lägenheter vann laga kraft 2009. Staden genomförde ledningsomläggningar och arbete med lägenheter under 2010 och projektet färdigställdes 2012 med slutbesiktning av torg m.m. under hösten 2014.	21/0	18,2/0	2,8/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppnåtts.	ExpIN 201502124
Kristinebergs slottspark, Västra Kungsholmen	Kristinebergs slottspark har genomgått en omfattande upprustning och utökning med en stor lekplats på mark som tidigare var parkering.	56/0	56,4/0	-0,4/0	Upprustningen av Kristinebergs slottspark har bidragit till uppfyllandet av stadens mål inom Västra Kungsholmen, där tät bebyggelse balanseras av intilliggande stora parkområden.	ExpIN201500899
Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid	Projektet Nordenflychtsvägen och Elersvägen ingår i stadsutvecklingsområdet	77/3	119,5/8,9	42,5/5,9	Målen har uppfyllts, då gatorna fått mer stadsmässig karaktär.	ExpIN2015008981

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2015

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2015 xx xx)
Kristinebergs stadsdelspark/Västra Kungsholmen	Västra Kungsholmen. Upprustningen av vägarna innebär att de fått en mer stadsmässig karaktär. Funktioner som trottoarer, dubbelriktad cykelbana har kompletterats med kantstensparkering. Elersvägen har fått en trädplantering.				Utgifterna har ökat betydligt bland annat beroende på omfattande marksanering och ledningsflyttar.	
Kållandsö, Farsta	Projektet Kållandsö initierades i samband med att beslut att avveckla Västbodaskolan fattats, och en detaljplan omfattande ca 200 lägenheter togs fram och vann laga kraft 2010. Familjebostäder har uppfört ett kvarter med 87 hyreslägenheter och Borätt färdigställer de sista av projektets 110 bostäder under 2015.	42/0	37,8/0	4,2/0	Målet att bidra till ett ökat bostadsbyggande, har uppfyllts. Tidsplanen blev något förskjuten på grund av komplikationer vid ledningsarbeten.	ExpIn201502206
Baslinjen, Skarpnäck	Exploateringsnämnden anvisade mark 2011 inom Baslinjen 1 till Mecon Bygg AB efter genomförd markanvisningstävlan. Mecon Bygg AB har uppfört 13 radhus på anvisat område.	3/0	3/0	0/0	Projektets mål har uppfyllts då anvisade radhus har byggts och skapat en större blandning av upplåtelseformer i Skarpnäck.	2015-03-30
Lustgården, Stadshagen	Utbyggnaden av Västra Kungsholmen pågår i huvudsak enligt programmet från 2002. I programmet ingick projektet Lustgården 6, som innebar en förädling från industri/kontor till bostäder.	44,4/0	48,5/0	-4,1/0	Målen har uppnåtts, det har byggts ca 400 lägenheter, både hyresrätter och bostadsrätter. Tidsplanen var dock mycket förskjuten på grund av utdragen projektering av Kjellgrensgatan.	ExpIN20150 033 74
Trycklåset/Rågsved	Området berör nuvarande fastighet Trycklåset 3 i Rågsved, tidigare del av Älvsjö 1:1. Exploateringsnämnden beslutade 2009 att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Peab. Peab planerar byggstart år 2016 av 55 bostadsrätter på deras nuvarande fastighet Trycklåset 3.	9,4/0	8,2/0	1/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm kommer uppfyllas. Detaljplanen vann laga kraft och marken såldes till Peab 2014. Tidsplanen har förskjutits ca 2 år vilket delvis beror på att arbetet med att riva den befintliga skolan och kiosken tog längre tid än beräknat.	2015-12-14
Norra 1, Hjorthagen	Detaljplaneområdet Norra 1 inom Norra Djurgårdsstaden innehåller ca 670 bostadslägenheter samt 1 440 kvadratmeter för lokaler och förskolor. De färdigställdes under 2012-2014. Staden har byggt gator, ledningar och parker. I denna första	1513/174	1535/145	-22/29	Målet att bidra till ett ökat bostadsbyggande har uppfyllts, och 30 % av lägenheterna är hyresrätter.	ExpIN201503 276

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2015

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2015 xx xx)
	detaljplans genomförandebeslut ligger flera förberedande delar för hela stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, till exempel ersättning till Fortum för Gasverket, rivningar, kraftledningstunnel och ledningsarbeten. Avslutande finplaneringsarbeten, uppförande av konstverk och öppningsbar bro till Nationalstadsparken återstår att utföra.					

Kommentar: Kontoret har slutredovisat 35 projekt varav sju har redovisats i exploateringsnämnden. För övriga har beslut fattats på delegation. Enligt nämndens investeringsregler redovisas slutredovisningar för projekt i verksamhetsberättelsen.

Måluppfyllelsen för projekten är i huvudsak god. Förklaringar till att projektbudgeten överskridits i några fall framgår ovan. Projektet som redovisats i nämnden är; ”Kristinebergs strandpark, Västra Kungsholmen”, ”De gamlas vänner, Kärrtorp”, ”Kristinebergs slottspark, Västra Kungsholmen”; Nordenflychtsvägen/Elersvägen vid Kristinebergsstadsdelspark, Västra Kungsholmen”, ”Kållandsö, Farsta”, ”Lustgården, Stadshagen”, ”Norra 1, Hjorthagen”. De 28 projekten där beslut om slutredovisning fattats på delegation är mindre projekt. Sammanställning av det ekonomiska resultatet lämnas i bilaga 10:3:2.