

Handläggare
Magnus Boström
Telefon: 08-508 31 902**Till**
Kulturnämnden

Svar på motion om att samla stadens fastighetsägaransvar

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna detta utlåtande.

Sammanfattning

I en motion om att samla stadens fastighetsägaransvar föreslås att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder utreder en överföring av fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden med syfte att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar i en nämnd.

Syftet med att samla stadens fastighetsägaransvar till fastighetsnämnden är att effektivisera fastighetsförvaltningen. Fastighetsnämnden har idag ansvar för en större del av stadens fastighetsansvar. I fastighetsnämnden finns en bred expertkompetens inom fastighetsförvaltning.

Inga Lundén
t.f. KulturdirektörMagnus Boström
Administrativ chef

Underlag för beslut

- Motion av Henrik Sjölander (M) om att samla stadens fastighetsägaransvar (Dnr 106-1033/2015)
- Diskussion inom Kulturförvaltningens Ledning

UTLÅTANDE

Ärendet

I en motion om att samla stadens fastighetsägaransvar av Henrik Sjölander (M) föreslås att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder utreder en överföring av fastighetsägaransvaret och det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden och kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden med syfte att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar i en nämnd..

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Kulturförvaltningens administrativa stab.

Förvaltningens synpunkter

Fastighetsnämnden är i dag en aktiv och effektiv förvaltare av en större del av stadens fastighetsbestånd och besitter expertkompetens inom fastighetsförvaltning.

Motionen berör inte kulturnämnden direkt då det är idrottsnämndens och kyrkogårdsnämndens fastighetsägaransvar och inre underhållsansvar som föreslås flyttas över till fastighetsnämnden. Dessa nämnder behöver uttala sig om hur en sådan överflyttning påverkar deras verksamhet.

Kulturnämnden hyr de lokaler som bibliotek, kulturskola och museum är inrymda i. Som hyresgäst har kulturnämnden inget eget fastighetsansvar men väl ett inre underhållsansvar som normalt åligger hyresgästen där kulturnämnden utför och bekostar inre underhåll av lokalen enligt gränsdragningslistor med hyresvärden.

Att flytta över det inre underhållsansvaret från hyresgästen till fastighetsägaren kan göra att verksamhetsnära frågor såsom till exempel inredning av ett rum eller en nödvändig renovering av ett ytskikt kommer längre bort från verksamheten. Det skulle kunna innebära en risk för försenade eller sämre anpassningar av lokaler med högre kostnader eller sämre upplevd service till medborgarna som följd.

Bilaga

Motion av Henrik Sjölander (M) om att samla stadens fastighetsansvar