

§ 6

Dnr 2015/KS 0487 005

Tyresö Bostäder AB:s avsikt att försälja fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till HSB Brf Pärlröksgången

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Alby 1:796, Alby 1:797 samt Alby 1:798 till en köpesumma av 80 miljoner till HSB Pärlröksgången i Tyresö.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för Socialdemokraternas tjänstgörande ledamöters räkning.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig för Miljöpartiets tjänstgörande ledamöters räkning.

Marcus Svanfeldt Obligado (V) lämnar in en skriftlig reservation för Vänsterpartiets tjänstgörande ledamöters räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder föreslår att kommunfullmäktige tillstyrker en försäljning av fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till den nybildande bostadsrättsföreningen HSB Pärlröksgången i Tyresö. En extern värdering har utförts och fastigheterna har värderats till 77,6 miljoner kronor. Tyresö Bostäder AB har lämnat ett erbjudande till föreningen om 80 miljoner kronor. Affären bedöms av Tyresö Bostäder vara affärsmässig och stämmer väl med bolagets långsiktiga bolagsplan.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsen den 8 december 2015. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet via minoritetsåterremiss den 17 december med motiveringen att ägarförhållandena ska klargöras innan beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tyresö Bostäder har kompletterat handlingarna inför kommunstyrelsens sammanträde den 12 januari 2016. Kommunstyrelseförvaltningen har kompletterat tjänsteskrivelsen inför kommunstyrelsens sammanträde den 12 januari 2016.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet på nytt den 12 januari 2016 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Alby 1:796, Alby 1:797 samt Alby 1:798 till en köpesumma av 80 miljoner till HSB Pärleksgången i Tyresö.

Yttrande

Leif Kennerberg (KD), Inger Gemicioglu (V), Anders Linder (S), Tom Nilstierna (MP), Leif Lanke (L), Anders Wickberg (SD), Jerry Svensson (S), Marie Åkesdotter (MP), Marcus Svanfeldt Obligado (V), Martin Nilsson (S), Lilian Nylinder (MP), Peter Freij (M), Lotta Stjernfeldt (M) Dick Bengtson (M) och Anna Steele (L) yttrar sig.

Yrkande

Leif Kennerberg (KD), Leif Lanke (L), Anders Wickberg (SD), Peter Freij (M), Lotta Stjernfeldt (M) och Dick Bengtson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Inger Gemicioglu (V), Anders Linder (S), Tom Nilstierna (MP), Jerry Svensson (S), Marie Åkesdotter (MP), Marcus Svanfeldt Obligado (V) och Martin Nilsson (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla avslagsyrkandet.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

- Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.
- Den som vill avslå kommunstyrelsens förslag röstar nej.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Resultat 30 ja och 21 nej (se bifogat protokoll).

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsens protokollsutdrag §3.pdf

Tjänsteskrivelse Tyresö Bostäders avsikt att sälja fastigheter till HSB Brf
Päröröksgången.pdf

Komplettering från Tyresö Bostäder AB 2016-01-05 återremitterat ärende
om försäljning.pdf

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2015-12-17 § 161.pdf

Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2016-01-12 § 3.pdf

Reservation S Tyresö Bostäders försäljning till HSB Brf Päröröksgången.pdf

Ersättaryttrande V Tyresö Bostäders försäljning till HSB Brf

Päröröksgången.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------