

Tid Torsdagen den 4 februari 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 februari 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Alexandra Östback (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Andreas Burghauser, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 12**Motion av Anna König Jerlmyr (M) om enklare byggregler. Svar på remiss**

Dnr E2015-03460

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att besvara motionen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 januari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Alliansregeringen genomförde ett stort antal positiva förändringar i regelverket för bostadsbyggande i syfte att korta processen och få ned produktionskostnader. Detta har tagits emot väl av marknaden, men mycket återstår fortfarande att göra. Regelverken är i vissa delar förlegade och måste anpassas till dagens moderna samhälle och utgå ifrån människors behov och önskemål.

Glädjande nog så finns det nu flertalet goda exempel på bostadsbolag som satsar på innovativa lösningar för att bygga både snabbare och billigare, med fortsatt bra standard. Exploateringskontoret instämmer i detta och listar ett par exempel, det finns dock många fler. Detta ska vi fortsätta att uppmuntra, men samtidigt finns det åtskilliga hinder kvar i regelverken som behöver tas bort för att fortsätta underlätta för bostadsbyggandet för unga vuxna. Det handlar inte minst om möjligheten att tillåta avsteg från Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR).

Det finns ett antal lösningar som skulle ge ekonomiskt genomslag och bidra till ett mer kostnadseffektivt byggande. Åtgärderna kan givetvis vara såväl stora som små, det kan handla om att se ungdomsbostäder som temporärt boende enligt BBR 3:227. Det kan också handla om att möjliggöra avsteg från kravet på balkong eller uteplats, att tillåta en effektivare planlösning och smartare funktioner, mindre wc-yta, och en annan kravställning för buller som primärt utgår ifrån inomhusmiljön. I kombination med fler förslag kan detta underlätta för innovativa lösningar, att bygga både snabbare och billigare, med fortsatt bra standard.

Det är glädjande att exploateringskontoret välkomnar de förslag till regelförenklingar som på ett positivt sätt kan bidra till stadens bostadsmål.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis tillstyrka motionen samt att i övrigt anföra:

Liberalerna ser positivt på att uppvakta regeringen om frågor som berör förändringar och förenklingar av plan- och bygglagen. Dessa förändringar rör dock primärt andra delar av PBL än dem motionen anför.

Reglerna för exempelvis buller och själva planprocessen kan göras effektivare för att sänka kostnaderna vid nybyggnation. Det är inte rimligt att Sveavägen som är en mycket populär gata att bo på samtidigt har för höga bullernivåer enligt nuvarande regelverk. Den tid det tar för staden att handlägga ett byggärende genom planprocessen och därefter överklagningar är också orimlig.

Det är emellertid tveksamt med regelförenklingar som berör tillgängligheten till bostäder, särskilt i ljust av en åldrande befolkning. Många äldre behöver förhållandevis stora ytor i badrum och i boendet i stort för att kunna röra sig i hemmet. Även balkonger är viktigt för att göra det möjligt att kunna komma ut i friska luften.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
