

Tid Torsdagen den 4 februari 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 12 februari 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Alexandra Östback (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Andreas Burghauser, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 25**Tidig markreservation för bostäder, förskola och kommersiella ytor inom delar av fastigheten Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1 i Midsommarkransen och Västberga till SSM Fastigheter AB**

Dnr E2015-03690

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger en tidig markreservation för bostäder och kommersiella ytor inom delar av fastigheten Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1 till SSM Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet och återkomma med förslag till markanvisning och inriktningsbeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 december 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Nämnden är positiv till tillkomsten av nya bostäder i ett synnerligen kollektivtrafikhärligt område. Beslutet innebär ett stort tillskott på bostäder samt förskola och kommersiella lokaler. Projektet föreslås innehålla en stor andel små lägenheter. Förvaltningen konstaterar att det redan i dag finns en övervikt av små lägenheter i området. Därför anser vi att förvaltningen bör pröva möjligheten till att inrymma fler

större lägenheter i projektet.

I det fortsatta arbetet behöver skugg- och vindförhållandena utredas vidare för att skapa goda miljöer omkring husen, vidare är det viktigt att förskolans utemiljö utformas på ett sätt så att uteplatsen går att använda året runt. I det fortsatta arbetet är det viktigt att se över hur mobilitetslösningar kan bidra till att lösa de boende i områdets transportbehov, dessa lösningar ska i första hand handla om att möjliggöra för bilpool, bättre förutsättningar för cykling och liknande för att främja mer miljövänliga färd sätt.

I området runt Telefonplans tunnelbanestation pågår ett flertal projekt som kommer att bidra med ett stort antal nya bostäder och verksamheter det är därför viktigt att dessa projekt samordnas så att utvecklingen av och investeringar i nya torg, parker, gatumark och offentlig service sker i takt med att områdets befolkning växer. Särskilt fokus ska läggas vid att utveckla parkmark i området som redan lider av parkbrist.

Möjligheten att öppna en nordlig uppgång från tunnelbanan bör också undersökas i samband med att överdäckningen görs.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
