



Datum 2014-05-21
Tid 08:30–10:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid

Paragrafer 83 - 95

Sekreterare
Anette Jansson

Ordförande
Fredrik Saweståhl till och med § 86 Mats Larsson från och med § 87

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-05-21
Datum då anslaget sätts upp 2014-05-27
Datum då anslaget tas ned 2014-06-17
Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift
Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), Närvarade till och med § 86 kl. 09:35
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Fredrik Saweståhl (M) från och med § 87
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S), Närvarade till och med § 84 kl. 09:10

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hedda Ericsson, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karl Hallgren, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Lise-lott Anglén, Informationssamordnare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Mats Lindblom (FP)

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 83

Dnr 2014KSM0095.214

Redovisning av samrådsredogörelse för Norra Tyresö centrum, etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg redovisar ett utkast till samrådsredogörelse som är gjord efter samrådet för detaljplan Norra Tyresö centrum, etapp 1.

Bilagor

samrådsredgorelse etapp 1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 84

Dnr 2014KSM0470.269

Markanvisningstävling för Norra Tyresö centrum etapp 1, beslut om uppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för bostäder och handel inom detaljplanen för ”Norra Tyresö Centrum, etapp 1”.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande 2013-12-04 § 178 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum. Sedan dess har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat vidare med projektet och ett antal delprojekt har påbörjats varav framtagandet av en detaljplan för etapp 1 är ett.

Inför fortsättningen med det arbetet föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen nu att en markanvisningstävling anordnas för uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö Centrum etapp 1.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om markanvisningstävling NTC.pdf
MSU_Markanvisningstävling Norra Tyresö Centrum etapp 1.pdf
planbeskrivning centrum etapp 1.pdf
DP_centrum_etapp1_PKsamråd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Gransknings förutsättningshandling.pdf
Tillgänglighetshandbok 2013.pdf
Parkeringsriktlinjer NTC.pdf
Sol- och skuggstudie NTC 20140124.pdf
Norra Tyresö Centrum - Vindstudie rev1 2014-03-31.pdf
Tavlingshandling_3C_garageKv5.pdf
Tavlingshandling_6I_Avfallshantering.pdf
Tavlingshandling_6B_Dagvattenhantering.pdf
Tavlingshandling_6C.1_Rivning.pdf
Tavlingshandling_6C.2_Rivning.pdf
Tavlingshandling_6F.1_Geoteknik.pdf
Tavlingshandling_6F.2_Geoteknik.pdf
Tavlingshandling_6F.3_Geoteknik.pdf
Tavlingshandling_3B_Parkeringsstrategi.pdf
Tavlingshandling_3A_Utdragplankarta.pdf
Tavlingshandling_6D.1_Bollmorahallen.pdf
Tavlingshandling_6D.2_Bollmorahallen.pdf
Markanvisningsavtal NTC 2.pdf
Markanvisningsavtal NTC 5A.pdf
Markanvisningsavtal NTC 5B.pdf
20140506 Markanvisninstävling Norra Tyresö Centrum etapp 1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 85

Dnr 2014KSM0462.214

Utredning av kommande centrumutveckling i Trollbäcken, beslut om uppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

För Trollbäckens centrum finns behov av att ta ett samlat grepp och ge en helhetsbild inför kommande centrumutveckling. Behovet är stort då gällande detaljplaner är gamla och ibland står i konflikt med de utvecklingsbehov som finns idag. Utredningen inför kommande centrumutveckling i Trollbäcken delas in i tre olika steg: situationen idag, behoven och utvecklingsmöjligheter samt plan för arbetet med centrumutvecklingen. Målet är att utredningen ska ge en helhetsbild av centrumområdet, kommunens önskade utveckling av Trollbäckens centrum på sikt och för hur centrumutvecklingen ska verka för ett fortsatt livskraftigt centrum.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om uppdrag att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86

Dnr 2012KSM0287.214

Detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande 2013-04-16 § 59 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245. Planens syfte är att göra det möjligt att bygga parhus på fastigheterna.

I kommunens översiktsplan står att man vid förtätning av befintliga områden bör sträva efter att åstadkomma typer av bebyggelse som inte redan finns i området för att skapa en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar. Planförslaget anses således ligga i linje med kommunens ambitioner.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om granskning Malmstigen.pdf
Planbeskrivning Malmstigen, granskning.pdf
Plankarta Malmstigen, granskning.pdf
Behovsbedömning, Malmstigen.pdf
Samrådsredogörelse, Malmstigen.pdf
malmstigen 13_kvalitetsprogram_granskning.pdf
Trafikbullerutredning, Malmstigen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Detplan Malmstigen MP sär ytt.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

Dnr 2013KSM0432.214

Detaljplan för Vintern 22, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen för Vintern 22 antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet tagit fram ett förslag till ny detaljplan som tillåter tredimensionell fastighetsbildning för fastigheten Vintern 22.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget för en ny detaljplan för fastigheten.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Vintern 22.pdf

Planbeskrivning Vintern 22, antagande.pdf

Plankarta Vintern 22, antagande.pdf

Samrådsredogörelse Vintern 22pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 88

Dnr 2013KSM0173.214

Detaljplan äldreboende i Fornuddsparken etapp 1, beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan äldreboende i Fornuddsparken, etapp 1 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för ett nytt äldreboende i Fornuddsparken. Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Fornuddsparken, i hörnet mellan Fornuddsvägen och Ängsvägen. Totalt omfattar planförslaget möjlighet till ca 60 lägenheter avsedda för äldreboende med tillhörande gemensamhetsytor samt lokalytor avsedda för centrumändamål i markplan.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om samråd äldreboende i Fornuddsparken.pdf
Planbeskrivning äldreboende i Fornudden, beslut om samråd.pdf
fornudden_PKsamråd_1_500_A1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 89

Dnr 2014KSM0472.310

Resvaneundersökning Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner enkäten.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra undersökningen.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i arbetet för att säkerställa en långsiktigt hållbar transportförsörjning för Östra Tyresö genomförs en resvaneundersökning för att få ett så bra underlag som möjligt till åtgärdsval. En enkät med frågor om resvanor och åtgärder kopplade till Tyresövägen tillsänds 1800 personer. Enkäten skickas till ett statistiskt urval av boende i Brevik, Raksta, Strand och Öringe. Enkäten innehåller frågor om resvanor, färdmedelsval och kännedom om åtgärder kopplade till arbetet med åtgärder för Tyresövägen. Även intresset för att delta i ett testresenärsprojekt undersöks. Bilaga ”Enkät Tyresövägen”

Bilagor

Tjänsteskrivelse, resvaneundersökning Tyresövägen.pdf
Bilaga enkät Tyresövägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90

Dnr 2014KSM0468.051

Revidering av bruks- och anläggningsavgifter i VA-taxa för kommunalt vatten och avlopp.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Reviderad taxa för VA fastställs.
2. Taxan träder i kraft den 1 januari 2015.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande taxa för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 6 december 2013 av kom-mun--fullmäktige för bruksavgifter. Nu gällande anläggningsavgifter för vatten och avlopp antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 17 november 2011. En översyn av avgif-ter-na har genom-förts baserat på förväntade kostnadsförändringar, främst till följd av de index-upp-räkningar samt ökade kostnader för spillvatten- och slambehandling samt renvat-ten-leve-ran-ser som kan förväntas under 2015. I nytt förslag till VA-taxa 2015 föreslås därför att bruk-ningsavgifterna för vatten höjs med 3 % och att anläggningsavgifterna för vatten och avlopp med 2,5 %.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, revidering av VA-taxa 2015.pdf
VA-Taxa 2015.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 91

Dnr 2014KSM0469.051

Revidering av taxa för avfallsavgifter (renhållningstaxa)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter fastställs

2. Taxan träder i kraft den 1 januari 2015.

Beskrivning av ärendet

Renhållningsenheten har som följd av utökade avfallstjänster samt utvecklingen av behandlings- och entreprenadkostnader utarbetat ett förslag till ny taxa för avfallsavgifter. Taxeförslaget innehåller även vissa anpassningar av befintliga avfallstjänster i syfte att, i enlighet med gällande avfallsplan, optimera avfallshanteringen, minska avfallsmängderna och öka nyttjandet av resurser i avfallet. Införandet av behovshämtning och insamling av organiskt matavfall innebär även att avfallstjänsternas nyttjande gradvis har utvecklats för att på sikt medföra minskade avfallsmängder. Under en övergångsperiod har renhållningsverksamhetens kostnadstäckning via avgifter därför varit svår att överblicka som följd av hur omfattande beteendeförändringarna för ökad källsortering och engagemanget i matavfallsinsamling blivit bland abonnenterna. För att i möjligaste mån uppnå ekonomisk balans i verksamheten utifrån tidigare resultat och förväntade förändringar av abonnemang, avfallsmängder och övriga kostnadsförändringar för entreprenader och avfallsbehandling så föreslås förändringar för 2015 av både rörliga och fasta renhållningsavgifterna. Avgiftshöjningarna ligger inom intervallet 5 - 20 % beroende på avfallstjänst.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, revidering av renhållningstaxan 2015.pdf

Bilaga till renhållningstaxa 2015 .pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 92

Dnr 2014KSM0466.051

Taxa för upplåtelse av allmän plats, byggetableringar, uteserveringar med mera

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Taxa för upplåtelse av allmän plats för tillfälliga byggetableringar fastställs till 50 kr/m² och månad med en lägsta kostnad på 1000 kr.
2. Taxa för enstaka containrar, lösflak, Big Bags och liknande fastställs till 100 kr/dygn. Kostnadsfritt för privatperson för en vecka.
3. Taxa för uteserveringar fastställs till 150 kr/m² och månad.
4. Taxan träder i kraft den 1 juli 2014.

Beskrivning av ärendet

En taxa för upplåtelse av allmän plats för tillfälliga etableringsytor såsom till exempel byggbodar och uteserveringar har inte funnits i kommunen tidigare. En ökad efterfrågan av ytor på allmän platsmark för dessa ändamål märks tydligt i Tyresö. För att säkerställa ordning och säkerhet krävs tillstånd från polisen som kommunen godkänner samt en taxa som begränsar utbredningen av upplåtelsen och finansierar administrationen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, taxa för upplåtelse av allmän plats.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 93

Dnr 2014/SBF 0014

Månadsrapport från samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under en del av april och maj månad 2014.

Bilagor

Samhällsbyggnadsförvaltningen maj 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 94

Dnr 2014/SBF 0017

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

MSU rapport maj 2014.pdf

Skrivelse från naturskyddsföreningen 140511.pdf

Svar till Naturskyddsföreningen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Dnr 2014/SBF 0077

Delårsbokslut per april 2014

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras och överlämnas till kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

I april 2011 antog kommunfullmäktige en ny process för styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten.

Beslutet innebär bland annat att kommunen vid två tillfällen per år ska upprätta delårsbokslut efter april och augusti månads utgång. Det ekonomiska delårsbokslutet ska också innehålla en prognos för resten av året med tillhörande kommentarer. Om prognosen pekar på ett överskridande av budgeten ska det anges vilka åtgärder som planeras för att undvika överskridande.

Dessutom ska delårsbokslutet innehålla en mål uppföljning. Uppföljningen ska omfatta de antagna målen i kommunplanen. I detta fall för perioden 2014 – 2017. Till varje mål ska det finnas en kommentar som anger om målet beräknas bli uppfyllt eller inte.

Delårsboksluten ska behandlas av respektive nämnd. För samhällsbyggnadsförvaltningen verksamhet ska ärendet behandlas miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Den ekonomiska sammanställningen återfinns i bilaga 1 och måluppfyllelsen i bilaga 2.

Bilagor

Delårsbokslut per april 2014.pdf

Uppföljning mål april.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Uppföljning av budget SBF april.pdf
Tjänsteskrivelse, delårsbokslut.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------