

Rapport och information från Samhällsbyggnadsförvaltningen del av maj och del av juni 2014

Verksamheterna miljö, trafik, natur och folkhälsa (perioden 14/5 till och med 10/6)

Miljö

- Start Tyresötrampet period 1. Cirka 80 deltagare.
- Utskick resvaneundersökning i östra Tyresö.
- Planering av testresenärsprojekt, samarbete med Trafikförvaltningen. Vanebilister ska få erbjudande om att resa kostnadsfritt med kollektivtrafiken i två veckor i utbyte mot att de lämnar bilen hemma minst tre dagar i veckan. Projektstart augusti- september.
- Invigning fågelrestaurang i Alby, samarbete med Naturskyddsföreningen.
- Uppdatering promenadkarta Långsjön runt.
- Avsluta "Lär dig cyklautbildning" för vuxna och ungdomar i samarbete med Cykelfrämjandet. Åtta nya cykelkunniga i Tyresö.
- Två nya bikupor med bisamhällen etablerade vid odlingslådorna vid Wättinge gårdsväg.

Trafik

- Anordnat och genomfört årligt seminarium med NTF (Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande)
- Färdigställt gångbana (trottoar) på Långsjövägen (mellan Kärrvägen och Klövervägen).
- Påbörjat anläggande av gång- och cykelbana längs Myggdalsvägen (etapp 3 Krusbodavägen-Nyfors).
- Påbörjat anläggande av en gång- och cykelstig mellan Vissvassvägen och Ävavägen.

2014	Skrotbilar			Transport-dispenser	Upplåtelse av mark	Schakttillstånd	TA-plan	Handikapptillstånd	
	Ärenden	Del. beslut	Skrotade bilar					Beviljade	Avslag
Maj	11	5	3	8	9	9	7	20	1

Gata

- Påbörjat belägningsprogrammet 2014.
- Fortsatt årlig linjemålning (övergångsställen, väglinjer med mera).
- Påbörjat dikesklippning.

Park

- Påbörjat gräsklippning/trimning.
- Påbörjat planteringen av sommarblommor.
- Sextio odlingslådor utlånade i "Odlä utan trädgård"-projektet. Utbildningsträffar med trädgårdsföreningen fortgår på söndagar vid Wättinge gårdsväg.

Alby

- Bekämpning av Jättebjörnlokor fortgår.
- Normal driftverksamhet.

Mät- och kart (perioden 2014-05-14 till 2014-05-31)

Nybyggnadskartor

Under perioden har tre nybyggnadskartor levererats vilket är att jämföra med elva levererade nybyggnadskartor under samma period år 2013. Under april-maj 2013 var trycket extra högt på beställningar av nybyggnadskartor.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har två förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2013 var det noll ärenden.

Mätningssupdrag

Under perioden har sex övriga mätuppgifter utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Inom parentes anges antal interna uppgifter + externa uppgifter.

	Maj 2014 (140514-140531)	Maj 2014 (140514-140531)
Lägeskontroll	4 (1+3)	1 (0+1)
Gränsutvisning	6 (2+4)	2 (2+0)
Utstakning	3 (1+2)	2 (0+2)
Övrigt	4 (4+0)	1 (1+0)

GIS/kartor

Utöver mindre serviceuppdrag har det under perioden registrerats fyra nya uppdrag. Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Sätta upp en egen webbkarta för översiktsplanarbetet
- Karta över laddningsstolpar på Södertörn
- Uppdatera fastighetsytor
- Nya detaljplaner till Tekis (intern webbkarta)
- Baskarta över gamla Tyresö
- GIS-analys för avstånd till service- och samhällsfunktioner i Norra Tyresö Centrum.

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD). Samtliga åtta Södertörnskommuner beräknas ha implementerat plattformen under våren 2015.

Plan och mark- och exploatering (del av maj och juni)

Markanvisningstävling för *Norra Tyresö Centrums första etapp* pågår mellan den 1 juni och 4 september.

Mark- och exploateringschefen samt planchefen närvarar den 3/6 på Brf Gösens årsstämma för att informera om *Norra Tyresö Centrum*.

Detaljplan för Våren 6 har överklagats till länsstyrelsen.

Detaljplan och gatukostnadsutredning för Nyfors samt *exploateringsavtal för Hällberga* inom Nyfors antogs i KF den 8 maj. Detaljplanen är överklagad.

Detaljplan för Vintern 22 är färdig för antagande. Beslut förväntas att tas på KS den 3 juni.

Granskning pågår för *Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora* mellan den 27 maj och 27 juni.

Granskning pågår för *Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan* mellan den 27 maj och 27 juni.

Detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245, Malmstigen är färdig för granskning. Beslut förväntas att tas på KS den 3 juni.

Samråd pågår för *Detaljplan för äldreboende vid Fornuddsparken, etapp 1*, pågår mellan 27 maj och 27 juni.

Beslut om uppdrag att *utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken* fattades.

Detaljplanen för bostäder vid Njupkärrsvägen/Töresjövägen (Pluto) vann laga kraft den 30/5.

Arbetet med upphandling av *nya ramavtal för tekniska konsulter* pågår då de gamla ramavtalen gick ut vid årsskiftet. Upphandlingen kommer att ske som en selektiv upphandling. Både utvärdering av fas 1 och annonsering av fas 2 pågår (beroende på konsultområde). Nya ramavtal förväntas kunna gälla från och med i sommar respektive i höst.

Samarbetsavtal med *Svensk infrastruktur* om fibernedläggning i kommunen vinner laga kraft om det inte överklagas genom kommunalbesvär innan den 12 juni.

Arbete med framtagande av ett *arrendeavtal för basstation (4G-mast)* på Östra Tyresö pågår.

Förvaltningsrätten *har avslagit överklagandet av gatukostnader inom etapp 9, Ugglevägen.*

Arbetet inför upphandling fortgår för *etapp 7, Solberga. En arkeologisk utredning* utförs i juni för att undersöka fornminnen inom entreprenadområdet.

Köpekontrakt har tecknats för fastigheten *Våren 6*. Köpet är villkorat av att detaljplanen för fastigheten inte vinner laga kraft senast den 26/5 2016 och att säljaren begärt återgång av köpet pga. tidigare upphävt bygglov.

Arbetet inför upphandling av *etapp 9, Ugglevägen*, pågår.

Arbete med framtagandet av en *Teknisk Handbok* pågår.

Diskussion med *Vattenfall Eldistribution* fortsätter angående samarbetsavtal.

Diskussion med *Vattenfall Fjärrvärme* angående samarbetsavtal pågår.

Entreprenaden för *Sjöbacken* i Tyresö Strand pågår. *Slutbesiktning av vägnätet* godkändes den 27/5, vilket gör att gatukostnader kommer att debiteras fastighetsägarna i området under sensommaren.

Utredningsarbete angående *tredje körfältet på Tyresövägen* pågår.

Upphandling av entreprenad för *stadsparken* i Tyresö Centrum pågår. Entreprenör har utsetts och avtalsspärr gäller fram till den 7/6. Därefter kan entreprenadkontrakt tecknas.

Entreprenaden för *skateparken, etapp 2* pågår.

Entreprenaden för en ny *rondell på Njupkärrsvägen* pågår med Skanska som entreprenör.

Arbetet med nya *riktlinjer om bostadsförsörjningen* i kommunen pågår.

Hållbarhetsbedömning/MKB av översiktsplanen pågår parallellt med att översiktsplanens samrådsförslag tas fram. Bland annat genom en workshop med politiker och tjänstemän för att avgränsa hållbarhetsbedömningen och avgränsningssamråd på Länsstyrelsen.

Blåplan och trafikstrategi direktupphandlas som planeringsunderlag till nya ÖP:n.

Arbete med att ta fram *två utvecklingsscenarier till ÖP's* samrådsförslag utöver nollalternativet pågår.

Startmöte för samarbetet med Nacka, Stockholm och Haninge samt Naturskyddsföreningen om *Tyrestakilen* genomfört.

Deltog vid presentation av arkitekturstudenternas *examensarbete att rita bostäder i Tyresö* på KTH-A.

VA- och renhållning

Renhållning

Utfallet av den behovsanpassade hämtningen av hushållsavfall visar på fortsatt cirka 10 % mindre insamlade mängder under årets första månader i jämförelse med föregående år. Antalet matavfallskunder fortsätter att öka gradvis både bland enbostads- och flerbostadshusbestånden. I dagsläget har drygt 1 500 lägenheter som anslutits till matavfallsinsamlingen och ett ytterligare antal bostadsrättsföreningar ansluts inom kort. Markarbeten pågår fortlöpande för ny flis- och masshanteringsanläggning vid Mediavägen. Ny renhållningstaxa för 2015 antas av fullmäktige 17 juni.

Vatten och avlopp

Ledningsförnyelse utmed Reseda- och Klintvägen är slutförda under perioden och nya projekt pågår utmed Åkervägen och påbörjas även utmed Törnes väg. Under perioden har ett fåtal mindre vattenläckor förekommit. Ombyggnad av pump- och reglerteknik har också fortsatt vid vissa avloppspumpstationer. En större översyn och nödvändiga upprustningsåtgärder är slutförd i Fårdala vattentorn.

Bygglovshantering pågår för ny pumpstation vid Fornuddsparken som ersättning till befintlig, uttjänt station. Utförande av pumpstation till Solberga - Raksta har påbörjats. Översyn och slamsugning av dagvattenkylvert genom hela Bollmora-dalen är slutfört. Dagvattenanläggning i gatumiljö vid Skolvägen, Trollbäcken har tagits i drift. VA-omläggning pågår som följd av utbyggnad av gångbana utmed del av Långsjövägen. Inventeringsprojekt pågår inom tillrinningsområden för vissa större pumpstationer med syfte att komma till rätta med felkopplingar av dagvatten till spillvattenledningar från enskilda fastigheter. Ny VA-taxa för 2015 antas av fullmäktige 17 juni.

Projektleddning Staben

Solbergas detaljplan vann laga kraft 2013-01-02.

Fortfarande pågår justering av projekteringen men nu är det framförallt granskning ritningarna som inte har blivit kompletta.

Prognosen nu är att upphandlingen blir klar till hösten, och entreprenaden tidigast kommer igång sent i hösten och pågår i 3 år till hösten 2017 och eventuellt lite kvarvarande asfaltarbeten våren 2018.

Etableringsområde för arbetsbodar vid Raksta är iordningställt med framdragen el och med att ordna vatten och avlopp dit pågår. Bygglov är sökt för en stor informationsskylt som ska sitta i början av Brakmarsvägen, avsikten är att få upp den innan semestern.

Sjöbackens detaljplan pågår och entreprenaden utförs av Birka Markbyggnad AB. Den 27 maj fick hela entreprenaden en godkänd slutbesiktning. Det pågår nu småarbeten som är klara till midsommar. Arbetsbodsetableringen vid Strandallén 4 kommer vara kvar till september.

VA fick godkänd slutbesiktning 13 november 2013 och fastighetsägarna ska vara fakturerade.

Nu kommer även väganslutningsavgiften att faktureras.

Ornäsets-, Måsvägens- och Slånbackens detaljplan är slutbesiktade och klara, men är inte färdigreglerade för el- och tele-schaktkostnader. När dessa kostnader är reglerade ska projektet slutredovisas.

Bygglov

Bygglov för 15 lägenheter, Trädgårdhusen etapp 3 (Strand 1:537) har beviljats.
Förslaget ritades om för att spara en värdefull ek.