

Tyresö kommun

Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-06-11

1 (2)

Diarienummer

2013KSM0891

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om samråd för upphävande av 113§-förordnandet inom Raksta, etapp 8, Östra Tyresö

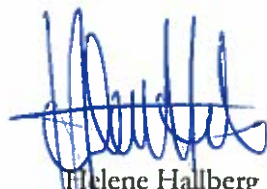
Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom Raksta, etapp 8, i samband med detaljplanläggning av området.



Åke Skoglund

Samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg

Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Raksta, etapp 8, östra Tyresö. Planområdet omfattas dock av ett sk. 113 §-förordnande. Detta måste upphävas för att planläggningen i området ska kunna fortsätta. Upphävandet måste kommuniceras med alla sakägare inom de gamla byggnadsplanerna som berörs av den pågående planläggningen av etapp 8. För upphävande ansöks hos länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten
135 81 Tyresö
sbf@tyreso.se

Tel 08-5782 91 00
www.tyreso.se

tyresö kommun 

Beskrivning av ärendet

I samband med fastställelse av byggnadsplaner enligt den gamla byggnadslagen, BL, (före 1987, då Plan- och byggnadslagen, ÄPBL, trädde i kraft) utfärdade länsstyrelsen vanligtvis ett förordnande med stöd av 113 § byggnadslagen att ägare till exploateringsfastigheter, utan ersättning, skulle upplåta all inom fastigheten belägen obebyggd mark som planlagts som väg eller annan allmän plats i byggnadsplanen. Som exploateringsfastighet räknades de fastigheter som i byggnadsplanen erhållit tre eller fler nya byggnadsrätter. Förordnandet har antecknats som en belastning på fastigheten i Lantmäteriets fastighetsdataregister. Förordnandet enligt 113 § i BL gäller numera som ett förordnande enligt 6 kap. 4 § i PBL (2010:900).

Kommunen avser att ansöka hos Länsstyrelsen om upphävande av förordnandet enligt 113 § BL inom delar av detaljplanen för Raksta, etapp 8 i samband med samråd av detaljplanen. De delar som är aktuella för ett upphävande är de delar som idag är s.k. allmän platsmark men som föreslås planläggas som kvartersmark. De platser som berörs är mark för s.k. E-områden (pump- och transformatorstationer samt telekommunikationsmast), etableringsplats (mark som behövs för massupplag eller byggbodas under genomförandet av planen) och fastighetsreglering på mark mellan väg och privat fastighet för att ge fastigheten direktkontakt med vägen. Övrig mark som planläggs som allmän, dvs. väg- natur- och parkmark, kommer i egentlig mening inte att beröras då denna mark även fortsättningsvis kommer att upplåtas för allmänheten.

Upphävandet ska samrådas med sakägarna, d.v.s. alla fastighetsägare inom de gamla byggnadsplanerna som berörs av den pågående detaljplanläggningen av etapp 8. Detta görs i samband med plansamrådet.

Utskottet för miljö och samhällsbyggnad föreslås ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom Raksta, etapp 8, i samband med detaljplanläggning av området.