

Dnr E2014-513-00169,
E2015-03420, E2016-00461**Handläggare**
Patrik Dahlin
08-508 264 89**Till**
Exploateringsnämnden
2016-03-10

**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Allgunnen 7 och Enskede gård 1:1 i Johanneshov till Fastpartner AB.
Markanvisning för skola och idrottshall till SISAB och Fastighetskontoret och för parkeringsgarage till Stockholm parkering inom fastigheten Enskede gård 1:1.**

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Allgunnen 7 och förskola inom fastigheten Enskede gård 1:1 till Fastpartner AB
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och idrottshall inom fastigheten Enskede gård 1:1 till SISAB och Fastighetskontoret
3. Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringsgarage inom fastigheten Enskede gård 1:1 till Stockholms parkering
4. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet

Håkan Falk
Förvaltningschef

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 89
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 262 62
patrik.dahlin@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Larisa Freivalds
Enhetschef

Sammanfattning

Projektet Årstastråket möjliggörs sedan staden tunnelförlagt två kraftledningar. Årstastråket är indelat i tre etapper och strukturen i etapp 3 har vidarebearbetats till ett utökat lägenhetsantal. Årstastråket kopplar ihop stadsutvecklingsprojekten Årstafältet och Söderstaden/Slakthusområdet.

Kontoret föreslår att ett område inom Allgunnen 7 samt Enskede gård 1:1 vid Skagersvägen/Bolmensvägen i Årstastråket etapp 3 markanvisas i en direktanvisning till Fastpartner AB, nedan kallat Fastpartner, för uppförande av ca 100 lägenheter i flerbostadshus och förskolelokaler i gatuplan. Fastpartner ska förvärva marken inom och i anslutning till Allgunnen 7 – ca 55 lägenheter - för 17.300 kr per kvm ljus BTA samt 4.200 kr per kvm lokalyta. Lägenheterna avses upplåtas med dels bostadsrätt och dels hyresrätt. Inom tomträtsdelen inom Enskede gård 1:1 – ca 45 lägenheter - ska en integrerad förskola om 4 avdelningar med gård studeras. Expertrådet har godkänt ärendet 2016-03-03.

Kontoret föreslår vidare att ett område inom Enskede gård 1:1 Steningeparken markanvisas till SISAB för skoländamål samt Fastighetskontoret för idrottsändamål. Inom området föreslås lokaler för förskola ca 8 avdelningar och grundskola F-9. I anslutning till och norr om skolan föreslås en idrottshall som förutom att tillgodose behovet av gymnastiksal i skolundervisningen under övrig tid ska kunna hyras av allmänheten eller föreningslivet.

Slutligen föreslår kontoret att ett utrymme under mark inom ett område norr om Bolidenvägen markanvisas till Stockholm parke-ring för parkeringsändamål i bergrum. Garaget kan tillgodose parkeringsbehovet inom del av Årstastråket etapp 3 Bolidenplan samt delar av norra Slakthusområdet och finansieras genom parkeringsköp. De närmare ekonomiska förutsättningarna för garaget liksom upplåtelseform kommer att utredas parallellt med planprocessen.

Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i den pågående planprocessen.

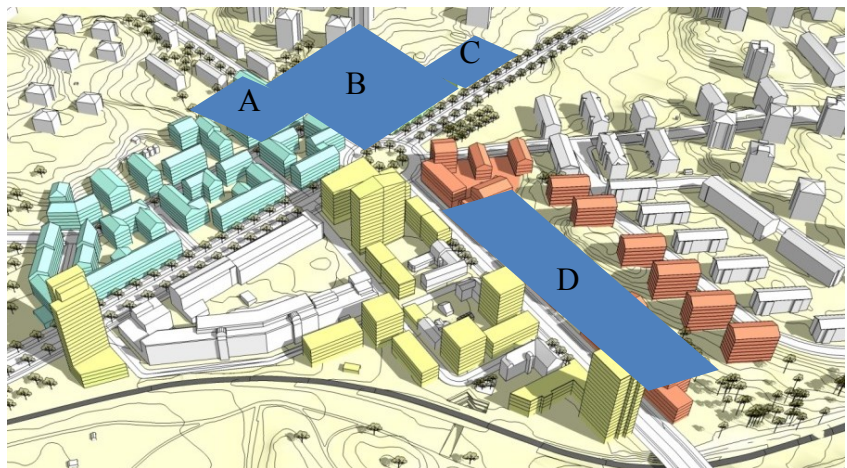
De föreslagna markanvisningarna sker i enlighet med struktur, upplåtelseformer och antaganden i övrigt som redovisats för nämnden i reviderat inriktningsbeslut i november 2015. Vad avser ekonomin hänvisar kontoret därför till det ärendet.

Bakgrund till markanvisningen

Årstastråket mellan Årsta, Enskede Gård, Johanneshov och Slakthusområdet genomförs sedan staden investerat i tunnelförläggning av två kraftledningar. Projektet överensstämmer med tidigare översiktsplaner, Promenadstaden – översiktsplan 2010 - och stadens visionsarbete för Söderstaden. Årstastråket kopplar ihop stadsutvecklingsprojekten Årstafältet och Slakthusområdet.

Ägarförändringar i det privatägda verksamhetsområdet söder om Bolidenvägen – Bolidentriangeln – och området norr om Johanneshovsvägen – kv Allgunnen - har ökat omvandlingstrycket.

Strukturarbetet som pågår tillsammans med markägare och tomträttshavare syftar till att omvandla området kring Bolidenplan till en tät stadsdel integrerad med den omgivande staden. Det kan ge förutsättningar för ca 1500 nya bostäder, ca 10 000 kvm kontor, en handelsanläggning plus övriga kommersiella lokaler, en F-9 skola, förskolor, parkeringsgarage och sopsugsanläggning i bergrum, se modellbild nedan. Etapp 3 är indelad i fyra detaljplaner, en per kvadrant kring Bolidenplan.



Modellbild ur arbetsmodell, sett från söder. Ny bebyggelse i färg.

Gult = Bolidentriangeln, Blått = kv Allgunnen,

Grönt = Steningeparken, Rött = Konstgjutarvägen

(föreslagna markanvisningar blå-transparent: A Allgunnen 7,

B förskola-F-9-skola, C-idrottshall, D-p-garage under mark).

Samtidigt som detaljplanarbete har startat för Bolidentriangeln och Konstgjutarvägen, behöver strategiska frågor hanteras både i strukturarbetet och i nya detaljplaner med inbördes beroenden. Fortsatt planering för sopsug och p-garage i bergrum inom

Konstgjutarvägen, rött i figuren ovan, gemensamt med Slakthusområdet, är exempel på detta.

Område A i figuren ovan – bostäder och förskola

Fastpartner AB äger tomträtten till Allgunnen 7, deltar i strukturarbetet och har ansökt om markanvisning för bostadsrätt och hyresrätt om ca 100 lgh invid Bolmensvägen/Skagersvägen. Förslaget stämmer väl överens med den struktur som har arbetats fram och bolaget är väl inarbetat i projektet. I Årsta är ca 65% av lägenheterna upplåtna med bostadsrätt.

Bolaget har inte tidigare fått några markanvisningar.

För området Allgunnen 7 och norr därom gäller två detaljplaner, den ena från 1956 där området är utlagt för allmän plats, park eller naturområde samt garage- och bilserviceändamål och den andra är en tilläggsplan för undermarksanläggning: Södra länkens vägtrafiktunnel från 1994, som passerar under området.

Område B och C i figuren ovan – allmänt ändamål

Utbildningsförvaltningen har inom ramen för sin strategiska lokalplanering uttryckt behov av utrymme för två nya F-9-skolor i söderort. Inom ramen för strukturarbetet kring Bolidenplan och dialog med Utbildningsförvaltningen har ett läge norr om Bolidenplan föreslagits. Den kulturmiljöanalys som utförts inom ramen för strukturarbetet visar att lägre bebyggelse skulle kunna vara lämplig på platsen som även bedöms kunna inrymma en förskola om 8 avdelningar, antingen friliggande eller integrerad i skolbyggnaden. SISAB har sedermera ansökt om markanvisning. Fortsatt dialog med Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret har givit vid handen att Idrottsförvaltningen bedömer läget lämpligt för en fullstor idrottshall, läge C i figuren. Hallen skulle förutom att tillgodose skolans behov kunna hyras ut till allmänheten och föreningslivet.

I området norr om Skagersvägen och Johanneshovsvägen, Steningeparken, gäller tre planer. Dels den år 1939 upprättade ursprungliga stadsplanen för Årsta, vari området är avsett för park eller planterad allmän plats samt Trafikområde (tunnelbanereservat). Dels en år 1943 upprättad stadsplan där del av området också är avsett för garageändamål. Därutöver gäller tilläggsplan för undermarksanläggning: Södra länkens vägtrafiktunnel från 1994, som passerar under skolan och förskolan.

Område D i figuren ovan - parkeringsändamål

Inom Konstgjutarvägen – rött i figuren ovan – finns sedan Södra länkens byggande ett bergpåslag som utgör infart till anläggningar under mark som ägs av trafikkontoret. Ovan mark används ytan som rörlager och parkeringsyta. De bergtekniska förhållandena är relativt väl kända och håller god kvalitet. Under arbetet med strukturplanen föreslogs därför att befintligt tunnelsystem utnyttjas för funktioner såsom sopsugterminal och bergrums-garage. Garaget skulle kunna tillgodose parkeringsbehovet hos såväl Årstastråket etapp 3 som delar av norra Slakthusområdet.

För området gäller tre detaljplaner, 1939, 1943 och 1988 där området är utlagt för allmän plats, park samt kvartersmark markparkering. Därutöver gäller en tilläggsplan från 1994 för Södra länken varvid del av området är avsett för bergtunnel. Denna är sedan början på 2000-talet övertagen av staden och används som tillfarts- och drifttunnel till en lägre belägen kraftledningstunnel.

Tidigare beslut

I början på tvåtusentalet anvisade dåvarande gatu- och fastighetsnämnden dels ett område öster om Bolidenvägen till JM för uppförande av ca 110 lägenheter och dels mark för 1 000 lägenheter i en gemensam markanvisning till en tredjedel vardera till JM, Familjebostäder och SBC Mark AB, i det som kom att kallas Årstastråket. JM har genom förvärv övertagit SBC marks andel av den gemensamma markanvisningen.

Planprogram för Årstastråket upprättades och ställningstagande inför fortsatt planarbete beslutades i stadsbyggnadsnämnden 2005-04-07.

Gatu- och fastighetsnämndens fattade 2004-10-12 genomförandebeslut för att tunnelförlägga den lufthängda kraftledningen mellan Skanstull och Solberga. Beslutet och avtalet med Fortum godkändes av kommunfullmäktige 2005-03-07. Arbetena är genomförda och avslutade.

Exploateringsnämnden fattade inriktningsbeslut för Årstastråkets tre etapper 2010-08-26 vilket godkändes av kommunfullmäktige 2011-02-07. Exploateringsnämnden godkände förslag till reviderat inriktningsbeslut för Årstastråkets tre etapper 2015-11-12 vilket godkändes av kommunfullmäktige 8 februari 2016.

Genomförandebeslut för Årstastråket etapp 1 fattades av kommunfullmäktige 2012-06-11. Årstastråket, etapp 1, ca 485 lägenheter inklusive förskola, är för närvarande under produktion, första inflyttning planeras till senhösten 2016. Genomförandebeslut för Årstastråket del av etapp 2, ca 500 lägenheter och tre förskolor, godkändes av exploateringsnämnden 2015-11-12 vilket godkändes av kommunfullmäktige 8 februari 2016.

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt start-pm för detaljplanläggning av Årstastråket etapp 3 2014-06-12 och start-pm för detaljplanläggning av Bolidentriangeln (del av Årstastråket etapp 3) 2015-06-11. Stadsbyggnadsnämnden informerades 2015-09-24 om pågående strukturarbete och gav då stadsbyggnadskontoret i uppdrag att starta övriga detaljplaner när det är lämpligt.

Exploateringsnämnden anvisade 2015-01-29 350 lägenheter till Stockholms hem samt 2015-09-24 145 lägenheter till HSB Bostad AB.

I Årstastråket etapp 3 är i och med detta beslut markanvisat samtliga ca 1.000 lägenheter på stadens mark; hälften avses upplåtas med hyresrätt hälften med bostadsrätt.

Nästa beslutstillfälle för exploateringsnämnden planeras infalla i samband med genomförandebeslut för delar av investeringarna i etapp 3 tidigast andra halvåret 2017.

Markanvisning

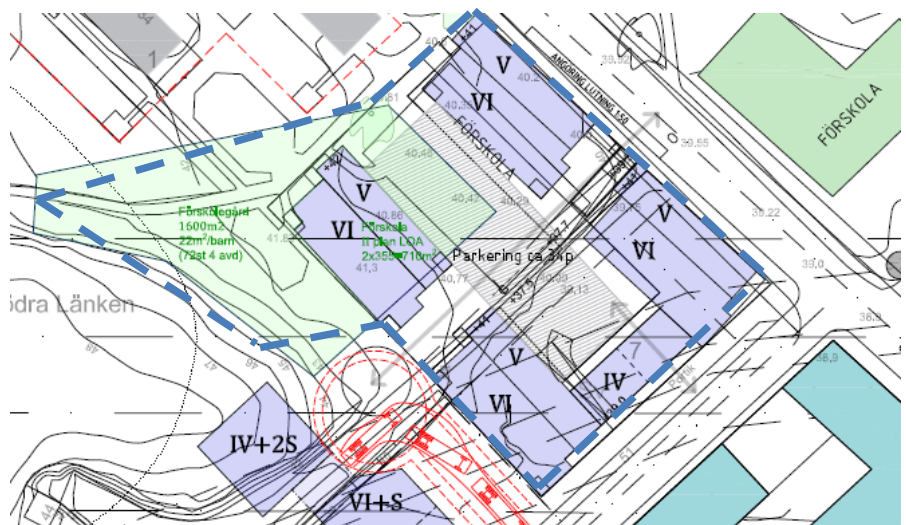
De olika förslagen innehåller: nybyggnation av 100 lägenheter i flerbostadshus och en inbyggd förskola om 4 avdelningar invid Skagersvägen/Bolmensvägen (röd markering nedan), en friliggande förskola om 8 avdelningar, F-9-skola (ljusblå markering nedan) samt en idrottshall (mörkblå markering nedan), samtliga norr om Skagersvägen och väster om Johanneshovsvägen samt en undermarksvolym som kan inrymma ett parkeringsgarage norr om Bolidenvägen (grön markering nedan).

Exploateringarnas innehåll och utformning kommer att prövas i respektive planprocess. Skisserna i förslagen nedan visar i stora drag projektens utformning. Markanvisningarna sker enligt de principer som exploateringsnämnden angivit i sitt beslut om stadens markanvisningspolicy. Markanvisningarna gäller under två år från nämndens beslut.



Utredningsområdet Årstastråket etapp 3, föreslagen markanvisning till Fastpartner, röd markering varav Allgunnen 7 svart streckad del, SISAB-Idrottsförvaltningen, blå markering och Stockholm parkering grön markering.

Fastpartner, se skiss nedan, föreslår att ca 55 lägenheter inom Allgunnen 7 ska upplåtas med bostadsrätt och ca 45 lägenheter och förskoledel om 4 avdelningar i gatuplan inom Enskede gård 1:1 ska upplåtas med hyresrätt.



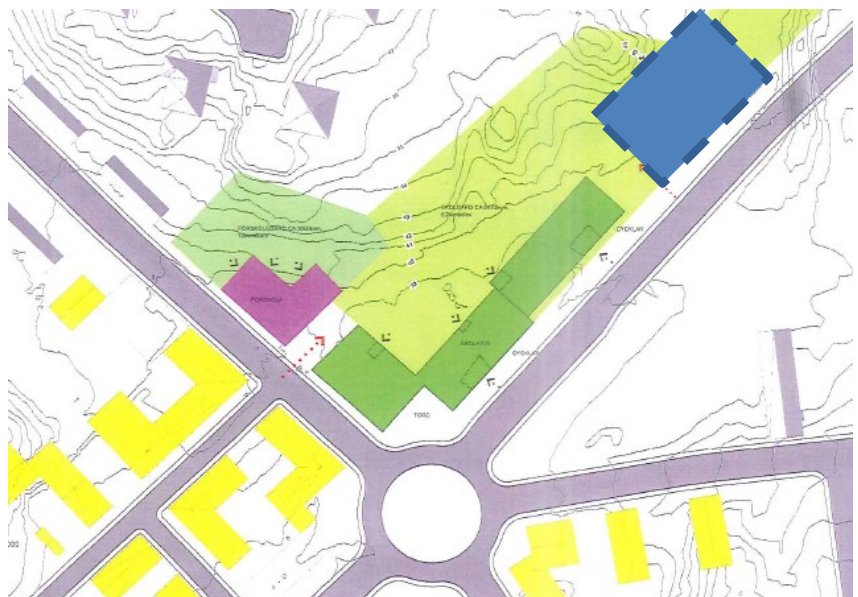
Skiss situationsplan, aktuell markanvisning till Fastpartner blå streckad, White arkitekter AB

Förslaget innebär att befintlig byggnad inom Allgunnen 7 rivs och ersätts av en ny byggnad i flerbostadshus som kompletteras med två byggnader inom en nybildad fastighet på del av Enskede gård 1:1. Allgunnen 7 förvärfvas av Bolaget med äganderätt och övriga delar upplåts till Bolaget med tomträtt. Förskola i gatuplan om 4 avdelningar inklusive gårdsyta förhyres direkt till stadsdelsförvaltningen.

Marken inom Allgunnen 7 kommer att säljas och del av Enskede Gård 1:1 upplåtas med tomträtt till Fastpartner. Priset för kvarteretsmarken inom Allgunnen 7 ska vara 17.300 kr per m² ljus BTA för bostäder och för kommersiella lokaler 4.200 kronor per m² BTA. Från priset ska göras ett avdrag för värdet av befintlig byggnad och rivningskostnader etc om 48,79 mnkr.

Expertrådet har godkänt ärendet 2016-03-03 (dnr E2014-02385).

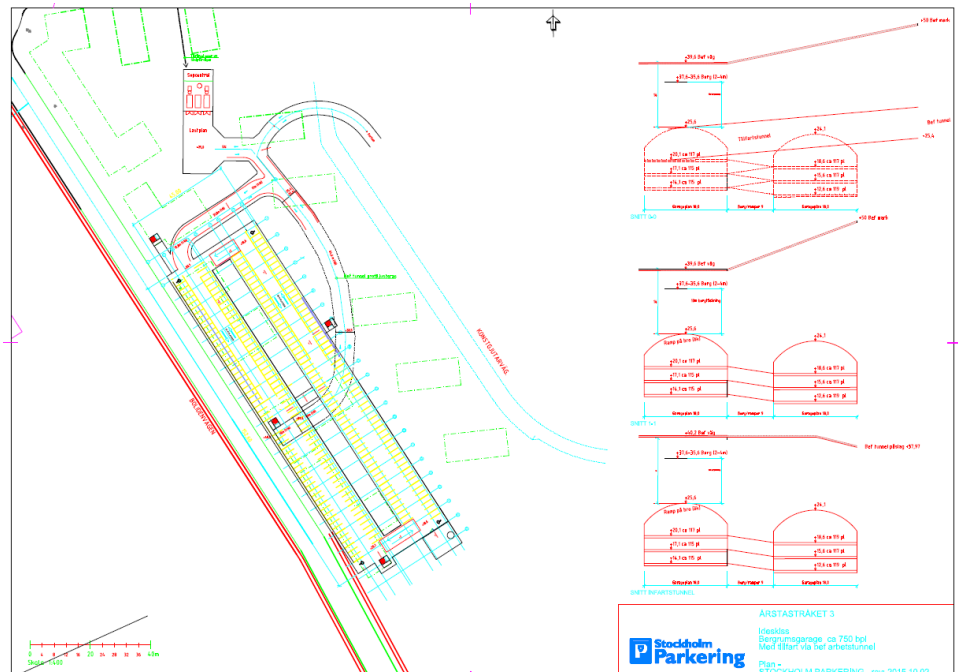
För det område som avses anvisas till SISAB visar nedanstående situationsplan ett förslag till disposition av Steningeparken för allmänna ändamål. Ytorna, räknat från Skagersvägen (violettt) och mot Johanneshovsvägen (grönt), utgörs av förskola ca 8 avdelningar samt skolbyggnad och slutligen gymnastiksal/idrotts-hall (streckad). Byggnaderna föreslås i som högst tre våningar och skapar ett slutet gaturum längs de ombyggda gatorna och därmed möjlighet till bullerskyddade lektytor mot parken.



Skiss situationsplan, aktuell markanvisning till SISAB och fastighetskontoret (streckad linje), Cedervall arkitekter

Idrottsförvaltningen har bedömt att det finns efterfrågan på en idrottshall i området varför ett område för det ändamålet också markanvisas till faststighetskontoret, streckad yta i figuren. Mark för skollokaler upplåts normalt med tomträtt och mark för idrottshall avses efter fastighetsbildning överföras till fastighetskontorets förvaltning.

Slutligen avses en ungefärlig volym omfattande ca 50*165*12m under markytan (+40) mellan ca +14-+25 anvisas till Stockholm parkering för uppförande av garage i bergrum i flera plan, se figur nedan.



Skiss situationsplan, markanvisning till Stockholm parkering

Kring volymen krävs ca 10m skyddszon. Garaget kan inrymma ca 750 platser. Det föreslås få flera entréer i markplan och behöver också frånluft i marknivå. För att tillgodose behovet av infart behöver befintligt bergpåslag vidgas och i övrigt inordnas i och samordnas med bebyggelse marknivå. Infarten till garaget föreslås samordnas med infart till planerad sopsugterminal och kraftledningstunnel.

Möjligheten för byggherrar och markägare att köpa platser i garaget påverkar bebyggelsestrukturen kring Bolidenplan. Förutsättningarna för garaget påverkas i sin tur av det förslag till införande av avgift på gatuparkeringen i ytterstaden som för närvarande är på remiss. Garaget kan tillgodose del av parkeringsbe-

hovet kring Bolidenplan och även i norra delen av Slakthusområdet.

Upplåtelseform och förutsättningar för upplåtelsen kommer att fortsätta utredas parallellt med planprocessen. Det gäller även de affärsmässiga förutsättningarna för parkeringsköp av p-platser.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Marken inom Allgunnen 7 avses säljas. Övriga delar för bostads-, skol- och parkeringsändamål avses upplåtas med tomträtt. Mark för idrottshall avses efter fastighetsbildning överföras till fastighetskontorets förvaltning. Respektive bolag och fastighetskontoret ska stå för plankostnader och övriga kostnader som hör till byggnationen av husen.

Fastpartner ska efter fastighetsbildning förvärva marken inom Allgunnen 7 för 17.300 kr per kvm ljus BTA samt 4.200 kr per kvm lokalyta.

Tomträtt för skoländamål upplåts förnärvarande till samma avgäldsnivå som bostadsändamål. Avgäld för parkeringsändamål följer gällande avtal för tomträtter alternativt kan garagevolymen förvärvas som 3D-fastighet av bolaget. Upplåtelsefrågan kommer fortsätta diskuteras i det kommande utredningsarbetet.

Kontoret har för nämnden i november 2015 redovisat de ekonomiska förutsättningarna för projektets etapp 2 och 3. Nu ifrågasatt markanvisning sker enligt de antaganden som gjordes i den redovisningen.

Marken i denna markanvisning kommer dels att säljas (Allgunnen 7) dels upplåtas med tomträtt (del av Enskede gård 1:1 invid Allgunnen 7, del av Enskede gård 1:1 för skoländamål) och dels efter fastighetsbildning överlåtas till fastighetskontorets förvaltning (del av Enskede gård 1:1, idrottsändamål). Lägenheterna inom Allgunnen 7 upplåts med bostadsrätt och inom del av Enskede gård 1:1 invid Allgunnen 7 med hyresrätt. Det bidrar till balansen hyresrätt-bostadsrätt i projektet och ger ett bidrag till utgifterna för gatustrukturen.

All ekonomisk risk avseende byggherrarnas del av projekteringen står bolagen samt fastighetskontoret för. Staden har risk för för-gävesprojektering.

Slutsats-ekonomi

Kontoret hänvisar till den redovisning av budgetkonsekvenser för såväl stadens investerings- som driftbudget samt intäktsbudget som gavs inom ramen för det reviderade inriktningsbeslut för Årstastråket etapp 2 och 3 som nämnden fattade beslut om i november 2015 och som godkändes av kommunfullmäktige 8 februari 2016.

Hur projektet uppfyller stadens mål Bostadsbebyggelse

Det tidigare planprogrammets förutsättningar har ändrats. Den nya översiktsplanen, Promenadstaden, Den gröna promenadstaden, Vision Söderstaden, Framkomlighetsstrategin med flera viktiga inriktningsbeslut har arbetats in i strukturarbetet.

Tack vare ägarförändringar har gatu- och kvartersstrukturen i projektet kunnat utökas. I struktur- och planarbetena avses hela området fram till befintliga bostadshus vid Skagersvägen/Vindomsvägen studeras. Vidare omfattas hela området mellan Bolidenvägen och Konstgjutarvägen. Antalet lägenheter beräknas nu till 1500 mot programmets tidigare ca 750 varav ca 1.000 på stadens mark.

Förändringar i projektets omvärld, stadens strategidokument och den ökade omfattningen har arbetats in i strukturarbetet som planeras avslutas sommaren 2016. Utökningen av projektet ger ett större bidrag till stadens bostadsmål och ligger inom den nya tunnelbanans influensområde.

Markanvisningen bidrar till exploateringskontorets budgetmål att markanvisa 8.000 lägenheter under år 2016.

Lokaler

För att tillgodose ytor för såväl offentlig som kommersiell service kommer projektet innehålla lokaler för en förskola om 4 avdelningar invid kv Allgunnen 7, lokaler i gatuplan inom Allgunnen 7, en förskola om 8 avdelningar och en skola F-9 för max 900 elever (grundskola) samt idrottshall i Steningeparken. Omfattningen får prövas längre fram i planprocessen.

Parkeringsgarage

Staden har i strategiska dokument uttalat sig positiv till gemensamma parkeringslösningar. Det föreslagna garaget som avses

erbjuda parkeringsköp för byggherrar och markägare i området ligger i linje med detta.

Miljö

Miljöpåverkan har bedömts inom ramen för tidigare programarbete år 2005. Fortsatta bedömning sker inom strukturarbetet och kommande detaljplanarbeten. Projektets påverkan på ekologiska samband och spridningskorridorer ska studeras med målet att påverkan på dessa ska minimeras.

Undermarksbyggande i form av bergrumsgarage under grundvattennivån kommer kräva miljödömd.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Åtgärder för att kompensera ianspråktagen grönyta kommer att utredas under fortsatta struktur- och detaljplanprocesser. Ett program för parker och gröna stråk i och kring projektet kommer att tas fram.

Energihushållning

Bolagen har förbundit sig att vid projektering och byggande inom fastigheten uppfylla krav samt eftersträva målet för ”hållbar energianvändning vid nyproduktion på stadens mark” med högst 55 kWh/kvm och år enligt Stockholms miljöprogram 2012-2015 ”Hållbar energianvändning”.

Tillgänglighet

Planeringen av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning. Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla - Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö.

Påverkan på barn

Påverkan på barn och deras livsmiljö kommer att studeras inom ramen för en barnkonsekvensanalys i strukturarbetet och den fortsatta planprocessen.

Konstnärlig utsmyckning

Årstastråket samarbetar med Stockholm Konst. Medel kommer att avsättas för konstnärlig gestaltning. Kontoret hänvisar till det reviderade inriktningsbeslutet för Årstastråket etapp 2 och 3 som nämnden godkände 2015-11-12 och kommunfullmäktige godkände 8 februari 2016.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Årstastråket 3 innehåller fyra detaljplaner och har som helhet en preliminär och översiktlig tidplan. Kompletterande markanvisningar sker nu inom tre av dessa detaljplaner. Under första halvan av 2016 skall en struktur för tillkommande gator och kvarter läggas fast och förankras. Parallellt ska en etappindelning föreslås för utbyggnaden.

Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanerna i Allgunnen och Steningeparken kommer att pågå i cirka 24 månader och att detaljplanen för Konstgjutarvägen tar 36 månader. Dock pågår för närvarande, allt eftersom detaljplanerna startar, ett arbete med tidplanering; såväl på strukturnivå som i respektive detaljplan. Mot bakgrund av detta bedöms första möjliga byggstart till år 2018 och första inflyttning till år 2020.

Risker och osäkerheter

De tre markanvisningar ingår i varsin detaljplan i den större strukturen Årstastråket etapp 3 Bolidenplan. Flera inbördes samband finns mellan detaljplanerna, t ex sopsug och möjlighet till parkering i bergrumsgarage. Tre av planerna och ett större antal däri ingående kvarter berör bergtekniska skyddsområden för Södra länkens vägtunnelsystem. Samtliga planer ligger inom kontrollprogram för vattendom för Södra länken. Strukturförslaget innehåller flyttning och ombyggnad av två huvudgator; Johanneshovsvägen och Bolidenvägen.

Tidplan och utbyggnadsordning för projektet får därför betraktas som mycket preliminär i detta skede. En rad bergtekniska frågor behöver klarläggas framför allt inom Konstgjutarvägens detaljplan. I Konstgjutarvägens detaljplan ska ovan- och undermarksanläggningar med olika ägare samordnas mellan varandra.

Information till andra förvaltningar

Inom ramen för struktur- och planarbetet samarbetar kontoret med stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, stadsdelsförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Framdriften sker i den etablerade projektorganisationen för Årstastråket med kontinuerlig dialog och samordning också med Söderstaden, etapp Slakthusområdet.

Kontorets sammanfattande bedömning

Exploateringskontoret har bedömt markanvisningarna utifrån Vision 2040 En stad för alla, översiktsplanen och målen i stadens budget. Kontoret bedömer att de överensstämmer väl med Pro-menadstaden och Översiktsplan för Stockholms strategi att koppla samman stadens delar och främja en levande stadsmiljö i hela staden. Projektet ligger i linje med utvecklingen för Söderstaden och Söderortsvisionen.

Slut