

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-17

1 (2)

Amanda Hammer
Planarkitekt

Diarienummer
2014KSM1040

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om granskning för detaljplan Lastbilen 7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner granskningshandlingarna gällande detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta förslaget till granskning.



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Heléne Hallberg
Planchef

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

Området som avses för tillköp och exploatering är 1288 kvm stor. Det är en del av fastigheten Bollmora 2:1 och ingår i Petterboda parkstråk, som fungerar som spridningskorridor för växter och djur, grön buffert samt visuellt skydd mellan Petterboda verksamhetsområde och intilliggande bostadsområden. Delar av planområdet består av skogsmark med företrädesvis gran, björk, asp och större tallar som dominerande trädarter. Den mark som föreslås för utbyggnad av verksamhet bedöms inte vara av särskilt känslig karaktär, men är viktigt då den fungerar som grön buffert.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande.

Samråd för planförslaget ägde rum 19 januari – 9 februari, men förlängdes på begäran till den 15 februari. Under samrådstiden inkom 13 yttranden, varav ett under den förlängda samrådstiden.

Länsstyrelsen inkom med en synpunkt gällande val av planförfarande, vilket har lett till en ändring från begränsat standardförfarande till standardförfarande. I övrigt har inga ändringar gjorts.

Till antagandet av planen kommer ett markavtal ha tecknats mellan kommunen och byggherren som avser uppföra industriverksamheten.

Slutsats

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott föreslås godkänna granskningshandlingarna och ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.