

Handläggare
Christer Edvardsson
Telefon: 08 - 508 28 977**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2016-03-15 p.13

Tillsynsrapport PCB i byggnader 2015

Rapport från miljöförvaltningens

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna rapporten "Tillsyn över PCB i byggnader 2015".

Gunnar Söderholm
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

I denna rapport redovisar miljöförvaltningen arbetsläget vad avser arbetet med PCB-frågan. PCB och liknande ämnen, som dioxiner, är giftiga och långlivade och innebär särskilda risker för både människors hälsa och vår miljö. PCB är därför ett miljö- och hälsoskadligt ämne som bland annat visat sig kunna påverka immunförsvar, fortplantning och cancerutveckling.

Problemet med PCB i byggnader uppmärksammades på allvar i slutet av 1990-talet och ett omfattande arbete har sedan dess bedrivits för att komma till rätta med problemet.

Byggsektorns kretsloppsrad drev under perioden 1998 - 2002 projektet "PCB i byggnader" men de åtaganden avseende sanering/avlägsnande av PCB som togs fram kunde inte infrias. År 2007 kom därför en förordning (2007:19) om PCB m.m. som bl.a. reglerar inventering och avlägsnande av PCB-haltiga fog- och golv-massor. I förordningen anges bl.a. sluttider för såväl inventering som sanering av materialet. Ändringar i förordningen gjordes 2010 då bl.a. förutsättningarna för undantag från sluttiderna preciserades samtidigt som slutdatumen för saneringarna sköts fram.

Förvaltningen har arbetat med frågan sedan slutet av 1990-talet och de aktiviteter som varit aktuella sedan PCB-förordningen kom är:

- Under 2009 och 2010 meddelades förelägganden, utifrån det underlag som fanns i Ecofast av byggnader som klassats som icke-inventerade, till ett stort antal fastighetsägare att inventera sina byggnader med avseende på PCB-förekomst.
- Under 2012 skickades uppmaningar att inventera byggnader till ett antal fastighetsägare som tidigare (i början av 2000-talet) fått ”dispens” från inventeringskravet, t.ex. för att byggnaden fasadrenoverats och den eventuella PCB-fogen därigenom blivit svåråtkomlig.
- Information/ uppmaningar har gått ut till de som äger byggnader där förvaltningen känner till att de fogats om innan år 1999.
- Inför det första slutdatumet, 30 juni 2014, informerades samtliga aktuella fastighetsägare.
- Helt nyligen har de fastighetsägare som äger byggnader där saneringen ska vara slutförd 30 juni 2016 fått påminnelsebrev. Likalydande brev har också skickats till de fastighetsägare som fått dispenser som löper ut under år 2016, sammanlagt har 75 brev skickats.

I miljöförvaltningens PCB-register finns idag ca 2600 byggnader från den aktuella perioden 1956-1973. Grunden för detta register utgörs av ett uttag från fastighetsdata av fastigheter med byggnadsår 1956-1973. En rad byggnader/fastigheter har, av olika skäl, under hand klassats som ”friklassade” och ”dispens inventering”. Orsaken till att man inte bedömt inventering nödvändig varierar och här kan t.ex. nämnas att mycket små byggnader/kiosker fanns med i det första urvalet. Andra skäl är att byggnader rivits, brunnit ner, felaktigt angivna byggår m.m. Det faktiska antalet byggnader som är aktuella blir därför dryga 2 450 stycken.

Det totala antalet byggnader som har sanerats eller ska saneras beräknas vara omkring 800 stycken och då inkluderas alla där saneringspliktig fog påträffats, såväl hög- som låghaltig. Enligt de uppgifter som förvaltningen har (2016-02-18) är 542 av dessa sanerade, 63 byggnader är saneringsanmälda och 56 byggnader är delvis sanerade. Antalet byggnader som är inventerade med PCB-halt över 500 mg/kg och som inte är åtgärdade är 62, till vilket ska läggas antalet byggnader inventerade med låghaltig fogmassa, 50-499 mg/kg, som är 80 stycken.

Sammantaget beräknas 89 % av det aktuella byggnadsbeståndet vara sanerat/fritt från PCB.

Det finns ett mörkertal i fråga om PCB i äldre byggnader som renoverats/byggt om under perioden 1956-73. Äldre bristfälliga inventeringar liksom dåligt utförda saneringar/omfogningar innebär att mer PCB än vad som är känt idag kan finnas kvar i byggnadsbeståndet.

Informationsinsatserna kring sluttider genererade mycket arbete under 2014 och även under 2015 har aktiviteten inom området varit hög. Drygt 120 PCB-ärenden har startats. Den absoluta merparten av dessa, ca 80, avser saneringsanmälningar. Ett knappt tiotal har avsett dispenser och övriga ärenden rent administrativt arbete såsom avgifter, utredningar m.m.

Det/de tillsynsbesök som normalt sker i ärenden avseende PCB-sanering bedöms även fortsättningsvis vara mycket viktiga. Förvaltningens bedömning är sammantaget att tillsynen inom PCB-området kommer att kräva fortsatt stora insatser.

Bilaga

Tillsyn över PCB i byggnader