

Dnr:

Stockholm, 2016-02-05

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 22049

Er referens: Gustav Widström

Vår referens: Kamran Lotfi

Inför genomförandebeslut – budgetoffert

Uppförande av tillfällig skolpaviljong vid Björnbodaskolan inom kv. Skogsnävan 1. (denna offert ersätter tidigare överlämnad offert daterad 2015-12-16)

Er beställning

Refererande till era beställningar GR-2610 daterad 2015-11-26; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlings-skede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning

Uppförande av tillfällig skolpaviljong samt inhyrning på totalt 72 st moduler typ S2000, ca 2 088 m² i två våningar med erforderliga kommunikationslösningar. Avveckling av paviljong, Hus C.

Paviljonguppställningen inrymmer 12 klassrum för tre årskurser om fyra klasser vardera, två grupprum till specialundervisning, 3 rum för lärararbetsplatser för respektive årskurs, ett personalrum, fritidsyta motsvarande minst 3 klassrum, som även ska kunna användas som grupprum.

Byggnaden utförs i prefabricerade moduler (volymelement) enligt modulleverantörens standardutförande för modulbyggnader.

Modulerna placeras längs Björnbodavägen, delvis på befintlig fotbollsplan och delvis på plats som idag upptas av uttjänt paviljong, hus C.

Planen är att etablera paviljonglösningen i omgångar, där markarbetet påbörjas på fotbollsplanen under pågående termin och fortsätter efter termin VT 16s slut och hus C därmed kan rivas. Efter slutförda markarbeten kan paviljongen monteras och färdigställas för inflyttning till terminstart HT 16.

Bilagda handlingar: Situationsplan, planritning, daterad 2016-01-25 rev. 2016-02-03.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:

☒ FOC
☒ C



Bakgrund

Björnbodaskolan har tvingats evakuera sin huvudbyggnad av miljö och hälsoskäl. SISAB har fått i uppdrag att upprätta förslagshandling samt söka bygglov för en evakueringspaviljonglösning.

Tillsammans med ramavtalad modulleverantör Expandia, har vi upprättat förslag att ställa upp en paviljong i två våningar för evakuering av Åk F-3.

Evakueringen ska ske till paviljong som placeras så att den ska vara minsta möjliga påverkan på framtida möjligheter till rivning av befintliga byggnader eller nyproduktion.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.		Nov			
Förslagshandling, dat.			Januari		
Beställning senast*			Mars		
Projektering			April		
Produktion			April	2016-08-01	2016-08-01
Slutredovisning					2016-09-31

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Ansökan om permanent bygglov skickades in 1 februari 2016.

Om vi skall klara en inflyttning enligt ovan förutsätter SISAB att bygglov beviljas senast den 15 april 2016.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	12 849 557
Hyresgästanpassning, kr	12 849 557
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är beräknad kostnad, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete.

Om nyttjandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och inhyrningskostnad.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

Hyran för den nya paviljonguppställningen redovisas nedan i enlighet med ert direktiv med 5-årig uppställningskostnad.

Hyran inkluderar markåtgärder, grundläggning, beskärning av träd, montering av moduler, demontering och återställning av objektsanpassningar och mark. Därutöver ingår inbrotts- och utrymningslarm.

Kronor/år	
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	6 555 015

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

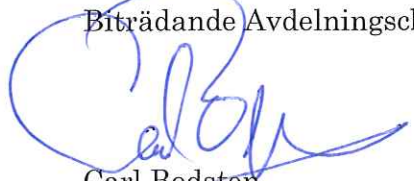
Offerten är giltig t o m mars 2016. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimsbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB


Marie Ungheden
Biträdande Avdelningschef


Carl Bodsten
Tf VD


Per Backe
Fastighetschef Norr