



Datum 2016-03-02
Tid 08:30–10:45
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2016-03-07 Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafer § 18 - § 23 och § 25 - § 39
§ 24 justerades den 2 mars 2016

Sekreterare
Andrea Ström

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-03-02, § 18 - § 23 och § 25 - § 39
Datum då anslaget sätts upp 2016-03-07
Datum då anslaget tas ned 2016-03-29
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L) ej tjänstgörande under § 23, anmäler jäv.

Marie Åkesdotter (MP) ej tjänstgörande under § 25 - §26, anmäler jäv.

Anki Svensson (M) tjänstgörande från § 20 kl 08:50

Dick Bengtson (M) tjänstgörande från § 18 kl 08:30 till och med § 19 kl 08:50

Anna Steele (L) tjänstgörande under § 23 kl 09:13 – 09:22

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

Anders Linder (S) tjänstgörande under § 25 - §26 kl 9:35 – 9:40.

Ersättare

Peter Odelvall (M)

Helen Dwyer (C)

Anna Lund (KD)

Marcus Obligado (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Annie Söder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Bertil Eriksson, Avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen

Susann Markow, stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Helene Hallberg, planchef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Helena Swahn, mät- och kartchef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna
Amanda Hammar, Planpraktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Solveig Lönnervall, Studentmedarbetare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, Chef Bygglov - mät och kartavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Kimbely Disley, Planpraktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Frånvarande

Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 18

Information om etreprenad på Ugglevägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Franco Panfichi informerar om pågående projekt på Ugglevägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 19

2015 KSM 0896.214

Planbesked Kumla 10-1, Skogsängsvägen 3 i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser med reservationer positivt på en utveckling av fastigheten Kumla 10:1, på Skogsängsvägen 3 i Trollbäcken. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet anser inte att föreslagen bebyggelse är lämplig men är positiva till att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten för att främst möjliggöra utveckling av verksamheter, handel eller arbetsplatser. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation till förmån för sitt tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kumla 10:1, Skogsängsvägen 3 i Trollbäcken, inkom i november 2015 med en förfrågan om att upprätta ny detaljplanen för fastigheten. Anledningen till detta är en önskan om att kunna bebygga fastigheten mer effektivt genom en förtätning där parhus ska kunna uppföras i östra halvan av fastigheten och kontors- eller verksamhetslokaler i den västra, mot Gudöbroleden.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser generellt att en utveckling av fastigheten är positiv, men att det föreligger för många risker och svårigheter för att inlämnat förslag till bebyggelse ska vara lämplig. Fastigheten ligger strategiskt bra och ansluter till utvecklingsområde beläget på västra sidan om Gudöbroleden enligt gällande översiktsplan från 2008.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP)yrkar att det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett bifallsyrkande till förvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förslaget.

Ordförande ställer Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Planbesked_Kumla10-1_Skogsängsvägen3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 20

2015 KSM 0892.214

Planbesked Kumla 69-3, Venselsövägen 47

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, med reservationer positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för förtätning av fastigheten Kumla 69:3 genom påbyggnad av befintlig bebyggelse. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017, efter det att centrumutvecklingsplanen är klar.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation till förmån för sitt tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kumla 69:3, Venselsövägen 47 i Trollbäcken, inkom i november 2015 med en förfrågan om att upprätta ny detaljplanen för fastigheten. Anledningen är en önskan om att kunna bebygga fastigheten mer effektivt genom en förtätning där påbyggnad av befintliga byggnader med kontor, verksamheter och/eller bostäder möjliggörs.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för att tillskapa ny bebyggelse och ett mer effektivt utnyttjande av fastigheten som ligger strategiskt vid Alléplan, Trollbäckens centrum. I dagsläget bedrivs färghandel i största del av denna byggnad, samt restaurangverksamhet. Fastighetens yta är ca 2000 kvm och befintlig byggnad, som nu föreslås få en påbyggnad, har en byggnadsarea om ca 1000 kvm.

Yttrande

Anita Mattsson (S) anser att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska tydliggöra att planarbetet tidigast ska kunna inledas under 2017, efter det att centrumutvecklingsplanen är klar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att sista meningen i beslutspunkten ändras till: Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017, efter det att centrumutvecklingsplanen är klar.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut på punkt nummer 1 och det är Fredrik Saweståhls (M) yrkande. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att besluta i enlighet med det.

Ordförande ställer därefter Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Planbesked_Kumla69-3_Venselsövägen47.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 21

2016 KSM 0394.214

Planbesked för Forellen 17, Bollmora allé

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för del av fastigheterna Forellen 17 och Bollmora 2:1 vid Bollmora allé och Dalgränd. Detta för att möjliggöra utveckling av Tyresö centrum mot väster i samband med utveckling av Wättingestråket. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 3, 2016.

Beskrivning av ärendet

Skandia fastigheter inkom till kommunen i februari 2016 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Forellen 17 och Bollmora 2:1. Syftet med ansökan är att möjliggöra utveckling av Tyresö centrum. Förslaget innebär en expansion av centrumet mot väster med lokaler för handel och service, parkering och bostäder. Utvecklingen ska enligt ansökan stärka det breda gaturummet mot Wättingestråket och skapa en trygg framsida av det som idag är en utpräglad baksida.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för aktuellt område i anslutning till Norra Tyresö Centrum för att möjliggöra för centrum- och bostadsändamål. En förutsättning är att utvecklingen ska stärka både centrumet och Wättingestråket och genomföras i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum. Under planarbetet behöver särskilt avgränsning mellan stråket och bebyggelsen samt flytt av de flera stora ledningar som sträcker sig genom området utredas och anpassas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Forellen 17 _ Bollmora allé och Dalgränd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr 2016/KSM0396 214

Planbesked för Forellen 17, Bollmora torg

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för del av Forellen 17, kvarter 3 inom Norra Tyresö Centrum. Detta för att möjliggöra för ett kvarter med centrumändamål och bostäder i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 2, 2016.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Ersätтарыttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersätтарыttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Skandia fastigheter inkom till kommunen i februari 2016 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Forellen 17. Syftet med ansökan är att göra det möjligt att uppföra ett nytt kvarter med centrumändamål med kultur- och kunskapscentrum, bibliotek, handel, kontor, konsertsal och service.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för kvarter 3 inom Norra Tyresö Centrum för att möjliggöra för centrum- och bostadsändamål i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum.

Bilagor

Planbesked_Forellen 17_bollmora torg_påskriven.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilaga 1 Illustrationer kv. 3_160205.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

2015 KSM 0599.214

Beslut om granskning för Kryddvägen etapp 3

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder vid Basilikagränd och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom rubricerat planområde, i samband med plangranskning.

Jäv

Mats Lindblom (L) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Basilikan 1. Planen omfattar ett område som är ca 6800 kvm och möjliggör 20 nya bostäder i form av radhus. Planområdet omfattas av ett sk. 113 §-förordnande.

Bilagor

Tjänsteutlåtande Basilikagränd beslut om granskning.pdf
Samrådsredogörelse_Kryddvägen3_utan namn.pdf
Kryddvägen-planbeskrivning-västra-Reinova.pdf
DP-Kryddvagen_PKgranskning_FOKUS.färg.pdf
Dagvattenutredning_Basilikagränd_slutlig.pdf
Basilikagränd Kvalitetsprogram_160217.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 24

Dnr 2014KSM1040 214

Beslut om granskning för detaljplanen Lastbilen 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner granskningshandlingarna gällande detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta förslaget till granskning.
2. Omedelbar justering.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation § 97 miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-08-12.

Ersättaryttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersättaryttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

Området som avses för tillköp och exploatering är 1288 kvm stor. Det är en del av fastigheten Bollmora 2:1 och ingår i Petterboda parkstråk, som fungerar som spridningskorridor för växter och djur, grön buffert samt visuellt skydd mellan Petterboda verksamhetsområde och intilliggande bostadsområden. Delar av planområdet består av skogsmark med företrädesvis gran, björk, asp och större tallar som dominerande trädarter. Den mark som föreslås för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

utbyggnad av verksamhet bedöms inte vara av särskilt känslig karaktär, men är viktigt då den fungerar som grön buffert.

Yttrande

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.
Marcus Obligado (V) skulle ansluta sig till Marie Åkesdotters (MP) yrkande om han hade yrkanderätt.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.
Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till beslutspunkt 1 med hänvisning till Miljöpartiets reservation § 97 miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-08-12.

Anita Mattsson (S) yrkar att pengarna från markförsäljningen ska gå till miljöstärkande åtgärder, exempelvis dagvattendammar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på ordförandes bifallsyrkande mot Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordförande ställer Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_beslut_antagande_Lastbilen7.pdf
DP_Lastbilen7_PKgranskning A2-L.pdf
Planbeskrivning_granskning_Lastbilen 7.pdf
PM Gestaltungsprinciper_granskning_Lastbilen 7.pdf
Samrådsredgörelse_Lastbilen 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 25

2016 KSM 0089

Godkännande av exploateringsavtal för Agaten 32

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Exploateringsavtalet avseende Agaten 32 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Marie Åkesdotter (MP) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder på fastigheten Agaten 32 längs Ävägen i Öringe har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i mars 2016.

Detaljplanen möjliggör tre parhus med sex stycken bostadslägenheter samt tillhörande parkering, miljöstation och cykelförråd på fastigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder på Agaten 32. För att säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har

Stadsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_Agaten 32_undertecknad.pdf

Exploateringsavtal_undertecknatUTC.pdf

Exploateringsavtal_bilaga1.pdf

Exploateringsavtal_bilaga2.pdf

Exploateringsavtal_bilaga3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 26

2014 KSM 0796.214

Beslut om antagande detaljplan Agaten 32

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- En ny detaljplan för Agaten 32 antas med utökad byggrätt till tre parhus.

Jäv

Marie Åkesdotter (MP) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Agaten 32 på Ävägen 11 i Öringe inkom till kommunen i september 2014 med förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att uppföra flera parhus.

Stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Agaten 32 i Öringe. Förslaget innebär ändrad byggrätt inom planområdet för att kunna ersätta en befintlig villa med tre nya parhus, anpassade till tomtens topografi. Förslaget bedöms kunna bidra till en varierad bostadsstruktur till kommundelen. Planarbetet sker med standardförfarande. Exploateringsavtal och kvalitetsprogram upprättas.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_antagande_Agaten_undertecknad.pdf

Agaten32_Plankarta_skala 1_500_160215.pdf

Agaten32_Planbeskrivning_160216.pdf

Agaten32_Granskningsutlåtande_160216.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 27

Dnr 2013KSM0891 214

Beslut om granskning för Raksta etapp 8

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Raksta, etapp 8 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Raksta, etapp 8, östra Tyresö. Planen är en förnyelseplan med syfte att möjliggöra permanentboende i området, samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Planarbetet sker med normalt planförfarande enligt förfarande påbörjat innan den 1 januari 2015 varvid beslut om granskning tas i KS. Planen har stöd i kommunens översiktsplan och fördjupad översiktsplan för östra Tyresö och tas därmed fram utan program.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_beslut om granskning, raksta 8.pdf
Planbeskrivning_Raksta_granskning.pdf
Planbeskrivning_Raksta_granskning_Bilaga 1.pdf
DP_Raksta_PKgranskning_FOKUS PK_A0_1_1000(M).pdf
DP_Raksta_PKgranskning_FOKUS PK_A0_1_1000(V).pdf
DP_Raksta_PKgranskning_FOKUS PK_A0_1_1000(Ö).pdf
Samrådsredogörelse_Raksta 8.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr 2013KSM0921

Beslut om granskning, gatukostnadsutredning Raksta etapp 8

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Raksta, etapp 8 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på samråd med utredningen.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Raksta, etapp 8 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 27 038 535 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden bli 150 682 kronor för en befintlig fastighet, baserat på kostnadsnivå för februari 2016.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_granskning_gatukostnader Raksta_påskriven.pdf
Gatukostnadsutredning_granskning.pdf
Gatukostnadsutredning_granskning_bilaga 1.pdf
Gatukostnadsutredning_granskning_bilaga 2.pdf
Gatukostnadsutredning_granskning_bilaga 3.pdf
Gatukostnadsutredning Raksta Samrådsredogörelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 29

Dnr 2013KSM0891

Beslut ansökan om upphävande av § 113 inom Raksta etapp 8

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om upphävande av 113§-förordnandet inom Raksta, etapp 8.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Raksta, etapp 8 i östra Tyresö. Planområdet omfattas dock av ett sk. 113 §-förordnande. Detta måste upphävas för att planläggningen i området ska kunna fortsätta. Upphävandet har kommunicerats med alla sakägare inom de gamla byggnadsplanerna som berörs av den pågående planläggningen av etapp 8. För upphävande ansöks hos länsstyrelsen. För upphävande ansöks hos länsstyrelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_ansökan om upphävande av §113, raksta 8.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 30

2015 KSM 0920.214

Plåtslagaren 11 antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändringen av detaljplan för fastigheten Plåtslagaren 11 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ändring av gällande detaljplaner för fastigheten Plåtslagaren 11, Radiovägen 16 och 20 i Bollmora. Ändringens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt och större flexibilitet i var man får bygga inom fastigheten. Detta för att möjliggöra uppförandet av en hallbyggnad så att verksamheten som bedrivs där idag ska kunna fortsätta. Planarbetet sker med begränsat standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Samråd har hållits i två veckor, mellan 27 januari och 10 februari, enligt de bestämmelser som finns i PBL gällande begränsat standardförfarande. Samtliga sakägare har medgivit förslaget till ändring, vilket är ett lagstadgat krav för att planändringen ska kunna tas vidare direkt för beslut om antagande utan granskning. Synpunkter som inkommit under samrådet är sammanfattade och redogjorda för i samrådsredogörelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_beslut_antagnade_Plåtslagaren11.pdf
samrådsredogörelse_plåtslagaren11_antagande.pdf
plankarta_plåtslagaren11_nyversion-A3-L.pdf
planbeskrivning_plåtslagaren11_antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

2016 KSM 0011

Godkännande av nyttjanderättsavtal Skandia fastigheter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskotten godkänner nyttjanderättsavtalen gällande nedläggning av ledningar inom entreprenadområdet för Norra Tyresö Centrum etapp 1.
2. Avdelningschefen för mark och exploatering i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har inlett ett detaljplanearbete för Norra Tyresö centrum. I etapp 1 planeras för två nya bostadskvarter. Detaljplanen är planerad att vinna laga kraft under våren 2016.

Tyresö kommun har ett behov av att inleda entreprenadarbetena för fjärrvärme- VA- och Elledningar innan detaljplanen har vunnit laga kraft och fastighetsregleringarna av områden som ska läggas ut som allmän plats mark har genomförts. Detta eftersom fjärrvärmeledningsflyttar endast kan utföras under den varma årstiden och entreprenaden således behöver startas i mars 2016.

Bilagor

Godkännande av Nyttjanderättsavtalen.pdf
skandia.fjärrv.pdf
skandia.va.el.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 32

Dnr 2016 KSM 0546

Godkännande av arrendeavtal för Brevik 1:1 Ällmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till arrendeavtal med Nobina Sverige AB.
2. Mark- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna arrendeavtalet.

Beskrivning av ärendet

Nobina vill säkerställa kollektivtrafiken i Tyresö genom att upprätthålla lagstadgad möjlighet till rast för sina anställda. Arrendet innebär att mark upplåts för rastlokal i form av en mörkröd container på 12 kvm. Lokalen är planerad att vara belägen på Ällmoravägen vid ändhållplatsen för Tyresö Brevik bussen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse undertecknad.pdf

Arrendeavtal påskrift av Nobina.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 33

Uppdrag om riktlinjer för strategisk markförsörjning

**Ärendet utgår från sammanträdet och skjuts fram till miljö-
och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2016-03-22.**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr 2015 KSM 0723

Svar på ordförandeförslag angående förbättrade förbindelser mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag godkänns.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har lämnat ett förslag angående förbättrade förbindelser och kopplingar mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark.

1. Utred hur vi på bästa sätt kan stärka kopplingarna mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark.
2. Senast i april 2016 återkomma med förslag på hur förstärkta kopplingar kan uppnås, samt förslag på vilka åtgärder som bör prioriteras.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att kommunen på bästa sätt stärker kopplingarna mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark genom:

1. En ny broförbindelse över Nyforsviken, samt
2. att Sörmlandsleden dras om via den nya bron och ansluter till befintlig led vid Rundmar.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_ordförandeförslag_förbindelser_Alby_Tyresta.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

2015 KS 0468.001

Motion om att skärpa ambitionen i cykelplanen och arbetet för ökad cykling

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 22 oktober 2015 om att Tyresö kommun bör skärpa ambitionen i cykelplanen och arbetet för ökad cykling.

Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen som föreslår att motionen ska anses besvarad. Motionens förslag ligger i linje med det arbete förvaltningen gör och har som ambition att utveckla i och med den nya organisationen. I dag saknas resurser för det strategiska trafikplaneringsarbetet men vid den nya översiktsplaneringsenheten rekryteras nu en strategisk trafikplanerare. Den nya rollen kommer bland annat att ta fram en kommunövergripande trafikstrategi i vilken alla trafikslag ingår. Motionens förslag stämmer även väl med den ambition som anges i Kommunplanen och förvaltningens pågående uppdrag att ta fram en ny översiktsplan.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att motionen ska besvaras i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till motionen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer Marie Åkesdotters (MP) bifallsyrkande mot besvarande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att besvara motionen.

Bilagor

Motion om att skärpa ambitionen i cykelplanen och arbetet för ökad cykling.pdf

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige §107.pdf

Motion om att skärpa ambitionen i cykelplanen och arbetet för ökad cykling.pdf

Remiss.html

Tjänsteskrivelse Svar på motion om att skärpa ambitionen i cykelplanen och arbetet för ökad cykling.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36

Dnr 2016 KSM 0512

Beslut om ändrad mötestid för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 10 augusti ändras till den 13 juni kl 8:30

Beskrivning av ärendet

Just nu pågår många större stadsbyggnadsprojekt i kommunen. För att hålla tidplanerna i projekten behöver politiska beslut tas före sommaren. Därför föreslås sammanträdet som var planerat till den 10 augusti att förläggas till den 13 juni.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Ändrad sammanträdelsetid_MSU.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 37

Information om Södergården

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Annie Söder informerar om Södergården.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 38

Information om gatunamn i Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson berättar om arbetet med namnsättning av gator i Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 39

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

Bilagor

Månadsrapport från SBF .pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------