

§ 19

2015 KSM 0896.214

Planbesked Kumla 10-1, Skogsängsvägen 3 i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser med reservationer positivt på en utveckling av fastigheten Kumla 10:1, på Skogsängsvägen 3 i Trollbäcken. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet anser inte att föreslagen bebyggelse är lämplig men är positiva till att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten för att främst möjliggöra utveckling av verksamheter, handel eller arbetsplatser. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation till förmån för sitt tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kumla 10:1, Skogsängsvägen 3 i Trollbäcken, inkom i november 2015 med en förfrågan om att upprätta ny detaljplanen för fastigheten. Anledningen till detta är en önskan om att kunna bebygga fastigheten mer effektivt genom en förtätning där parhus ska kunna uppföras i östra halvan av fastigheten och kontors- eller verksamhetslokaler i den västra, mot Gudöbroleden.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser generellt att en utveckling av fastigheten är positiv, men att det föreligger för många risker och svårigheter för att inlämnat förslag till bebyggelse ska vara lämplig. Fastigheten ligger strategiskt bra och ansluter till utvecklingsområde beläget på västra sidan om Gudöbroleden enligt gällande översiktsplan från 2008.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP)yrkar att det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett bifallsyrkande till förvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förslaget.

Ordförande ställer Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Planbesked_Kumla10-1_Skogsängsvägen3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------