

§ 21

2016 KSM 0394.214

Planbesked för Forellen 17, Bollmora allé

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för del av fastigheterna Forellen 17 och Bollmora 2:1 vid Bollmora allé och Dalgränd. Detta för att möjliggöra utveckling av Tyresö centrum mot väster i samband med utveckling av Wättingestråket. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 3, 2016.

Beskrivning av ärendet

Skandia fastigheter inkom till kommunen i februari 2016 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Forellen 17 och Bollmora 2:1. Syftet med ansökan är att möjliggöra utveckling av Tyresö centrum. Förslaget innebär en expansion av centrumet mot väster med lokaler för handel och service, parkering och bostäder. Utvecklingen ska enligt ansökan stärka det breda gaturummet mot Wättingestråket och skapa en trygg framsida av det som idag är en utpräglad baksida.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för aktuellt område i anslutning till Norra Tyresö Centrum för att möjliggöra för centrum- och bostadsändamål. En förutsättning är att utvecklingen ska stärka både centrumet och Wättingestråket och genomföras i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum. Under planarbetet behöver särskilt avgränsning mellan stråket och bebyggelsen samt flytt av de flera stora ledningar som sträcker sig genom området utredas och anpassas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Forellen 17 _ Bollmora allé och Dalgränd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------