

Sammanträde med miljö och samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-02

§ 22 Planbesked för Forellen 17, Bollmora torg

MSU hade att ta ställning till förfrågan från Skandia fastigheter att göra ny detaljplan för del av Forellen 17, vilket skulle innebära komplettering och tillbyggnad av den befintliga bebyggelsen intill Bollmora torg där det idag finns bl a bibliotek och konsthall.

Vi ser förfrågan som ett alternativ till det projekt för byggande av nytt kultur- och kunskapscentrum som fastighetsbolaget Hemsö arbetar med i intilliggande kvarter norr om Forellen 17. Det är inte möjligt att utifrån hittills redovisat underlag göra en detaljerad bedömning av de två alternativen, men slutsatsen av en grov jämförelse talar klart till fördel för förslaget från Skandia fastigheter.

Vår spontana bedömning är att förslaget ser ut att på ett positivt sätt kunna bidra till att utveckla centrumområdet och tillföra befintliga kvarter starkare värden. Vi ser också positivt på tanken att utveckla Bio Forellen genom en konvertering av den gamla matsalsdelen till kultur och konferensverksamhet.

Vår invändning mot idéskisserna är desamma som vi framhållit under hela den tidigare processen och som grundar sig på alliansens planer att dela Tyresö gymnasium i två delar och att därvid flytta gymnasiets högskoleförberedande program till ett blivande kultur och kunskapscentrum i Tyresö centrum.

Avtalet med Hemsö beslutades vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-10-06, där vi socialdemokrater reserverade oss mot beslutet. Vi anser att förslaget att dela gymnasiet i två delar och utifrån detta förlägga en av delarna i ett nytt kultur- och kunskapscentrum är dåligt underbyggt och ekonomiskt absolut inte försvarbart.

Den utredning som utvecklingsförvaltningen gjorde i anslutning till frågan om en delning av gymnasiet pekade också på att det inte finns några realistiska möjligheter att finansiera en sådan lösning. Vår vision för Tyresö gymnasium bygger som bekant på en fortsatt utveckling av nuvarande gymnasiebyggnad, där innehållet och sammanhanget är viktigare framgångsfaktorer än en placering i centrum. En utveckling av vårt gymnasium måste bygga på ett starkt och utvecklat koncept, inte på en förändrad placering.

Vi har under processens gång markerat att vi är öppna för att i ett bredare politiskt sammanhang föra resonemang kring olika alternativ att utveckla nuvarande gymnasiebyggnad till en målpunkt i det framtida Wättingestråket.

Vad gäller kulturhusets innehåll så ser vi behovet av fortsatta diskussioner kring samlingslokaler för olika aktiviteter och verksamheter och naturligtvis kring utnyttjande och



tillgänglighet för de många olika föreningar som utgör en stark del av kulturverksamheten i Tyresö.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet



Anita Mattsson

