

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

1. Småindustri av icke störande karaktär (PBL 4 kap 5 § 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e60 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal (PBL 4 kap 11 § 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § 1)

Utformning

7.5 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 16 § 1)

Utseende

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med tak av sedum eller liknande material (PBL 4 kap 16 § 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNING:

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren och kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövningen.

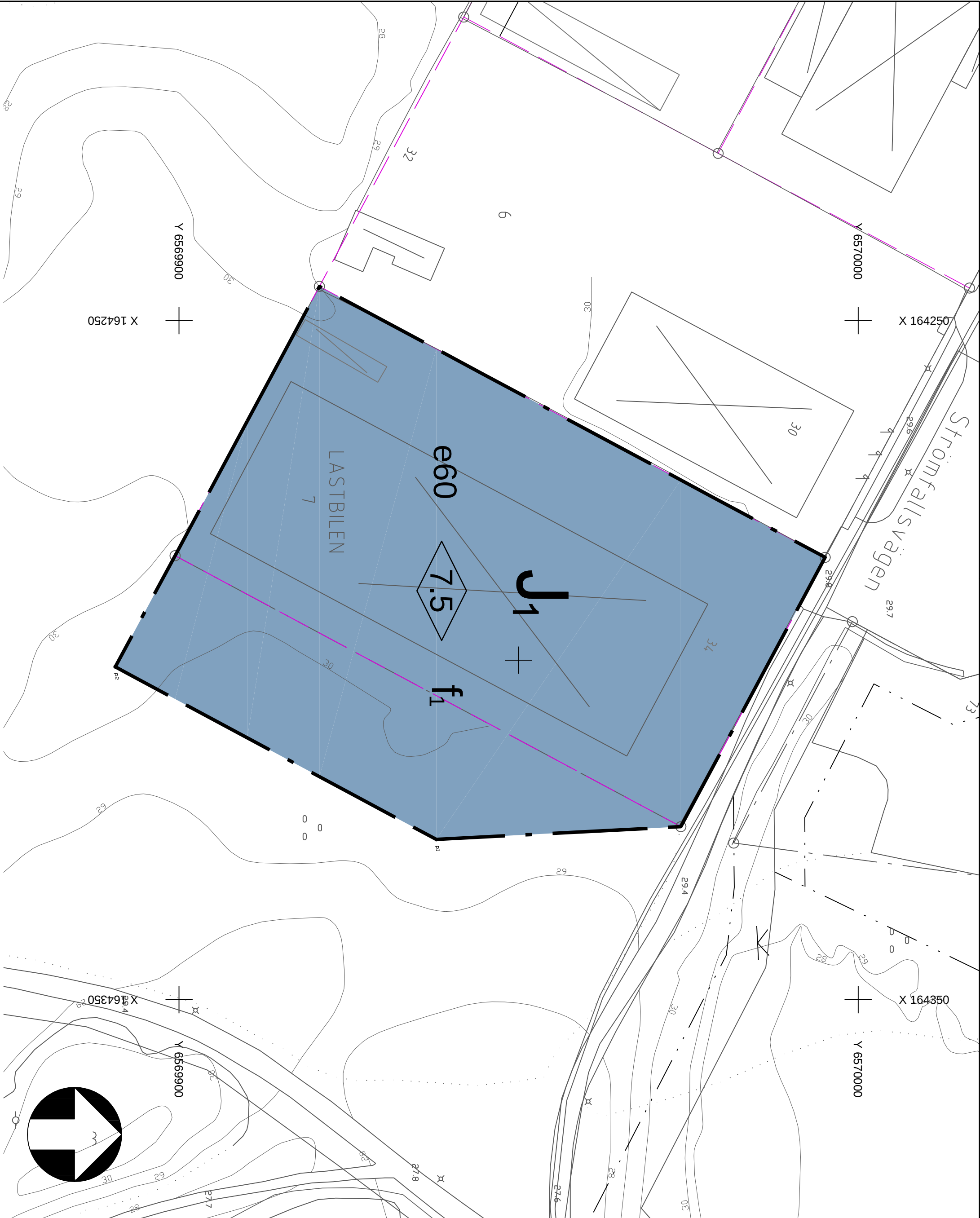
Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Behovsbedömning
 - Samrådsredogörelse
 - PM för gestaltungsprinciper
 - Fastighetsföreteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till

DETALJPLAN

Granskningshandling

Lastbilen 7		Beslutsdatum	Instans
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godkännande	MSU
		Anläggande	
		KS	
Upprättad i februari 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Laga kraft	
Heléne Hallberg planchef			
<			



Grundkartan upprättad 2015-11-25 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns

Trakgräns, kvartersgräns

Fastighetsgräns

Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket

Häck

Mur

Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv

Skärrak

Fastighetsbeteckningar

Bef. markhöjd