

Följande avtal har tecknats mellan fastighetsägaren, Tyresö Köpcentrum AB, nedan benämnd fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren, Tyresö kommun, nedan benämnd nyttjanderättshavaren:

Fastighetsägare:

Tyresö Köpcentrum AB
C/O Skandia Fastigheter AB
556833-4246
Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Nyttjanderättshavare:

Tyresö kommun
212000-0092
Marknadsgränd 2
135 40 Tyresö

§ 1 Bakgrund

Tyresö kommun har inlett ett detaljplanearbete för Norra Tyresö centrum. I etapp 1 planeras för två nya bostadskvarter. Detaljplanen är planerad för att vinna laga kraft under våren 2016. Tyresö kommun har ett behov av att inleda entreprenadarbetena för VA- och Elledningar innan detaljplanen har vunnit laga kraft och fastighetsregleringarna av områden som ska läggas ut som allmän plats mark har genomförts. Elledningarna som kommunen kommer anlägga inom det upplåtna utrymmet kommer att nyttjas av Vattenfall.

§ 2 Nyttjanderätt

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren med nyttjanderätt utan avgift med möjlighet att anlägga och bibehålla VA- och Elledningar inom område markerat med rött på bilaga 1.

§ 3 Nyttjanderättens ändamål

Det upplåtna området skall användas för VA- och Elledningar och nyttjas av Tyresö kommun respektive Vattenfall.

§ 4 Parkeringsplatser

Fastighetsägaren är medveten om att när entreprenadarbetena för VA- och Elledningar utförs så kommer drygt 20 parkeringsplatser tillfälligt att tas ur bruk inom fastigheten Forellen 17.

Fastighetsägaren är även medveten om att då villkoren i § 7 är uppfyllda kommer kommunen att lösa in mark för allmän plats. I samband med att Tvärgatan mellan Bollmora allé och Bollmoravägen anläggs i sin helhet kommer drygt 80 parkeringsplatser då att tas ur bruk.

I samband med att kommunen löser in mark ska parkeringsplatserna ersättas. Nyttjanderättshavaren och Fastighetsägaren ska i första hand tillsammans verka för att markområdet markerat med parkeringsplatser på bilaga 2 kan nyttjas för en mer ändamålsenligare centrumverksamhet och parkeringsmöjlighet. I andra hand ska Nyttjanderättshavaren erbjuda tre alternativa markanvisningar inom Bollmora varav Fastighetsägaren ges möjlighet att teckna marköverlåtelseavtal för ett av dem. Detta för att möjliggöra att garageplatser kan anläggas som ersättningsplatser.

SOR.

Ovan angivna markanvisningar och överenskommelser ska följa marknadsförutsättningar samt kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö centrum intentioner i övrigt. Ersättningsmetod för allmän platsmark enligt detta avtal ska tecknas senast 1 mars 2017 om inte annat överenskommes.

§ 5 Anläggningsarbeten

Inom det upplåtna utrymmet äger nyttjanderättshavaren eller den nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe tillträde till nyttjanderättsområdet för anläggande, tillsyn, underhåll, service, reparation och förnyande av anläggningarna.

Efter anläggandet ska marken återställas till ursprungligt skick.

§ 6 Upplåtelseiden

Nyttjanderätten omfattar tiden från 2016-03-01 tills villkoren i § 7 är uppfyllda.

§ 7 Upphörande av nyttjanderätt

När detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 1 har vunnit laga kraft och fastighetsregleringen av marken har genomförts där mark som är utlagd som allmän platsmark har överförts till en kommunägd fastighet ska nyttjanderätten upphöra att gälla.

§ 8 Skador och störningar

Nyttjanderättshavaren eller den som nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe ska bedriva arbeten skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas fastighetsägaren, annan anläggningshavare, omkringliggande verksamheter och allmänheten. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att hålla fastighetsägaren och tredje man skadeslös för skador som kan uppkomma på grund av nyttjanderättshavarens anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

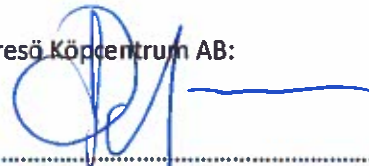
Av detta avtal har upprättats två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum: Stockholm, 16-02-16.

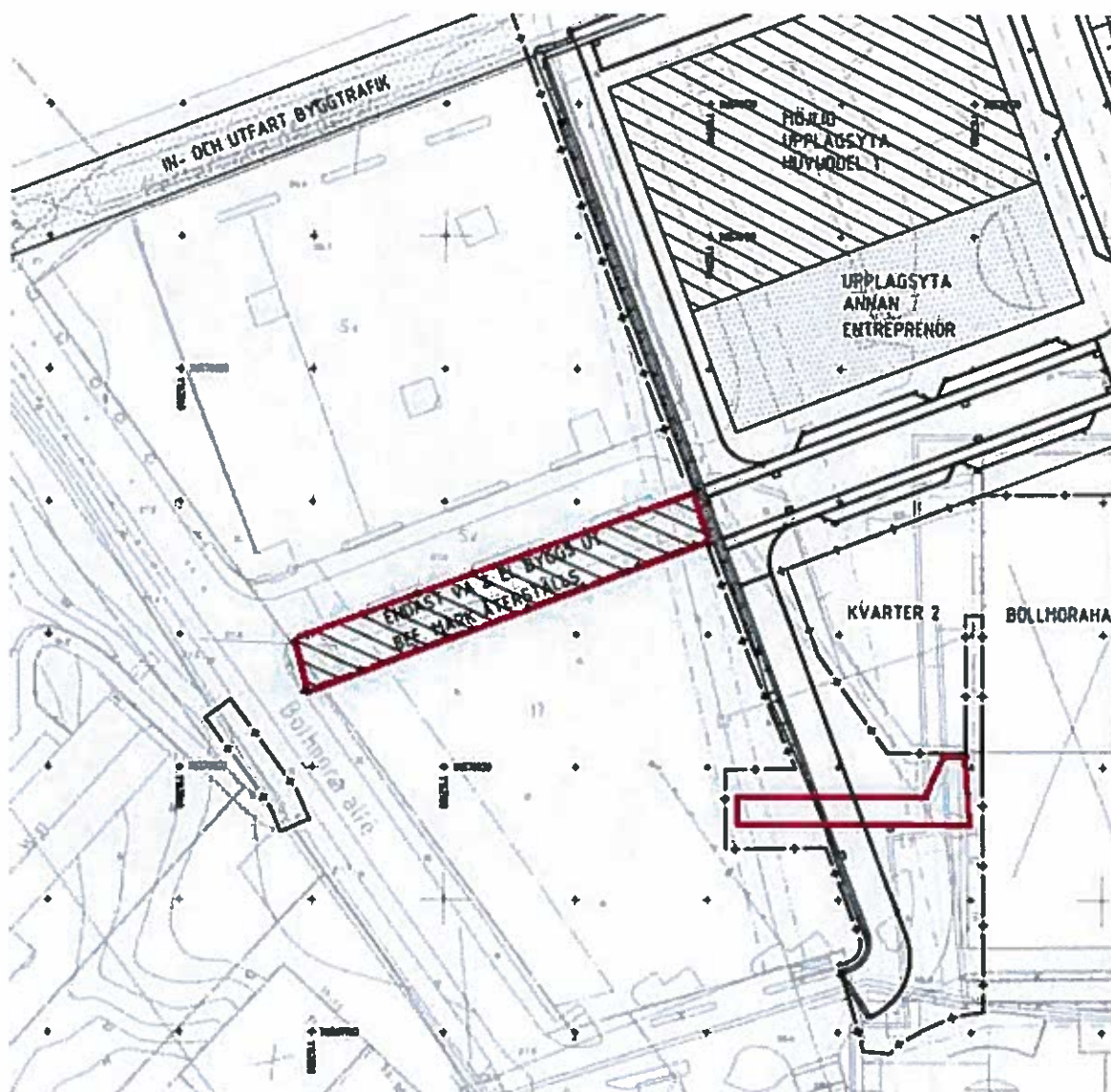
För Tyresö kommun:

För Tyresö Köpcentrum AB:


Bo Jansson


Sven Orefelt

Bilaga 1



Bilaga 2



Följande avtal har tecknats mellan fastighetsägaren, Tyresö Köpcentrum AB, nedan benämnd fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren, Tyresö kommun, nedan benämnd nyttjanderättshavaren:

Fastighetsägare:

Tyresö Köpcentrum AB
C/O Skandia Fastigheter AB
556833-4246
Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Nyttjanderättshavare:

Tyresö kommun
212000-0092
Marknadsgränd 2
135 40 Tyresö

§ 1 Bakgrund

Tyresö kommun har inlett ett detaljplanearbete för Norra Tyresö centrum. I etapp 1 planeras för två nya bostadskvarter. Detaljplanen är planerad för att vinna laga kraft under våren 2016. Tyresö kommun har ett behov av att inleda entreprenadarbetena för VA- och Elledningar innan detaljplanen har vunnit laga kraft och fastighetsregleringarna av områden som ska läggas ut som allmän plats mark har genomförts. Elledningarna som kommunen kommer anlägga inom det upplåtna utrymmet kommer att nyttjas av Vattenfall.

§ 2 Nyttjanderätt

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren med nyttjanderätt utan avgift med möjlighet att anlägga och bibehålla VA- och Elledningar inom område markerat med rött på bilaga 1.

§ 3 Nyttjanderättens ändamål

Det upplåtna området skall användas för VA- och Elledningar och nyttjas av Tyresö kommun respektive Vattenfall.

§ 4 Parkeringsplatser

Fastighetsägaren är medveten om att när entreprenadarbetena för VA- och Elledningar utförs så kommer drygt 20 parkeringsplatser tillfälligt att tas ur bruk inom fastigheten Forellen 17.

Fastighetsägaren är även medveten om att då villkoren i § 7 är uppfyllda kommer kommunen att lösa in mark för allmän plats. I samband med att Tvärgatan mellan Bollmora allé och Bollmoravägen anläggs i sin helhet kommer drygt 80 parkeringsplatser då att tas ur bruk.

I samband med att kommunen löser in mark ska parkeringsplatserna ersättas. Nyttjanderättshavaren och Fastighetsägaren ska i första hand tillsammans verka för att markområdet markerat med parkeringsplatser på bilaga 2 kan nyttjas för en mer ändamålsenligare centrumverksamhet och parkeringsmöjlighet. I andra hand ska Nyttjanderättshavaren erbjuda tre alternativa markanvisningar inom Bollmora varav Fastighetsägaren ges möjlighet att teckna marköverlåtelseavtal för ett av dem. Detta för att möjliggöra att garageplatser kan anläggas som ersättningsplatser.

Ovan angivna markanvisningar och överenskommelser ska följa marknadsförutsättningar samt kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö centrum intentioner i övrigt. Ersättningsmetod för allmän platsmark enligt detta avtal ska tecknas senast 1 mars 2017 om inte annat överenskommes.

§ 5 Anläggningsarbeten

Inom det upplåtna utrymmet äger nyttjanderättshavaren eller den nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe tillträde till nyttjanderättsområdet för anläggande, tillsyn, underhåll, service, reparation och förnyande av anläggningarna.

Efter anläggandet ska marken återställas till ursprungligt skick.

§ 6 Upplåtelseiden

Nyttjanderätten omfattar tiden från 2016-03-01 tills villkoren i § 7 är uppfyllda.

§ 7 Upphörande av nyttjanderätt

När detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 1 har vunnit laga kraft och fastighetsregleringen av marken har genomförts där mark som är utlagd som allmän platsmark har överförs till en kommunägd fastighet ska nyttjanderätten upphöra att gälla.

§ 8 Skador och störningar

Nyttjanderättshavaren eller den som nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe ska bedriva arbeten skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas fastighetsägaren, annan anläggningshavare, omkringliggande verksamheter och allmänheten. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att hålla fastighetsägaren och tredje man skadeslös för skador som kan uppkomma på grund av nyttjanderättshavarens anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

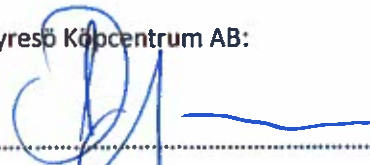
Av detta avtal har upprättats två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum: Stockholm, 16.02.16.

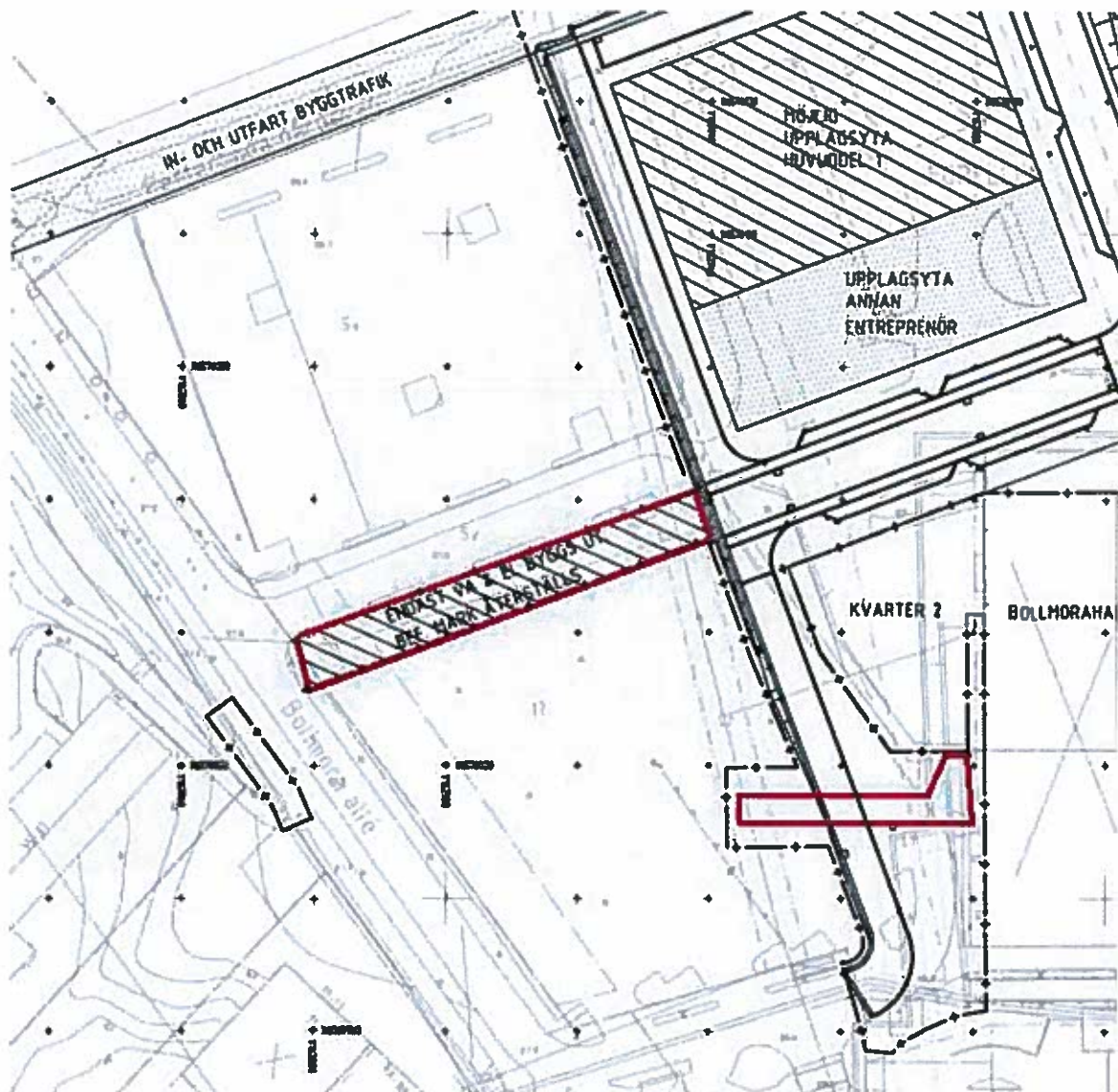
För Tyresö kommun:

För Tyresö Köpcentrum AB:


Bo Jansson


Sven Orefelt

Bilaga 1



Bilaga 2

