

Tyresö kommun
Samhällsbyggnad
Jenny Linné
Mark- och exploateringschef
08 5782 90 29
jenny.linne@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-01-15
1 (2)

Diarenummer
2016 KSM0011

MSU

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner nyttjanderättsavtalen gällande nedläggning av ledningar inom entreprenadområdet för Norra Tyresö Centrum etapp 1 samt ger avdelningschefen för mark och exploatering i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.



Sam Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Jenny Linné
Avdelningschef Mark- och
exploaterings

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har inlett ett detaljplanearbete för Norra Tyresö centrum. I etapp 1 planeras för två nya bostadskvarter. Detaljplanen är planerad att vinna laga kraft under våren 2016.

Tyresö kommun har ett behov av att inleda entreprenadarbetena för fjärrvärme-VA- och Elledningar innan detaljplanen har vunnit laga kraft och fastighetsregleringarna av områden som ska läggas ut som allmän plats mark har genomförts. Detta eftersom fjärrvärmeledningsflyttar endast kan utföras under den varma årstiden och entreprenaden således behöver startas i mars 2016.

Då Tvärgatan planeras anläggas på den mark som idag ägs av bl.a. Skandia fastigheter kommer ca 90 markparkeringar att behöva ersättas. Stadsbyggnadsförvaltningen och Skandia fastigheter har under hösten och vintern fört diskussioner kring hur detta ska ske. Då ingen slutlig överenskommelse har gjorts och entreprenaden behöver startas har parterna därför överenskommit om att möjliggöra för olika alternativa lösningar i nyttjanderättsavtalet. I första hand ska parterna tillsammans verka för att markområdet markerat på bilaga 2 kan nyttjas för en mer ändamålsenligare centrumverksamhet och parkeringsmöjlighet. I andra hand ska parterna överenskomma om en annan lösning eller så ska Nyttjanderättshavaren erbjuda Fastighetsägaren en markanvisning inom den del av kvarter 6 som innefattar fastigheten Forellen 4, se bilaga 3. Detta för att möjliggöra att garageplatser kan anläggas som ersättningsplatser.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detta är överenskommelser som överensstämmer med intentionerna i kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrums utveckling. Sedan tidigare finns beslut om att rätta ut Dalgränd mellan Bollmoravägen och Tvärgatan och en utveckling av området redovisat i bilaga 2 skulle vara positiv för Dalgränd. Bilaga 3 överensstämmer med antaget kvalitetsprogram.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner nyttjanderättsavtalen med de optioner om markanvisning som finns i avtalet för nedläggande av VA- och Elledningar.