

2016-KSM0546

ARRENDEAVTAL

Rastlokal Ällmoravägen

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

Fastighetsägare:

Tyresö kommun

135 81 Tyresö

Org. nr. 212000-0092

Arrendator:

Nobina Sverige AB

Armégatan 38

171 71 Solna

Org. nr. 556057-0128

1 § Förutsättning

För detta avtals giltighet förutsätter parterna att kommunen godkänner bygghandlingar för rastlokalen. Om förutsättningen inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättnings skyldighet för någondera parten.

2 § Arrendekområde

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn ett område på ca 12 kvm av fastigheten Brevik 1:1. Området har ungefärligt markerats med en vitrandig rektangel på bifogad karta.

3 § Arrendets ändamål

Det upplåtna området ska användas som rastlokal för Nobinas anställda.

4 § Arrendetid

Upplåtelseiden omfattar tiden från 2016-04-01 till 2023-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast 3 månader före upplåtelseidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

5 § Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är 7200 kr (sjutusen tvåhundra kronor) och ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Hela arrendebeloppet ska under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktobermånad 2015 (totalindex 314,29) till indextalet för kommande års oktobervärde.

Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

6 § Skyldigheter

Arrendatorn är skyldig att:

- Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad iordningställa området,
- Hålla området städat och i väl vårdat skick,
- Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
- Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande.



7 § Förbud

Arrendatorn äger ej rätt att:

- a) använda området för annat ändamål än vad som avses med detta avtal,
- b) uppföra byggnader förutom rastlokal på området utan fastighetsägarens tillstånd,
- c) Utföra trädgård eller markarbeten utan fastighetsägarens tillstånd,
- d) inom området upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande för omgivningen,
- e) Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
- f) Inteckna detta avtal.

8 § Framdragande av ledningar

Fastighetsägaren, Vattenfall, Telia eller liknande bolag berättigas att utan ersättning till arrendatorn för intrång framdraga och för framtiden bibehålla, underhålla och omlägga ledningar i och över arrendeområdet.

9 § Vid arrendets frånträddande

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör. Fastighetsägaren är ej ersättningsskyldig för de anläggningar arrendatorn uppfört på området. Arrendatorn ska om ej annat avtalats med fastighetsägaren senast vid avtalstidens slut återställa och överlämna det upplåtna området väl avstädat och avröjt.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna erhållit varsitt.

Tyresö 2016-03-
Ägare av Brevik 1:1
För Tyresö kommun

Jenny Linné

Tyresö 2016-02-
För Nobina Sverige AB


Moa Darabi

Tyresö 2016-02-18
För Nobina Sverige AB


JENS ZETTER



clip On