

PM 2016:36 RI (Dnr 123-1519/2015)

**Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut
2015-11-30 § 18. Årstafältet. Reviderat inriktningsbeslut
och genomförandebeslut. Årstafältet etapp 1 med
överenskommelse om exploatering med Byggnads AB
Abacus, Järntorget Bostad AB, Ebab AB, Negroni
Management AB, Einar Mattson Projekt AB,
Byggnadsfirman Erik Wallin AB, Gyllenforsen
Fastigheter AB, HSB Bostad AB, Ikano Bostad AB,
Maxera Bostad AB, Skolfastigheter i Stockholm AB,
Stockholms kooperativa Bostadsförening, AB Svenska
Bostäder och Veidekke Bostad AB med försäljning
respektive tomträtt för bostäder och förskola inom del
av fastigheten Årsta 1:1**

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm, mål nr 726-16

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 726-16 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2015 § 18 bland annat att exploateringsnämnden medges rätt till fortsatt planering av förutsättningarna för exploatering av Årstafältet, fastigheten Årsta 1:1, som helhet samt medges rätt att genomföra exploatering för etapp 1 inom del av Årsta 1:1. Beslutet har överklagats. Staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Juridiska avdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 726-16 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 2 mars 2016

KARIN WANNGÅRD

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Föreningen Årstafältets koloniområdes överklagande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2015 § 18 bland annat att exploateringsnämnden medges rätt till fortsatt planering av förutsättningarna för exploatering av Årstafältet, fastigheten Årsta 1:1, som helhet samt medges rätt att genomföra exploatering för etapp 1 inom del av Årsta 1:1. Beslutet har överklagats. Staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Juridiska avdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 februari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

I bilagda förslag till yttrande bemöts vad klaganden anført. I korthet anges i förslaget följande.

Innebörden av det nu överklagade beslutet är att exploatering omfattande viss investeringskostnad tillåts. Beslutet omfattar tre delbeslut. Anledningen till att dylika beslut fattas är att genomförandet av ett projekt av den aktuella storleken innebär investeringar och är av strategisk vikt för staden. Genom de tre delbesluten har erforderliga kommunala beslut om aktuella investeringar fattats.

De invändningar som framförs i överklagandet tar sikte på frågor som ska avhandlas inom ramen för parternas civilrättsliga arrendeavtal och av ren lämplighets- och/eller skälighetskaraktär, alternativt frågor som kommer att bli föremål för prövning inom detaljplaneprocessen och andra lov- eller tillståndsärenden. En detaljplan prövas i särskild ordning av stadsbyggnadsnämnden eller av kommunfullmäktige i enlighet med plan- och bygglagen. Plan och bygglagen är inte tillämplig på det överklagade beslutet.

Stadsledningskontoret föreslår att klagandens överklagande i första hand ska avvisas eftersom klaganden saknar talerätt och i andra hand bestrida yrkandet samt att som svar på överklagandet inge och åberopa juridiska avdelningens förslag till yttrande.