

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue
Amalia Tjärnstig

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mars 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Beslut för *Detaljplan Nyfors* har tagits i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen får rätt gällande behandlingen av strandskyddsfrågan men detaljplanen har återremitteras till Mark- och miljödomstolen pga andra frågor.

Detaljplan för Kumla herrgård antogs av KS den 8 december 2015. Detaljplanen är överklagad till länsstyrelsen.

Detaljplan för etapp 1 inom Norra Tyresö Centrum antogs av KF den 25 februari. Detaljplanen förväntas vinna lagakraft den 30 mars.

Samråd pågick för *detaljplan för Maria Sofias väg* mellan den 9 februari och 8 mars 2016.

MSU beslutade den 3 mars om med reservationer *positivt planbesked för fastigheten Kumla 10:1* på Skogsängsvägen 31 i Trollbäcken.

MSU beslutade den 3 mars, under de förutsättningar som anges, om *positivt planbesked för del av Forellen 17 vid Bollmora allé* i Tyresö centrum.

MSU beslutade den 3 mars om *positivt planbesked för del av Forellen 17, kvarter 3 inom Norra Tyresö Centrum*.

MSU godkände *detaljplan för Kryddvägen etapp 3, vid Basilkagränd*, inför granskning. Beslut om att sända ut förslaget för granskning förväntas att tas av KS den 16 mars.

MSU beslutade om att sända ut *detaljplan för Lastbilen 7* i Petterboda verksamhetsområde för granskning. Förslaget var utställt för granskning under mars.

MSU godkände *detaljplan och exploateringsavtal för Agaten 32* i Öring inför antagande. Detaljplanen och exploateringsavtalet förväntas att antas av KF den 23 mars.

MSU godkände *detaljplan och gatukostnader för Raksta, etapp 8* inför granskning. Beslut om att sända ut förslaget för granskning förväntas att tas av KS den 16 mars.

MSU godkände *detaljplan för Plåtslagaren 11 i Lindalens verksamhetsområde*, inför Antagande. Beslut om antagande förväntas att tas av KS den 16 mars.

Projekt under genomförande

Upphandling av entreprenadarbetet med infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* har tilldelats, entreprenad blir JM Entreprenad. Avtal gällande nyttjanderätter för nedläggande av ledningar med Skandia fastigheter och Hemsö har tecknats.

Entreprenad för Solberga etapp 7 pågår. Beslut från Lantmäteriet gällande förtida tillträde till kraftverksfastigheten Raksta 1:300 förväntas tas under mars. Om beslutet inte tas får det stor påverkan på entreprenaden. Kommunen har yrkat om förtida tillträde under mer än två års tid och generaldirektören för Lantmäteriet har kontaktats.

Entreprenad för muddringsarbetet inom *Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Upphandling för ny brygganläggning är klar och under produktion. Bygglov- och strandskyddsdispens för brygganläggningen har sökts och beslut förväntas tas i byggnadsnämnden i mars.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, är i slutskedet.

Entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka.

Utredningsarbete angående tredje körfältet på Tyresövägen pågår.
Förfrågningsunderlag för trafikanläggningen vid Petterboda kommer att skickas ut för upphandling under mars. Vattenfall har erhållit nätkoncession för nedläggning av kraftledning.

Arbete med markinlösen och projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av *Brobänken etapp 10* har påbörjats.

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom Nyfors pågår.

Gestaltningprojekt

Arbete pågår med projektering och gestaltning för busstationen med omkringliggande ytor där fokus nu ligger på utredning av befintliga nyttjanderätter, ägandeförhållanden och ledningar.

Översiktsplanering

Politisk styrgrupp för projektet ny översiktsplan hölls den 2 mars. Då presenterades tre fokusområden som förslaget till ny översiktsplan arbetar vidare med samt arrangerades en workshopen kopplad till hållbarhetsbedömningen av planförslaget.

Arbetet med förslaget till ny översiktsplan fortsätter och under mars stäms utkastet av med samtliga förvaltningar. Arbetet med att ta fram en plankarta och att göra hållbarhetsbedömningen fortsätter.

Trafikverket arbetar vidare med åtgärdsvalsstudier (ÅVS) för förbättrad framkomlighet i stombusslinjenätet. Tyresö deltar på kommunmöte för tjänstemän.

Årets tredje naturguidning sker lördag den 19 mars på temat Vårdagjämning längs Fatburen och Albysjön.

Övrigt

Arbete med rekrytering av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat enhetschefer, landskapsarkitekt och strategisk trafikplanerare.

Uppdrag om att påbörja arbetet med riktlinjer för strategisk markförsörjning förväntas ges av MSU den 22/3.

Arbete med investeringsäskande till kommunplanen pågår.

Representanter från förvaltningsledningen deltar på fastighetsmässan Mipim den 15-18/3.

Rapport och information, mars 2016 (2016-02-18 – 2016-03-11)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 23 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 17 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har inga förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det ett ärende.

Mätningsuppdrag

Under perioden har 11 övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

	Mar 2016 (160218-160311)
Lägeskontroll	1
Gränsutvisning	4
Utstakning	1
Övrigt	5

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Kartinformation från Länsstyrelsen och SGU har lagts in i den interna webbkartan
- Underhållsarbete i den externa webbkartan
- Naturkartan
- Hantering av lagakraftvunnen plan där bl.a. plangräns och strandskydd har lagts in i databasen

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD). Hantering av mättningsbeställningar i olika projekt (mättningskonsult enligt ramavtal).