

Tidigare utgifter/inkomster	
År	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	-1 249 394
Tak	-10 398
Byggnad invändigt	-612 575
Värmsystem	-286 412
Elsystem	-114 565
Transport	-28 641
Debutsumma investeringsutgifter	-2 301 985,0
Övriga utgifter/kostnader	0,0
Debutsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-2 301 985,0
Inkomster**	
Investeringssinkomst	
Övriga investeringssinkomster	
Debutsumma investeringssinkomster	0,0
Förskållningssinkomst	
Debutsumma förskållningssinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Debutsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förklarad hyresintäkt sedan projektstart	
Isoparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förklarad driftnetto	0
Nettokassaflöde	-2 301 985,0

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2018
Projektlavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Investeringskalkyl										
År	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025
Utgifter*	-6 975 403	-21 344 733	0	0	0	0	0	0	0	0
Stomme/grund	-58 054	-177 645	0	0	0	0	0	0	0	0
Tak	-3 420 022	-10 465 269	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggnad invändigt	-1 599 046	-4 893 080	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmsystem	-639 618	-1 957 232	0	0	0	0	0	0	0	0
Elsystem	-159 905	-480 308	0	0	0	0	0	0	0	0
Transport	-12 852 048	-39 327 267	0	0	0	0	0	0	0	0
Debutsumma investeringsutgifter	0	0	-252 500	-257 550	-262 701	-267 955	-273 314	-278 780	-284 356	-290 043
Förändrade löpande driftkostnader FSN	0	0	505 000	515 100	525 402	535 910	546 628	557 561	568 712	580 086
Förändring löpande underhåll (förändrade utgifter)	0	0	-757 500	-772 650	-788 103	-803 885	-819 942	-836 341	-853 068	-870 129
Debutsumma övriga utgifter/kostnader	-12 852 048	-39 327 267	-757 500	-772 650	-788 103	-803 885	-819 942	-836 341	-853 068	-870 129
Summa negativa kassaflöden*	-12 852 048	-39 327 267	-757 500	-772 650	-788 103	-803 885	-819 942	-836 341	-853 068	-870 129
Inkomster**										
Investeringssinkomst										
Övriga investeringssinkomster										
Debutsumma investeringssinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Förskållningssinkomst										
Debutsumma förskållningssinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	3 071 222	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettolörförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	-3 071 222	-3 041 340	-3 011 560	-2 981 883	-2 952 311	-2 922 846	-2 893 490	-2 864 246
Debutsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-12 852 048	-39 327 267	-757 500	-772 650	-788 103	-803 885	-819 942	-836 341	-853 068	-870 129
Restvärden**										
Intäkt externa									35 554 280	35 554 280
Intäkt övrigt									0	0
Kostnader (Drift/underhåll)									-29 584 399	-29 584 399
Intäkt Sthlm Stad									0	0
Justering annan nämnd									-35 554 280	-35 554 280
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 584 399	-29 584 399
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-12 852 048	-39 327 267	-757 500	-772 650	-788 103	-803 885	-819 942	-836 341	-883 459	-903 528
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64
Nettonuvärde, diskontering 5%	-12 852 048	-37 454 540	-687 075	-667 444	-648 374	-629 849	-611 854	-594 372	-577 390	-561 261
	-74 354 207									

Resultatanalys										
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025
Resultatpåverkan FSN Y*	-	-	3 071 222	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246
Löpande intäkter/kostnader	-	-	252 500	-257 550	-262 701	-267 955	-273 314	-278 780	-284 356	-290 043
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internvinst	-	-	1 072 160	-1 037 229	-1 002 298	-967 367	-932 435	-897 504	-862 573	-827 642
Avskrivningar	-	-	1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd Y*										
Löpande intäkter/kostnader	-	-	3 071 222	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internvinst	-	-	1 072 160	-1 037 229	-1 002 298	-967 367	-932 435	-897 504	-862 573	-827 642
Avskrivningar	-	-	1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561	-1 746 561
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	-3 071 222	-3 041 340	-3 011 560	-2 981 883	-2 952 311	-2 922 846	-2 893 490	-2 864 246
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	-3 071 222	-3 041 340	-3 011 560	-2 981 883	-2 952 311	-2 922 846	-2 893 490	-2 864 246

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektkastning (%)	0,0%