

Handläggare
David Eriksson
Telefon: 08-508 22 053**Till**
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2016-04-14

Plansamråd för del av fastigheten Västberga 1:1, intill kvarteret Pälskappan 4 i Fruängen

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner och överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Lars Arvidsson
stadsdelsdirektörLinda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

Ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1, intill kvarteret Pälskappan 4 i Fruängen, har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Syftet är att möjliggöra ny flerbostadsbebyggelse i närheten av Fruängens centrum, samt att förtäta inom Fruängen och förstärka centrum som kollektivtrafikknutpunkt. Planförslaget innehåller ca 45 lägenheter.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning anser att det planerade gångstråket är olämpligt utifrån ett drift- och underhållsperspektiv, särskilt under vintertid.

Vidare anser förvaltningen att den föreslagna parkvägen inte kan anses vara tillgänglig p.g.a. trapplösningar. Planen föreslår ramper för barnvagnar men det blir fortfarande svårt att ta sig fram för rullstolsburna och personer med funktionsnedsättning. Det är viktigt att även dessa grupper beaktas i den vidare planeringen.

Förvaltningen anser även att det är viktigt att frågan om grönkompensation utreds i samråd med stadsdelsförvaltningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1, intill kvarteret Pälskappan 4 i Fruängen, har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Yttrande önskas senast den 27 april.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att möjliggöra ny flerbostadsbebyggelse i närheten av Fruängens centrum, samt att förtäta inom Fruängen och förstärka centrum som kollektivtrafikknutpunkt. Planförslaget innehåller ca 45 lägenheter. Byggherre för de nya bostäderna är Åke Sundvall projekt AB. Beslut att starta detaljplanearbetet fattades den 20 maj 2015.

Planområdets läge

Planområdet är beläget öster om Fruängens centrum vid Agnes Lagerstedts gata och utgörs av cirka 900 kvadratmeter. Planområdet omfattar del av Västberga 1:1. Fastigheten ägs av Stockholms stad.



Röd markering visar planområdet.

Planområdet idag

Platsen består idag av naturmark och utgörs bland annat av gles till tät och snårig blandskog. Sett från väst till öst sluttar marken relativt mycket uppåt och vändplanen vid Agnes Lagerstedts gata utgör en högpunkt i närområdet.

Genom planområdet går idag ett asfalterat gångstråk som leder till Fruängens centrum.

Ny bebyggelse

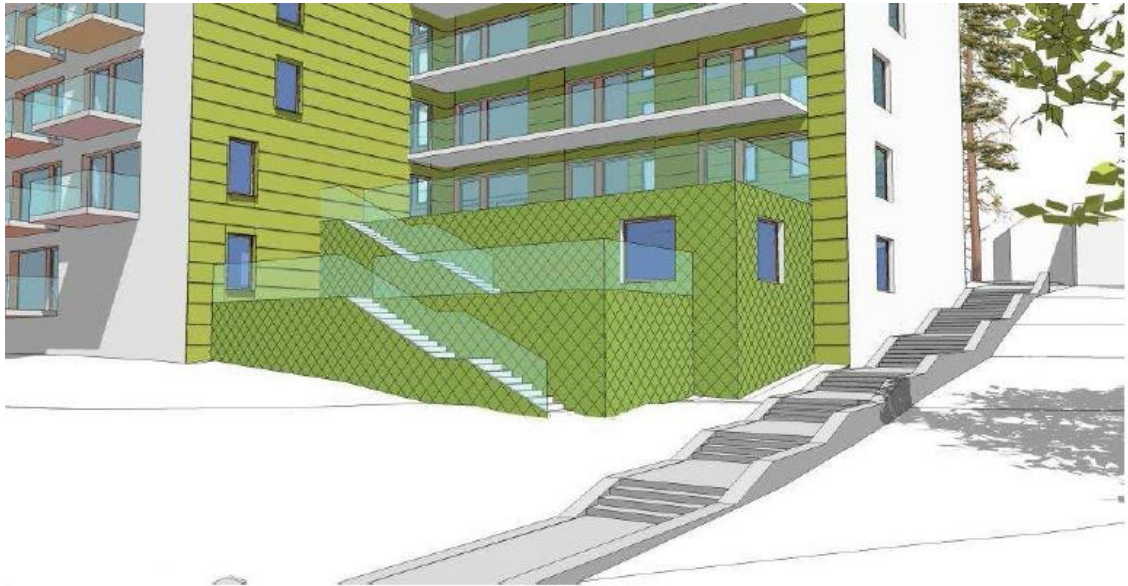
Planförslaget medger uppförande av två sammanbundna byggnadsvolymer på upp till tio respektive sex våningar,



Bebyggelse sett från sydväst

Planerat trapplöp

Förslaget innebär att en gångväg med trapplöp i liv med byggnadens södra fasad byggs. Det nya gångstråket föreslås ligga inom allmän platsmark och anknyta till den befintliga parkmarken. Trapplöpet får en barnvagnsramp så att både barnvagn och cykel kan använda gångvägen.



Bilden visar det planerade trapplöpet, de föreslagna barnvagnsramperna illustreras inte på bilden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning anser att det planerade gångstråket är olämpligt utifrån ett drift- och underhållsperspektiv, särskilt under vintertid. Stråket benämns som park på plankartan, vilket innebär att stadsdelsförvaltningen ansvarar för drift och skötsel av ytan. Vanligtvis under vintertid plogas parkvägar med driftfordon, förutsättningen är dock att fordonen kan ta sig fram. Då ett trapplöp planeras längs parkvägen innebär det att fordonen inte kommer att kunna ta sig fram på den sträckan. Trapplöpet behöver då handskottas, vilket då innebär högre driftkostnader för förvaltningen.

Vidare anser förvaltningen att den föreslagna parkvägen inte kan anses vara tillgänglig eftersom den har ett flertal trappor. Planen föreslår ramper för barnvagnar och cyklar, men det blir fortfarande svårt att ta sig fram för rullstolsburna och personer med funktionsnedsättning. Det är viktigt att även dessa grupper beaktas i den vidare planeringen. På skisserna över trapplöpet saknas dessutom barnvagnsrampen. I det fortsatta arbetet ser stadsdelsförvaltningen gärna att det tydligare framgår hur gångvägen kommer att se ut.

Förvaltningen anser även att det är viktigt att frågan om grönkompensation utreds i samråd med stadsdelsförvaltningen.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på www.insynsverige.se/stockholm under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 14 april.