

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Björn Lundgren

Stockholm 2016-03-15

Er referens: Tobias Arab

SISABs proj. nr. 539701-4330

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Söderholmskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2015-04-23, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2421 samt kompletterad beställning genom målbildsdokument "projektplan skede Söderholmskolan lokalanpassning och paviljong 2015 05 21 senast rev 2015-11-27" erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny paviljong i ett plan med totalt 8 klassrum med grupprum. Yta totalt 814 m2 BRA.

Paviljongen placeras på parkmark invid fotbollsplanen i direkt anslutning till skolgården.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnaden för sadeltak samt ommålning fasader enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan samt plan och fasadritning dat 2014-03-14.

Tidplan,

TIDPLAN	2016	2017	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglöshandling, dat.	2016-03-16					
Bygglöv erhållits	2016-04-29					
Beställning senast*	2016-05-31					
Projektering	2016-05-16					
Produktion	2016-05-20				2016-08-15	2016-09-01
Slutredovisning	2016-12-31					

**) Tidplanen gäller under förutsättning att sisab erhåller beställning för avrop av paviljong senast 2016-03 31-. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.*

Totala uppställningstiden för en paviljong med tillfälligt bygglov kan maximalt bli 15 år enligt PBL 2011.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign: 
FOC
C

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	6 754 000			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	5 272 000		5 272 000	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	180 000	3%	180 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	250 000	5%	250 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	855 300	15%	855 300	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	1 285 300		1 285 300	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	6 557 300		6 557 300	0
Administrativt påslag, HG	196 700	3%	196 700	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	6 754 000		6 754 000	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		6 754 000	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Ommålning fasader	350 000
Sadeltak enl krav från sbk	1 130 000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
10 år	0				
5 år	6 754 000				1 485 884
Summa, kr	6 754 000	(Räntesats på invest.: 2,0 %)			1 485 884
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		814	F.n. kr/kvm		
DoU - drift för tillbyggd area (BRA)				127	103 378
DoU - energi för tillbyggd area (BRA)				169	137 566
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)				0	0
Summa DOU				296	
Tomträtt/ annan kostnad för mark					50 000
Övriga rabatter och tillägg				Inhyringskostnad	1 221 000
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					2 997 828

Hyran är beräknad med en 5 årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	814	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta)	3 683	Tillkommande hyra inkl inhyringskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	240	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal elever	30	Vent beräknat 30 elever 1 lärare
Årshyra kr/person (berörd yta)	12 491	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong samt iordningställande asfalterad yta på entresidan fram till skolgården

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 1 maj 2016. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras,

inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

För att ovan tidplan skall kunna innehållas måste SISAB få en interimistisk beställning från er så att vi kan avropa paviljongen från vår leverantör för att kunna säkra leveransen. Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till slutet av april och att vi t få klart att vi kan nyttja parkmarken för paviljonguppställningen

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden

Bitr. Chef projektavdelningen



Carl Bødsten

VD



Olle Åberg

Fastighetschef Söder