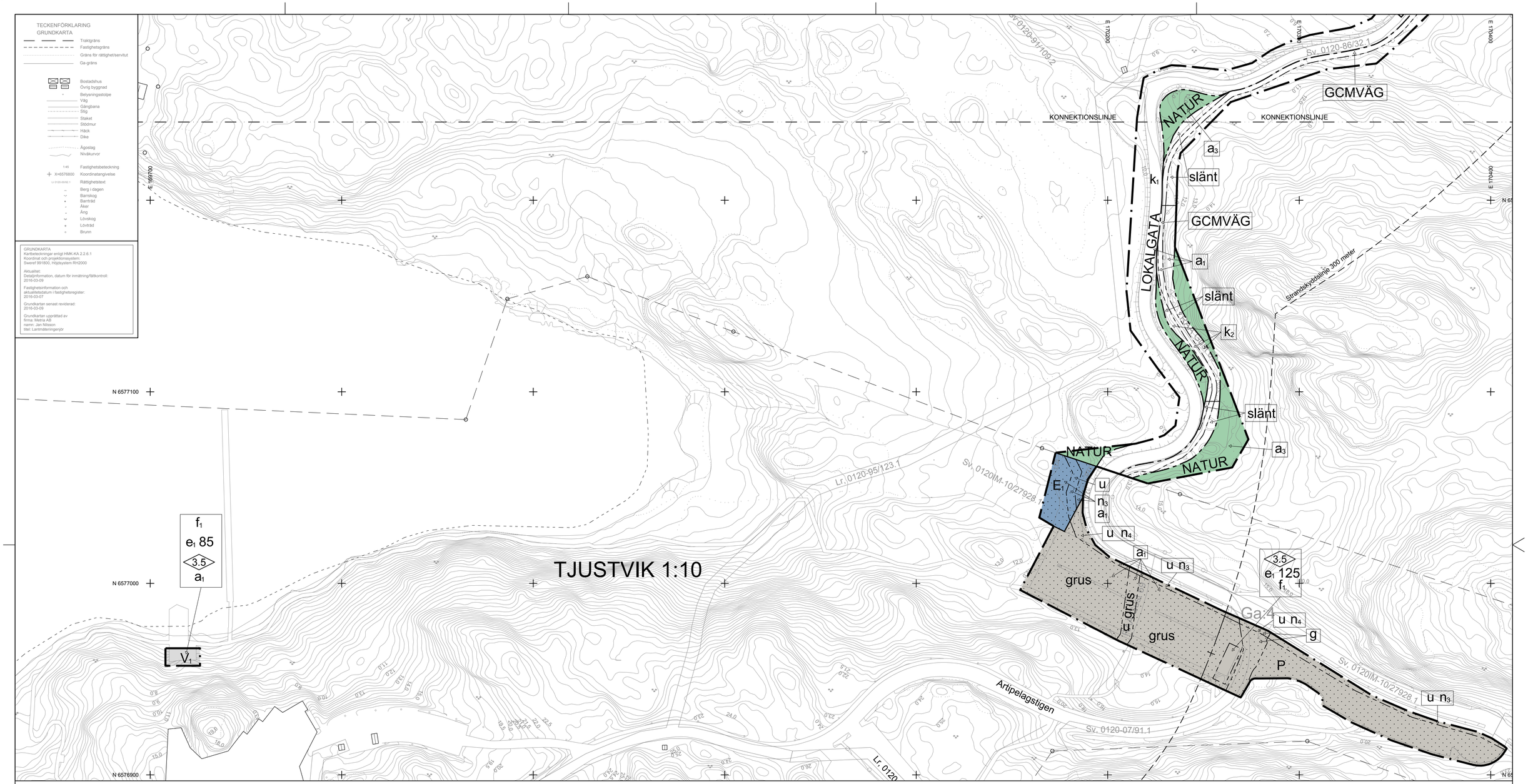



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

| | |
|---|---|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| GCMVÄG | Gång-, cykel- och mopedväg |

#### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| $E_1$ | Oljeavskiljare |
| P | Parkering |
| $V_1$ | Servicebyggnad för hamnändamål |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

| | |
|---|---|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| slänt | Naturbevuxen vägslänt |
| tunnel | Marken ska vara tillgänglig för tunnel för lokalgata |
| $n_1$ | Träd inom nyckelbiotop får inte fällas |
| $n_2$ | Träd får fällas, enligt Skogsstyrelsens beslut (ärendenr: L 580-2014) Om fridlyst art påträffas på trädet ska trädfällning föregås av dispens från artskyddsförordningen |
| $k_1$ | Den befintliga vägsträckningen får inte ändras. Breddning av befintlig körbana får inte överstiga totalt 1 meter |
| $k_2$ | Fornlämning. Markarbeten ska föregås av samråd med Länsstyrelsen |

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|---|---|
| $e_1$ 000 | Största byggnadsarea i kvadratmeter |

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

| | |
|---|---|
| $n_3$ | Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten |
| $n_4$ | Dagvattenhantering ska ske via kulvert |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

| | |
|---|---|
| 3.5 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| grus | Befintlig markbeläggning med genomsläppligt material. |

#### Utseende

| | |
|---|---|
| $f_1$ | Byggnad ska utformas med fasader av trä och målas i bruna, svarta eller gråa jordfärger alternativt kulör som harmoniserar med huvudbyggnadens fasadfärg på fastighet Tjustvik 1:10 |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Strandskydd

| | |
|---|---|
| $a_1$ | Strandskydd upphävs |

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

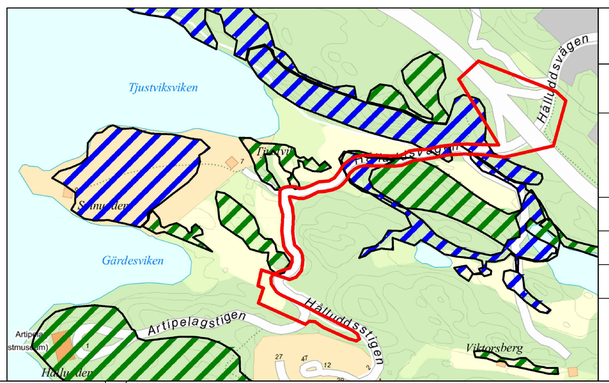
| | |
|---|---|
| $a_2$ | Marklov krävs för förändring av marknivån, till exempel schaktning, sprängning, pålning, och spontning liksom åter-/utfyllnad. Konsultation med kommunens VA-enhet krävs. |
| $a_3$ | Utökad lovplikt för att fälla träd med stamdiameter om 20 cm eller mer i höjd med 130 cm från marken. |

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- Strandskyddslinje
- Konnektionslinje

NYCKELBIOTOPER OCH NATURVÄRDESOBJEKT




0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala: 1:1000 vid A1
Skala: 1:2000 vid A3

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

Del 2

# Detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m.fl Hålludden

VÄRMDÖ KOMMUN

| Värmdö kommun | Stockholms Län | Beslutsdatum | Instans |
|---|---|---|---|
| Granskningshandling | | Godkännande | |
| PBL (2010:900) | | Antagande | |
| Upprättad xx-xx-xx | | Laga kraft | |
| | | 15KS/XX | |

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

Paula Rönnbäck
Planarkitekt