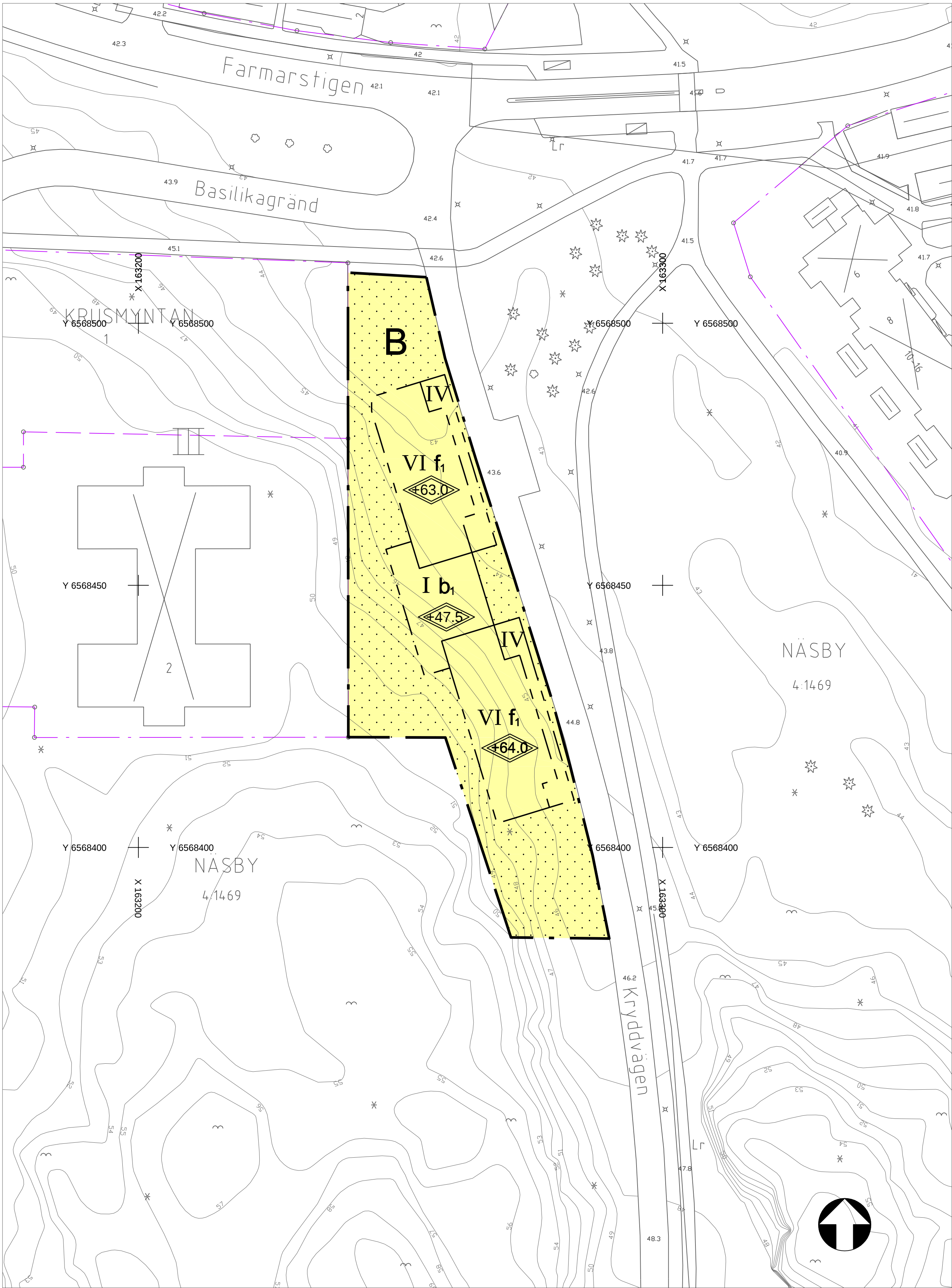




TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husli
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2015-08-24 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss, Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, med undantag för tak till cykelparkering samt växthus.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH 2000)
- I Högsta antal våningar
- IV Högsta antal våningar
- VI Högsta antal våningar. Våning 6 ska endast innehålla teknikutrymmen.

Utseende

- f<sub>i</sub> Tak ska vara vegetationsklädda

Byggnadsteknik

- b<sub>i</sub> Bjälklag ska vara planterbart för att möjliggöra gemensam uteplats.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att:  
·minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster,  
·bostad med uteplats för vilken de rekommenderade riktvärdena överskrids ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där ljudnivåerna inte överskrider 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Handlingar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
  - Plankarta i skala 1:500/A1
  - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
  - Behovsbedömning (för Område vid Kryddvägen)
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
  - Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (sist i planbeskrivningen)
  - Kvalitetsprogram daterat 2015-10-12

Övrigt

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Illustration, ny bebyggelse:



Exempel på hur tak kan utformas för att inrymma teknikutrymmen.

| DETALJPLAN                                                                                   |  | Granskningshandling                         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|---------------|
| Kryddvägen etapp 1<br>Del av fastigheten Näsbys 4:1469<br>Inom Tyresö kommun, Stockholms län |  | Beslutsdatum<br>Godkännande                 | Instans<br>KS |
|                                                                                              |  | Antagande                                   | KF            |
|                                                                                              |  | Laga kraft                                  |               |
| Upprättad oktober 2015 enligt PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 2015-01-01             |  |                                             |               |
| Heléne Hallberg<br>planchef                                                                  |  | Hanna Fürstenberg Danielson<br>planarkitekt |               |
| 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m                                                             |  | Skala 1:500 (A1)                            |               |