

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 3/2016 § 56-77

Tid: Tisdagen den 12 april 2016 kl. 17.30 – 17:45

Plats: Stora kollegiesalen, stadshuset

Justerat: 2016-04-18

Emilia Bjuggren

Bo Sundin

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Bo Sundin (M) vice ordförande

Josefin Salminen (S)

Emil Johansson (S)

Pontus Holmgren (MP)

Mia Ternlund (V)

Sophia Granswed (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Joseph Zamani (S)

Jenny Schöldin (S)

Alexander Lindholm (S)

Mariana Moreira Duarte (MP) tjänstgörande ersättare

Mehdi Oguzsoy (V)

Andreas Berglöf (M)

Birgitta Persson (M)

Richard Bengtsson (L)

Mathias Mellgren (C)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Elvy Löfvenberg (SACO)

Tjänstemän:

Olof Öhman förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Anders Berlin enhetschef, Susanne Olsson enhetschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Da Silva borgarrådssekreterare

Förhinder

Anders Lindell (MP)

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Annelie Stiglund (M)

§ 67

Fullstor idrottshall i Hjorthagen – Genomförandebeslut

Dnr 017/300/2013

BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner genomförandet av byggnation av en fullstor idrottshall i Hjorthagen till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 115 mnkr och medger idrottsförvaltningen rätt att, efter godkännande i kommunstyrelsen, teckna ett tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 7,6 mnkr år 1 till följd av investeringen.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna ett andrahands hyresavtal med utbildningsförvaltningen om cirka 3,9 mnkr år 1, enligt redovisat förslag.

Ärendet

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram handlingar i syfte att uppföra en fullstor idrottshall med spelmått 20x40 meter i Hjorthagen. Hallen innehåller även biytor, läktare, omklädningsrum samt lokaler för fäktning.

Förvaltningarna föreslår att hallen placeras i suterrängläge utmed Gasverksvägen och i anslutning till Hjorthagens idrottsplats. Denna lösning medför att idrottshallen kan placeras intill den nya skola som planeras i området, vilket därmed möjliggör ett samnyttjande. I och med att idrottshallen samplaneras med utbildningsförvaltningen och för att säkerställa den planerade skolans tillgång till idrottshallen kommer principen om fastställda planhyror att frångås. Idrottshallen kommer att förhyras av utbildningsförvaltningen vardagar mellan klockan 08:00-16:00 genom ett andrahandshyresavtal med idrottsförvaltningen.

På grund av höga grundvattennivåer har fastighetsnämnden tidigare fattat beslut att hallen ska byggas i markläge och inte i nedsänkt läge som ursprungligt förslag. Ett nedsänkt läge hade förutom höga produktionskostnader även inneburit stora risker och kostnader i förvaltningsskedet. Att bygga i markläge är billigare vilket gör att lokaler för fäktning ryms inom rambudget.

De kostnadskalkyler som är framtagna baseras nu på en mer detaljerad handling och investeringskostnaden bedöms till cirka 115 mnkr, vilket är samma nivå som i det reviderade inriktningsbeslutet som togs den 17 juni 2015.

Om anbud överskrider fastighetskontorets budget för projektet så avser fastighetskontoret att förhandla inkomna anbud. Fastighetskontoret gör bedömningen att den enda möjliga kostnadsminskningen i projektet är att dra ner på verksamhetslokalerna, som fäktningen, och dessa kan då komma att minskas eller tas bort. En lättnad i miljökraven som är gällande för byggnation i Norra Djurgårdsstaden skulle dock kunna minska produktionskostnaden. Detta bör också ses över i det fall budgeten överskrids.

Den preliminära tidsplanen visar att idrottshallen kan vara färdigställd strax innan skolan står klar, vilket bedöms bli under kvartal 3, 2019.

Den självkostnadshyra som tillkommer som följd av investeringen beräknas till 7,6 mnkr varav 7,0 mnkr är kapitalkostnader. Kommunstyrelsens ekonomiutskott har den 17 december 2014 godkänt med förbehåll en anmälan om inriktningsbeslut för Hjorthagshallen.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L), Mikael Valier (KD) samt Mathias Mellgren (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att ärenden om en ny fullstor idrottshall i Hjorthagen rullar på. Investeringen är angelägen för att tillgodose behovet av idrottsytor i norra innerstaden såväl som i den nybyggda stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Det är prioriterat att idrottsytor finns med i planeringen av nya stadsdelar samt att man i den mån det är möjligt samlokaliserar det med skolans behov, vilket man på ett bra sätt gjort i det aktuella ärendet.

Vi ser även positivt på att ytor för mindre idrotter så som fäktning och dans nu ser ut att bli verklighet, detta då vi vet att anläggningsbehovet är stort även för dessa idrotter.

Däremot är vi fortsatt skeptiska till den höga investeringskostnaden. Det är vår absoluta uppfattning att det går att få ner kostnaderna ytterligare genom att bygga enklare hallkonstruktioner i enlighet med det ärende som gick i drotts- och fastighetsnämnden i mars 2013. Genom att hålla investeringskostnaderna nere kan både vi värna skattebetalarnas pengar och samtidigt bygga fler hallar för pengarna. Något som stockholmarna starkt efterfrågar.

I Tjänsten Erik Odenlid
 Nämndsekreterare