

§ 56

Dnr 2016/KSM0563.214

Planbesked för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och Bävern 5

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Bävern 4 och 5 i Bäverbäcken.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation för den liberala gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Aros bostäder kontaktade Tyresö kommun i februari 2016 med önskemålet att ändra markanvändningen till bostadsändamål för fastigheterna Bävern 4 och 5 inom Bäverbäckens verksamhetsområde. Fastigheterna ingår det pågående detaljplanearbetet för området. I samrådsförslaget angavs markanvändningen för fastigheterna som ”Verksamheter. Lager, tillverkning och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan”. Planförslaget i övrigt utgörs av besöks-, hotell- och bostadsändamål.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att göra en ny detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerbostadshus inom fastigheterna Bävern 4 och 5. En ändring av markanvändningen till bostadsändamål skulle innebära en bättre helhetslösning för Bäverbäcken i samklang med övriga delar i det pågående planarbetet.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag och hänvisar till Liberalernas skriftliga reservation.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Bävern 4 och 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------