

§ 57

Dnr 2016/ KSM0258.214

## **Planbesked för Kumla 3:1580, Vendelsövägen 6-8**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Kumla 3:1580 för att tillskapa bostäder i flerbostadshus vid Vendelsövägen i Trollbäcken. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas kunna tidigast inledas under 2017, efter det att centrumprogrammet är klar.

### **Särskilt yttrande**

Kristjan Vaigur (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

---

### **Beskrivning av ärendet**

Under januari 2016 inkom Investmab AB, fastighetsägaren av Kumla 3:1580, till kommunen med en förfrågan om att ändra detaljplanen för att möjliggöra för bostadsändamål. Fastigheten Kumla 3:1580 ägs av Investmab AB. Angränsande mark ägs av Tyresö kommun och är belagt med ett förordnanden enligt 113 § byggnadslagen, BL, (1947:385).

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att göra en ny detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerbostadshus inom fastigheten Kumla 3:1580. En förtätning skulle kunna tillföra området både attraktiva bostäder inom redan i anspråktagen mark. Flerbostadshusens upplåtelseform ger ett alternativ till äganderätt och variation av lägenhetsstorlekar i ett kollektivtrafikhärläge. Bebyggelsen bidrar även till att uppnå kommunens mål om att tillskapa 300 nya bostäder/år. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017 efter det att centrumprogrammet är klart.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

### **Ordförandeförslag**

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Kristjan Vaigurs (S) yrkande.

### **Yrkande**

Kristjan Vaigur (S) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska tydliggöra i beslutsmeningen om att planarbetet tidigast ska kunna inledas under 2017 efter det att centrumprogrammet är klart.

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förslaget med ett förtydligande om att planarbetet tidigast inleds under 2017, efter det att centrumprogrammet är klart.

### **Bilagor**

Reservation liberalerna § 59 20160418.pdf

Tjänsteskrivelse planbesked för Kumla 3.1580 utökad beslutsmening.pdf

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|