

§ 60

Dnr 2015/KSM0291.214

Beslut om samråd för detaljplan Norra Tyresö centrum, etapp 3

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för Norra Tyresö Centrum etapp 3 och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Särskilt yttrande

Lennart Jönsson (S) lämnar ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för den miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsförvaltningen fick i september 2015 i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 3. Planen är den tredje detaljplaneetappen i förnyelsen av Norra Tyresö centrum.

Planen möjliggör en ny stadsmässig kvartersstruktur med nya byggrätter för bostäder och lokaler för centrumändamål. Tillkommande bebyggelse har i huvudsak en skala på fem till sex våningar. Ett punkthus om 16 våningar möjliggörs också i planens norra del. En tät stadsbebyggelse möjliggörs där byggnader ligger i liv med gatans gångbana och lokaler kan anordnas i attraktiva lägen. Bostadskvarteren innehåller sammanlagt ca 36 000 kvm BTA (bruttoarea) och möjliggör maximalt ca 360 lägenheter.

Simgatan planeras för gång-, cykel-, kollektivtrafik samt biltrafik och kommer att öka tillgängligheten för alla trafikslag genom att förbinda området med befintliga bil- och gångvägar i centrum. För att öka den finmaskiga strukturen i området möjliggörs en gång- och cykelväg mellan Simgatan och den nya Älvdansgatan och en Älvdansgatans förlängning till Tidvattengatan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fastighetsbildning kommer att behöva ske för att genomföra planen. I planuppdraget ingick ytterligare ett kvarter i områdets nordvästliga del. Då Brf Gösen som äger en av fastigheterna som ingick i det kvarteret i nuläget inte uttryckt någon önskan om att genomföra kvalitetsprogrammet har kvarteret tagits ur planen inför samråd.

Planens genomförande innebär att tre så kallade ”Bo-klokhushus” inom fastigheten Stenbiten 1 flyttas eller rivs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning NTC Etapp 3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------