

§ 61

Dnr 2016/KSM0952.251

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-08-12, § 97.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskillning på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.

Bilagor

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf

Marköverlåtelseavtal Lastbilen 7_antagande inkl bilagor..pdf

Reservation miljöpartiet § 97 20150812.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------