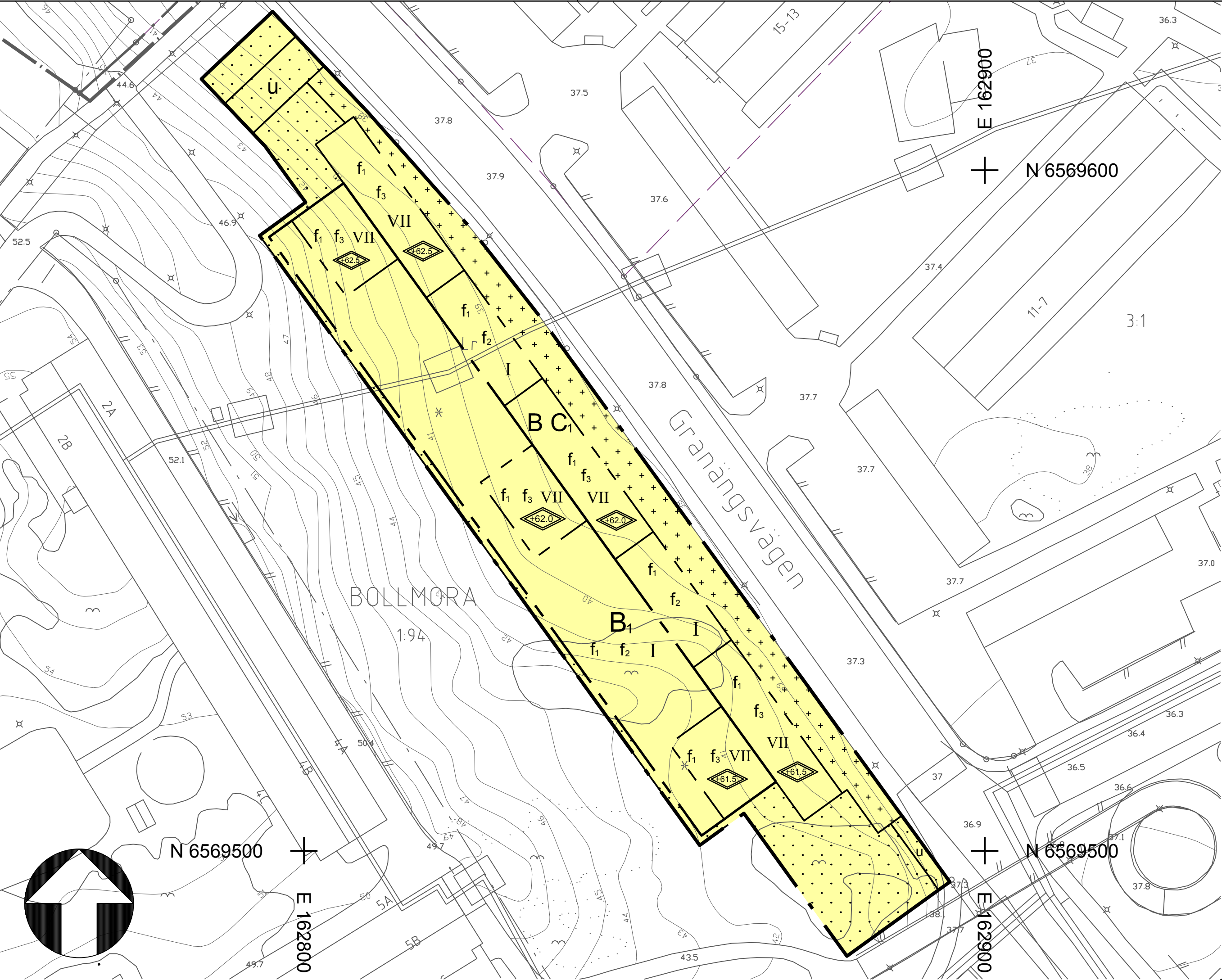




Grundkartan upprättad 2016-02-16 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Måtklass II.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns

- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv

- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Till detaljplanen hör följande handlingar:
· Denna plankarta med bestämmelser
· Planbeskrivning, inklusive information om planprocessen
· Behovsbedömning
· Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B C₁** Bostäder. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåningen. Parkering får ej anordnas. (PBL 4 kap 5 § punkt 3).
- B₁** Bostäder. Parkering får finnas i bottenvåningen. (PBL 4 kap 5 § punkt 3).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1).
- Marken får med undantag av uthus i en våning inte förses med byggnader. Transparent bullerskärm, högst 2,0 meter över gatunivån får uppföras vid uteplatserna. Avfallsnedkast, terrass och murar för uteplatser, högst 1,0 meter hög får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1).
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0.0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap 11 § punkt 1).
- I, VII Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1).

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas utan synliga byggelementskarvar (PBL 4 kap 16 § punkt 1).
- f₂ Tak ska vara vegetationsklädda eller utförda i material med liknande egenskaper. Gemensamma uteplatser får uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1).
- f₃ Takvåning ska vara indragen 2,0 meter från fasadliv mot gatan (PBL 4 kap 16 § punkt 1).

STÖRNINGSSKYDD

- Bostäder ska utformas så att (PBL 4 kap 12 § och 14 §):
 - Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid.
 - Bostäder upp till 35 kvm får högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.
 - Ljudnivån på minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §).

DETALJPLAN

Samrådshandling

Bostäder vid Granängsvägen

del av Bollmora 1:94

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Heléne Hallberg
planchef



Skala: 1:500 /A2

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF

Laga kraft	