

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-04-11

1 (3)

Dnr: 2016BNS0023/231

Byggnadsnämnden

Bollmora 2:1, Bollmora Allé

Nybyggnad av återvinningsstation och plank samt uppförande av skylt

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då återvinningsstationen placeras på parkmark.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen daterad 2016-01-14 fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Verifierad kontrollplan.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	5139 kronor
Grannhörande	1772 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa avgifter:	7183 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef
kart och bygglovsavdelningen

David Karlsson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av återvinningsstation för bland annat tidningar, förpackningar av plast, papper, glas och metall. I anslutning till stationen byggs ett plank med en höjd om 2,065 meter. Planket utförs i rött med svarta stolpar. Vid stationen uppförs även en skylt med måtten 117,5 x 57,5 cm som informerar om återvinningsstationen. Befintlig återvinningsstation i området tas bort och flyttas till föreslagna plats.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan (stadsplan) 162 som vann laga kraft 1975-05-27. Bestämmelserna innebär bland annat att mark markerad med grönt är allmän plats park.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ingen invändning har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen. Detta förutsatt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt prop. 2013/14:126 s. 181 f. och 309 f. bör utrymmet för avvikelser från detaljplanen allmänt vara större när genomförandetiden har löpt ut. I författningskommentaren (a. prop. S. 309 f.) anförde regeringen bland annat att ett angeläget gemensamt behov kan innebära att det är väsentligt

för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden.

Uppförande av återvinningstationen bedöms tillfredsställa ett gemensamt behov som är angeläget för många människor då många människor som rör sig i anslutning till Tyresö centrum ges möjlighet att återvinna sina förpackningar och tidningar.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms således som liten och förenlig med detaljplanens syfte eftersom markens användning i detaljplanen allmän plats park som är avsedd för allmänheten och gemensamma behov.

Förslaget bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven enligt 8 kap. 1 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar och omgivningen enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen och därmed kan bygglov beviljas.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2016-01-14.

Situationsplan på utdrag ur kartdatabas, datumstämplad 2016-01-14.

Ritning på behållarna, datumstämplad 2016-01-14.

Skylttext, datumstämplad 2016-01-14.

Kontrollplan, datumstämplad 2016-01-14.

Ritning och foto av plank, datumstämplad 2016-01-14.

Foto behållare returpapper, datumstämplad 2016-01-14.

Trafikföringsplan norra Tyresö centrum, datumstämplad 2016-01-20.