



Kenneth Carlgren
kenneth.carlgren@varmdo.se
08-570 470 22
Bygglöshandläggare

ENLIGT SÄNDLISTA

Tjänsteskrivelse

VÄRMDÖ-EVLINGE 1:38: Anmälan om installation av eldstad och rökkanal i efterhand; nu fråga om byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att utan att anmäla åtgärden och utan startbesked har installerat en eldstad och rökkanal på sin fastighet Värmdö-Evlinge 1:38, med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
2. fastställa byggsanktionsavgiften till **6 645 kronor** (4 430 + 2 215), med stöd av 9 kap. 13 § p. 2, 9 kap. 13 § 2 st. p. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF,
3. byggsanktionsavgiften i punkten 2 ska betalas av [REDACTED] senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL. Faktura skickas separat.

Stöd för beslutet

- Plan- och bygglagen (2010:900): 9 kap. 16 §, 10 kap 3 §, 11 kap. 51 §, 53a §, 54 §, 58 §, 57 §, 61 § samt 16 kap. 8 §,
- Plan- och byggförordningen (2011:338): 6 kap 5 §, 9 kap. 1 § och 13 §.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Flygbild och översiktkarta
2. E-post från fastighetsägaren 2016-01-01
3. Delegationsbeslut BMH 1024 och

4. Delegationsbeslut BMH 1025

Ärendet

Anmälan om installation av eldstad och röckanal i efterhand; nu fråga om byggsanktionsavgift.

Bakgrund

Anmälan inkom 2015-11-30 om installation av eldstad och röckanal. Ett besiktningsprotokoll, utan reservation eller erinran, inkom samtidigt med anmälan om eldstad och röckanal utfärdat av skorstensfejartekniker från Värmdö Sotningsdistrikt AB.

Avdelningen uppmärksammade att någon anmälan om installation av eldstad och röckanal inte hade hanterats av byggnadsnämnden och kontaktade fastighetsägaren med anledning av detta i skrivelse 2015-12-14.

Fastighetsägaren har via e-post 2016-01-01 sammanfattningsvis uppgett att anledningen till att installationen av eldstaden och röckanal gjordes var att hon litade på de som utförde installationen om att anmälan med samtliga handlingar kunde skickas in samtidigt med besiktningsprotokollet.

Fastighetsägaren har i ärendet enligt delegationsbeslut BMH 1024 och BMH 1025 beviljats startbesked och slutbesked för installation av eldstad och röckanal.

Kommunicering har skickats 2016-03-30 med bygg-, och miljöavdelningens förslag till beslut och med information om att ärendet kommer att behandlas vid bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde 2016-05-10. Eventuella synpunkter från fastighetsägaren på förslag till beslut skulle inkomma senast 2016-04-15. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägaren.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Startbesked för installation av eldstaden och röckanal har beviljats i efterhand enligt beslut BMH 1024 och slutbesked har utfärdats enligt beslut BMH 1025.

Frågan om byggsanktionsavgift kvarstår för bedömning.

Som framgår enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggnadsnämnd ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL. Avgiften ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att, såsom fastighetsägaren har uppgett per e-post 2016-01-01, installation av eldstaden och röckanal har skett innan anmälan har gjorts och utan att startbesked har beviljats för åtgärden samt att en sanktionsavgift därmed ska tas ut för överträdelsen.

Bygg- och miljöavdelningen noterar att eldstaden och röckanal har installerats på ett betryggande sätt och att fastighetsägaren själv har skickat in

besiktningsprotokollet och att eldstaden och rökkanalen i övrigt ansetts uppfylla lagens krav samt att kraven på säkerhet har tillgodosetts av fastighetsägaren.

Frågan om eventuell avgiftsbefrielse framgår enligt 11 kap. 53 § PBL eller nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53a § PBL. Av förarbetena till PBL (prop. 2009/10:170 s. 497) framgår att uppräkningsen i förstnämnda bestämmelse är uttömmande. Avgiften behöver således inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Situationer som *inte* anses motivera avgiftsbefrielse är exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska eller tidsbrist. Vad gäller nedsättning av en avgift beaktas särskilt om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om den av andra skäl är av mindre allvarlig art.

Det ska härvid beaktas att en felaktigt installerad rökkanal och/eller eldstad ur brandsäkerhetssynpunkt kan medföra allvarliga risker att det därför har en stor betydelse att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan pröva en anmälan innan en viss anläggning tas i bruk. Det som fastighetsägaren anför per e-post 2016-01-01 utgör inte sådana omständigheter som medför att avgiften ska sättas ned eller efterges.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår därför bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att full byggsanktionsavgift ska tas ut för att fastighetsägaren utan att anmäla åtgärden och utan startbesked har installerat eldstaden och rökkanalen. Beloppen uppgår till sammanlagt 6 645 kronor enligt följande formel: $(0,1 * 44\ 300) + (0,05 * 44\ 300)$.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 16 § PBL får en anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden. Enligt 16 kap. 8 § PBL får regeringen meddela föreskrifter om att anmälan ska krävas för vissa åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § p. 4 PBF krävs anmälan för att installera en eldstad eller rökkanal.

Enligt 10 kap. 3 § p. 2 PBL får en anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggnadsnämnd ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL. Avgiften ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § ska avgiften tas ut av ägaren till fastigheten och avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av beslutet om inte annat bestämts, enligt 11 kap. 61 § PBL.

En byggsanktionsavgift får sättas ned till en fjärdedel eller till hälften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen, 11 kap. 53 a § PBL. Det ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om den av andra skäl är av mindre allvarlig art.

Innan en byggsanktionsavgift beslutas ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, 11 kap. 58 § PBL.

Om rättelse sker och eldstaden och rökkanalen undanröjs före det att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift tas ingen avgift ut, enligt 11 kap. 54 § PBL.

Enligt 9 kap. 13 § 1 st. p. 2 är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked installera en eldstad en tiondels prisbasbelopp.

Enligt 9 kap. 13 § 2 st. p. 1 är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked installera en rökkanal en tjugondels prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år beslutet fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. År 2016 uppgår prisbasbeloppet till 44 300 kronor.

Information och upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Stockholm, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Kenneth Carlgren
Bygglovhandläggare

Sändlista

Delges beslut

Fastighetsägaren, Värmdö-Evlinge 1:38



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

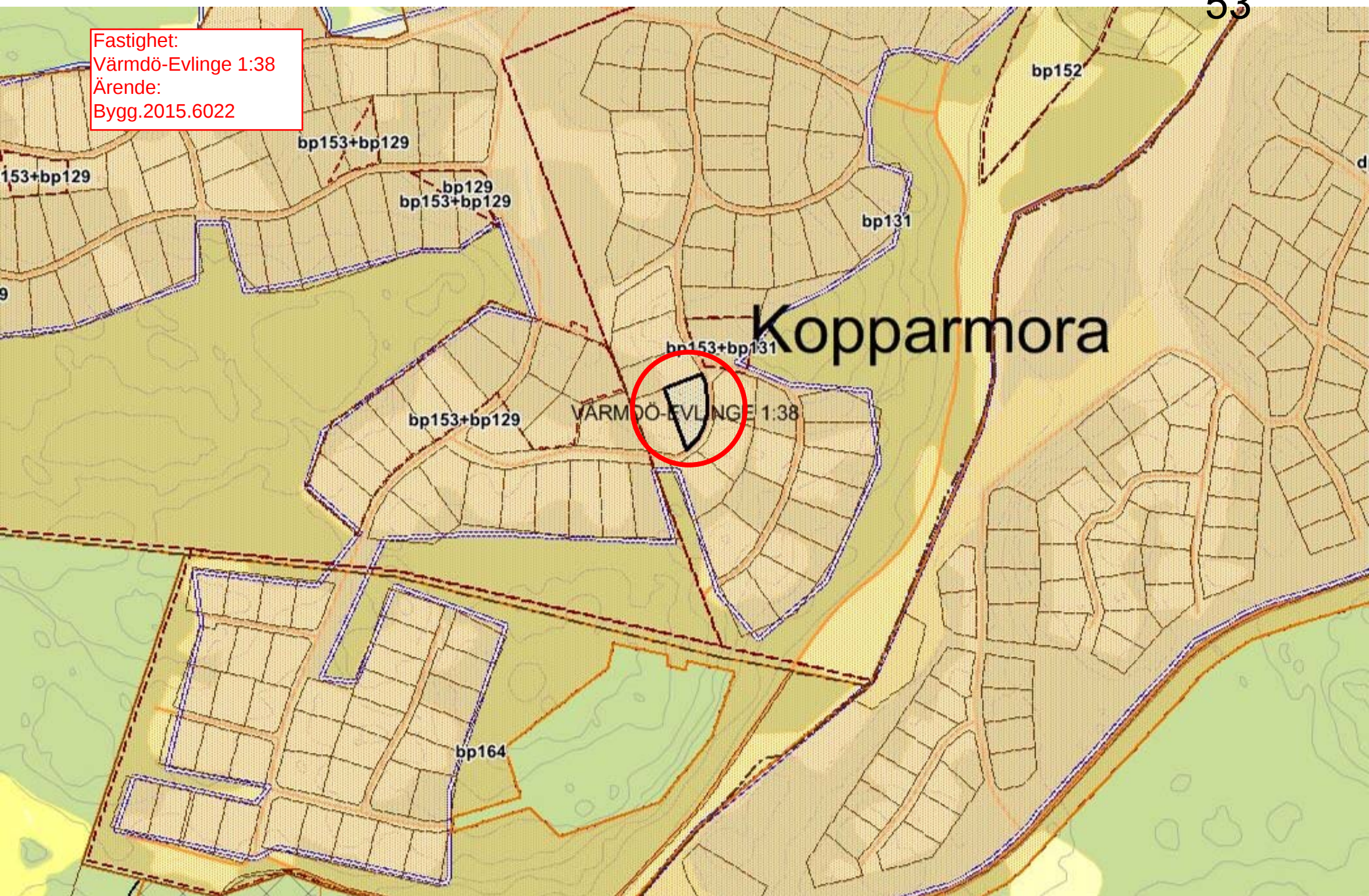
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Fastighet:
Värmdö-Evlinge 1:38
Ärende:
Bygg.2015.6022



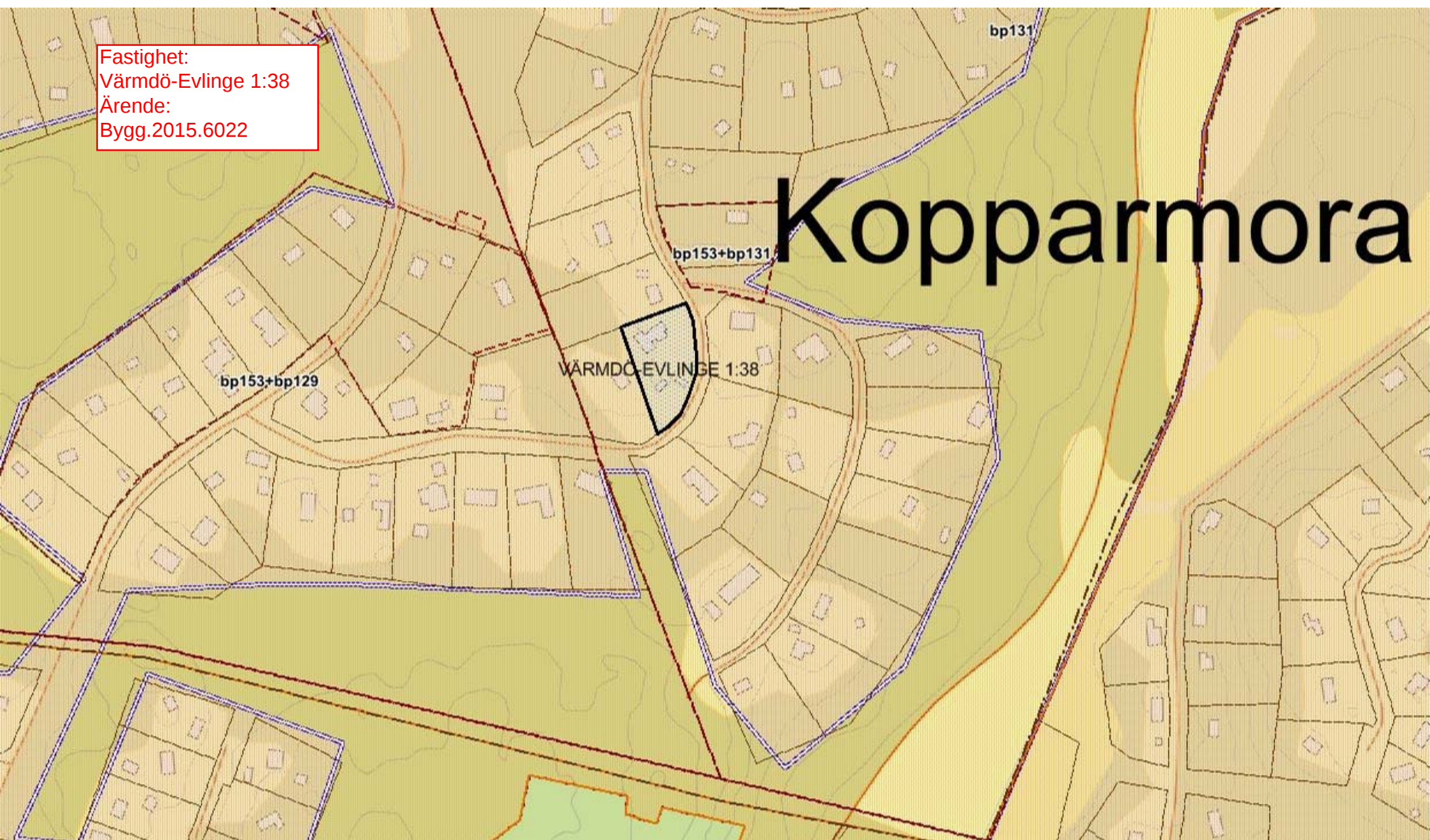
Fastighet:
Värmdö-Evlinge 1:38
Ärende:
Bygg.2015.6022



Fastighet:
Värmdö-Evlinge 1:38
Ärende:
Bygg.2015.6022

VÄRMDÖ-EVLINGE 1:38

Fastighet:
Värmdö-Evlinge 1:38
Ärende:
Bygg.2015.6022



Kopparmora



Kenneth Carlgren
kenneth.carlgren@varmdo.se
08-570 470 22
Bygglovhandläggare



Delegationsbeslut BMH 1024

VÄRMDÖ-EVLINGE 1:38: Startbesked för eldstad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. lämna startbesked
2. byggherrens förslag till kontrollplan fastställs
3. ta ut avgift om 1 224 kronor. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av:

6 kap 5 § plan- och byggförordningen

10 kap 3, 4, 5, 14, 22-25 §§ plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2015-10-21 §190, 2014-11-26, § 157 punkt 43, 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Planlösning,	2016-01-01
Fasadritning,	2016-01-01
CE-märkning eldstad, rökkanal	2016-01-01
Förslag till kontrollplan,	2015-11-30

(CE-märkning Eldstad EN 15821:2010, CE-märkning rökkanal 0402-CPD-265403)

Ärendet

Anmälan inkom 2015-11-30 om installation av eldstad och rökkanal. Ett besiktningsprotokoll, utan reservation eller erinran, inkom samtidigt med anmälan om eldstad och rökkanal utfärdat av skorstensfejartekniker från Värmdö Sotningsdistrikt AB.

Avdelningen uppmärksammade att någon anmälan om installation av eldstad och rökkanal inte hade hanterats av byggnadsnämnden och kontaktade fastighetsägaren med anledning av detta i skrivelse 2015-12-14.

Fastighetsägaren har via e-post 2016-01-01 sammanfattningsvis uppgett att installationen av eldstaden och rökkanalen påbörjades då hon litade på de som utförde installationen om att samtliga handlingar kunde skickas in tillsammans med besiktningsprotokollet.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Anmälan bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen.

Frågan om sanktionssavgift för att utan att anmäla åtgärden och utan startbesked ha installerat en eldstad och rökkanal kommer att prövas vid byggnadsnämndens sammanträde i maj 2016.

Information och upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, se separat beslut.

Samtliga handlingar har inkommit till bygglovsenheten som underlag för slutbesked, se separat beslut.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Det är du, i egenskap av byggherre, som ska se till att åtgärden utförs enligt gällande lagar och föreskrifter.

Det förutsätts att eldstaden endast används som kompletterande värmekälla och får bara användas för "trivselbruk". I det fall olägenhet uppstår kan restriktioner mot användningen meddelas.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om eldning i eldstad

Information om hur man överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur man utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG



Kenneth Carlgren
kenneth.carlgren@varmdo.se
08-570 470 22
Bygglovhandläggare



Delegationsbeslut BMH 1025

VÄRMDÖ-EVLINGE 1:38: Beslut om slutbesked för eldstad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. eldstaden får tas i bruk.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, 2010:900, (PBL).

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt anmälan, kontrollplanen och startbeskedet och bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Handlingar

Sotarintyg inkomna: 2015-11-30

Ärendet

Er anmälan registrerades: 2015-11-30

Beslut om startbesked och godkännande av kontrollplan: 2016-03-30

Information

Fastighetsägaren är ansvarig för att sotning sker regelbundet.

Det förutsätts att eldstaden endast används som kompletterande värmekälla och får bara användas för "trivselbruk". I det fall olägenhet uppstår kan restriktioner mot användningen meddelas.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Delges beslut

Storstockholms brandförsvär via e-post registrator@ssbf.brand.se

Kenneth Carlgren

Från: [REDACTED]
Skickat: den 1 januari 2016 13:48
Till: Kenneth Carlgren
Ämne: Planritning, fasadritning och CE-märkning
Bifogade filer: Bild.jpg; Bild (2).jpg

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Hej Kenneth,

Först vill jag be om ursäkt för den felaktiga gången angående anmälan för bygglovsfri åtgärd. Jag var naiv och litade på de som hjälpte mig att installera eldstaden för bastu i befintligt rum avsett för tvättstuga. De som hjälpte mig sade att jag kunde skicka in allt tillsammans med besiktningen. Varför installationen påbörjades. Sedan drog allt ut på tiden och en installation av brygga på taket för sotare gjordes först i november 2015, vilket också innebar att besiktningen gjordes samtidigt av sotare och först efter det sända jag in allt. Nåväl jag ska såklart sända allt du önskar för komplettering.

Jag tog kontakt med handläggare Torbjörn Bengtson den 30 december 2015 då du hade semester. Han informerade mig om ritningarna på mitt hus som jag inte hade i min ägo och han har sänt dem till mig via e-mail. Jag har nu ritat in skorstenen och eldstaden på ritningarna i bifogade skannade dokument.

Jag skrev CE-märkningar på respektive dokument men jag tror det syns dåligt så jag skriver dem även här i mailet:

Eldstad Harvia Oy, PL 12, 40951 Muurame, Finland 12
CE-märkning: EN 15821:2010

Skrostenssystem: IVA 2000
CE-märkning: 0402-CPD-265403

Vad Torbjörn kunde se så har jag lämnat förslag till kontrollplan. Jag hoppas allt blev rätt nu. Och än en gång ber jag om ursäkt för min missade anmälan för installation av eldstad.

Vänligen
[REDACTED]