



Reservation

Kommunstyrelsen 12 april 2016

§ 56
JL
~~Ärende 3~~ Hyresindikation och programskiss för kultur- och kunskapscenter

Miljöpartiet yrkade avslag på förslaget av följande skäl. Miljöpartiet anser att det behövs bättre ekonomiska underlag för att ta ställning och därutöver ompröva tidigare ställningstagande. Tyvärr vill inte Alliansen se till att vi får dessa underlag.

Miljöpartiet lämnade en reservation på Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 24 september 2015, då Alliansen avvisade yrkandet på återremiss för att "ta fram fullständigt ekonomiskt underlag på vad delningen av gymnasiet kostar, dvs de sammanlagda kostnaderna för delning och flytt av de högskoleförberedande programmen."

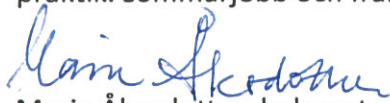
I detta ärende får vi veta att den årliga hyreskostnaden i kultur- och kunskapscentret förväntas ligga i intervallet 31-34 miljoner kronor (mkr) exklusive årliga driftkostnader på ca 10 mkr. Förslaget är att skriva ett avtal på 20 år för lokaler med plats för 4-500 gymnasieelever (f.n. ca 150 elever i Tyresö Gymnasium). Detta skulle innebära mer än en fördubbling av kostnaderna idag enligt handlingarna. Idag uppskattas kostnaden för biblioteket vara ca 4 mkr, för vuxenskolan 4 mkr och gymnasiet ca 8 mkr.

Vi har inte en samlad bild av kostnaderna, då detta förslag bara tillgodoser de teoretiska utbildningarna. Normala indexavtal innebär att index (konsumtprisindex (totalindex med 1980 som basår) kan öka och minska men inte för detta avtal. Enligt avtalstexten kan kostnaden för Tyresö kommun bara vara oförändrad eller öka. De år index sjunker, vilket inträffar kommer hyreskostnaden inte att sänkas utan ligga kvar på föregående avtalsnivå.

Utöver ekonomi m.fl. frågor riskerar byggandet i Norra Tyresö centrum att påverkas negativt då placeringen av kultur- och kunskapscentrum kommer att påverka byggandet i det gröna stråket. Enligt tjänstemännen krävs ett omtag och kvaliteter riskerar att gå förlorade när en hel del trafik kommer att dras in på "Gröna gatan".

Miljöpartiet har tidigare hävdad och anser fortfarande att en bättre lokallösning vore att satsa på en byggnad som är självklar i sin ambition att erbjuda en profilskola för hållbar utveckling. Gröna uterum, gröna tak och väggar, solfångare och energieffektiva lösningar mm. Ny spännande arkitektur ska visa på möjligheterna att återanvända dagens skol byggnad. Med flexibla lokaler med möjlighet att utforma i miljöer för olika program och utbildningar. I campusområdet ska ungdoms- och studentbostäder finnas.

Tyresös gymnasium ska arbeta med ett öppet förhållningssätt till omvärlden — samverkan med högskola, lokala företag och andra aktörer som ger möjlighet till både praktik, sommarjobb och framtida jobb för eleverna.


Marie Åkesdotter, ledamot


Peter Bylund, ersättare



