

Handläggare
Karin Westling
08-508 269 22
karin.westling@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2016-05-17

Nybyggnad av en enkel idrottshall vid Grimstaskolan

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad lägesrapport över
Nybyggnad av en enkel idrottshall vid Grimstaskolan.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jenny Rydåker
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret uppför på uppdrag av idrottsförvaltningen en ny fullstor idrottshall på Grimstaskolans gård. Av de fem planerade hallar, som skulle byggas enligt samma koncept, så är hallen på Grimstaskolans gård, döpt till Grimstahallen, den fjärde. Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden den 14e april 2015.

Enligt tidplan i beslutet skulle bygget påbörjas sommaren 2015 och hallen skulle färdigställas våren 2016. Projektets tidplan är nu förskjuten med ett år, se rubrik Tidsplan.

Budget i beslutet är 44 mnkr. Nuvarande prognos är att budgeten håller.



Placering av nya hallen markerad med blå ruta

Åtgärder

I projektet ingår rivning av befintlig gymnastiksal, avstyckning av fastighet, grundläggning och pålning, byggnation av ny hall samt anläggande av parkeringsplats och återställande av mark.

Tidsplan

I beslutet angavs att arbeten på plats skulle starta sommaren 2015 och att hallen skulle stå klar våren 2016. Under rivningen av den befintliga gymnastiksalen kommer skolgården inte att gå att använda på grund av damm och höga ljudnivåer. Rivningen beräknas ta 1-2 månader och måste därför ske under skolans sommarlov.

Bygglovsansökan skickades in i mars 2015 men bygglovets godkändes först i november 2015. Detta har gjort att projektets tidsplan förskjutits med ett år.

Ekonomi

Budget i genomförandebeslutet var 44 mnkr. Förskjutningen av tidplanen har orsakat något ökade kostnader i projektering och projektledning, men nuvarande prognos är att budgeten håller.

Risker

Behovet av grundläggning är ännu inte helt klarlagt eftersom det på grund av den befintliga byggnaden inte varit möjligt att fullt ut undersöka marken. Risken är hanterad i budget.

Slut