

Handläggare
Tomas Lennartsson
08-508 269 57
tomas.lennartsson@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2016-05-17

Anläggande av ett 11-spels konstgräsplan och nybyggnation av omklädningsbyggnad i Solberga. Lägesrapport.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad lägesrapport över anläggande av 11-spels konstgräsplan och nybyggnation av omklädningsbyggnad i Solberga.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jenny Rydåker
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret anlägger, på uppdrag av idrottsförvaltningen, en fullstor ny 11-spels konstgräsplan och bygger en ny omklädningsbyggnad i Solberga. Den nya bollplanen är placerad 250 meter öster om ursprungliga Solberga BP som nu exploateras med cirka 370 lägenheter.

Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2014-12-16. Enligt tidplan i beslutet skulle anläggandet av bollplanen påbörjas under sommaren 2015 och färdigställas i december 2015.

Budget i beslutet är 27,5 mnkr. Nuvarande prognos visar på en slutkostnad på 31,5 mnkr, vilket innebär att budgeten överskrids med 4 mnkr. Orsakerna till fördyringen är primärt längre ledningsanslutningar, men också behov av omprojektering på grund av överklagade detaljplaner samt en överhettad byggmarknad med ökade priser till följd.

Åtgärder

I projektet ingår anläggande av en fullstor 11-spels konstgräsplan, multisportarena, friidrottsytor och dessutom byggs en ny omklädningsbyggnad.

Tidplan

Enligt tidplan i genomförandebeslutet skulle anläggandet av bollplanen påbörjas under sommaren 2015 och färdigställas i december 2015. Denna tidplan hölls, däremot har elnätsägaren Ellevio fortfarande inte fått bygglov för sin nya nätstation som behöver byggas för att kunna förse planbelysningen med elektricitet. Detta innebär att planen just nu är bokningsbar under dygnets ljusa timmar men inte går att bruka under sen kvällstid. Tyvärr är det mycket svårt att lämna en prognos då detta problem kan vara löst, men förhoppningsvis under kvartal 3 2016. Den nya omklädningsbyggnaden beräknas vara färdigställd till sommaren 2016.

Ekonomi

Budget i genomförandebeslutet var 27,5 mnkr. Vid entreprenad-upphandlingen av omklädningsbyggnaden fick staden endast in ett anbud vilket tyvärr var högre än tidigare gjorda uppskattningar. Differensen berodde sannolikt på överhettad marknad. Nuvarande prognos visar på en slutkostnad på 31,5 mnkr, vilket innebär att budgeten överskrids med 4 mnkr. Projektet fördyras främst på grund av att ledningsanslutningarna blev längre än väntat då Fortum vill dra dessa från det nya bostadsområdet, I och med de överklagade detaljplanerna har det dock krävts flertalet omprojekteringar vilket också har varit fördyrande liksom den överhettade byggmarknaden med höga anbud vid upphandling av entreprenaden.

Risker

En stor kvarstående risk är att den nya bollplanen och omklädningsbyggnaden även fortsättningsvis kommer vara utan strömförsörjning då nätägaren Ellevio har problem med sitt bygglov för sin nya nätstation. Då Ellevio är en extern part har vi svårt att påverka deras bygglovsarbete och produktionsplanering. Vi använder just nu temporär byggström för att kunna genomföra omklädningsbyggnationen, men den temporära strömstyrkan räcker inte till att försörja bollplanens strålkastare.

Slut